



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 29.augustā

Nr.534
(prot.Nr.30, 14.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000046709,
Atmatas iela 12, Daugavpils, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000519152 un Nr.100000589392, 2019.gada 6.jūnija iesniegumu (reģ. Domē 06.06.2019. ar Nr.770/1.2.-16), nodrošinot Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 28.jūnija lēmuma Nr.423 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.4.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 30.jūlija sēdes protokolu Nr.7 (7.punkts), Domes Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 594 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000046709, Atmatas ielā 12, Daugavpilī, nosacīto cenu **2663,00 EUR** (divi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs eiro 00 centi).

2. Pārdot zemes vienības 594 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000046709, Atmatas ielā 12, Daugavpilī, ½ domājamo daļu (turpmāk – Zemesgabals) uz tās esošo ēku, kadastra Nr.05005040158 (zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000589392), kopīpašniekam Ērikam Kokinam, personas kods 050964-10234, turpmāk - Pircēji, par **1331,50 EUR** (viens tūkstotis trīs simt trīsdesmit viens eiro 50 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumus.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis