



**LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2013.gada 10.oktobrī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr.26
(protokols Nr.23 13.§)

**Grozījumi Daugavpils pilsētas domes 2008.gada 10.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21
„Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”**

Izdoti saskaņā ar “Par
pašvaldībām” 43.panta trešo daļu
un Ministru kabineta 2007.gada
30.oktobra noteikumu Nr.735
“Noteikumi par valsts vai
pašvaldības zemes nomu”
18.punktu

1. Izdarīt Daugavpils pilsētas domes 2008.gada 10.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” (Latvijas Vēstnesis, 2010., Nr.59. un Nr.149), šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Saistošie noteikumi nosaka neapbūvēta zemesgabala nomas maksu zemesgabaliem ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām, tai skaitā, ja uz zemesgabala izvietoti īslaicīgas un/vai pagaidu būves tirdzniecības kioski, minibankas u.tml. objekti, vai zeme tiek nodota pagaidu lietošanā sakņu dārzu ierīkošanai.”;

1.2. Aizstāt saistošo noteikumu 4.punktā saīsinājumu un skaitli „Ls 12” ar skaitli un vārdu „17 euro”, saīsinājumu un skaitli „Ls 5” ar skaitli un vārdu „7 euro”;

1.3. Papildināt saistošos noteikumus ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

„5.¹ Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu dārzu ierīkošanai, nomas maksa gadā nosakāma 3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala vērtības, kas noteikta zemesgabaliem ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem”.

2. Saistošo noteikumu 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis

**Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 10.oktobra saistošie noteikumi Nr.26
„Grozījumi Daugavpils pilsētas domes 2008.gada 10.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21
„Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par personas zemes nomu" spēkā stāšanos ir noteikta neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība. Minēto noteikumu 18.punktā pašvaldībām tiek deleģēts izdot saistošos noteikumus un noteikt lielāku nomas maksas apmēru neapbūvētiem zemesgabaliem, izdodot saistošos noteikumus. 1.2. Atbilstoši <i>Euro</i> ieviešanas kārtības likuma 31.pantam, pašvaldību saistošo noteikumu 4.punkts ir pielāgojams <i>euro</i> ieviešanai.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Daugavpils pilsētas pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu par pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, t.sk., kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai. 2.2. <i>Euro</i> ieviešanai, izstrādāti grozījumi saistošo noteikumu 4.punktā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Saistošie noteikumi rada izmaiņas pašvaldības budžetā, paaugstinot pašvaldības ieņēmumus no neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanas. 3.2. Jaunas darba vietas un institūcijas veidot nav paredzēts.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Šie saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijā un attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kas vēlas iznomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu. 4.2. Noteikumi veicinās potenciālos zemes nomātājus rūpīgāk apsvērt nepieciešamību ņemt nomā zemes gabalus, tādējādi izskaužot situāciju, kad gabali tiek iznomāti, taču netiek apsaimniekoti, bet nav pieejami citiem nomas pretendentiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Neietekmē administratīvās procedūras un nemaina personām veicamo darbību līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Konsultācijas notika ar Daugavpils pilsētas domes deputātiem, Īpašuma departamentu, Finanšu nodaļu. 6.2. Tika uzklauti pilsētas iedzīvotāju priekšlikumi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis