



LATVIJAS REPUBLIKAS  
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2008.gada 10.aprīlī  
Daugavpilī

**Saistošie noteikumi Nr.21**  
(protokols Nr.7 28.§)

Grozīts ar:  
25.02.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11,  
26.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.28,  
10.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.26,  
25.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17  
(precizēti 21.06.2017.)

**Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru**

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada  
30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par  
publiskas personas zemes nomu" 18.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka neapbūvēta zemesgabala nomas maksu zemesgabaliem ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām, tai skaitā, ja uz zemesgabala izvietoti īslaicīgas un/vai pagaidu būves tirdzniecības kioski, minibankas u.tml. objekti, vai zeme tiek nodota pagaidu lietošanā sakņu dārzu ierīkošanai.

*(grozīts ar 26.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.28)*

*(grozīts ar 10.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.26)*

2. **Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām** nomas maksu gadā nosaka 3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības.

*(grozīts ar 25.02.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11)*

3. **Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām** nomas maksu gadā nosaka 3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības.

*(grozīts ar 25.02.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11)*

4. **Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām**, ja uz tiem izvietotas īslaicīgas un/vai pagaidu būves, tirdzniecības kioski, minibankas u.tml. objekti, nomas maksu gadā nosaka kā objektam piesaistītās zemes platības (kv.m) un likmes reizinājumu, kur likme pilsētas centra rajonā (pirmajā un desmitajā kadastra grupā) noteikta 17 euro apmērā par 1 kv.m, bet pārējos pilsētas rajonos ir 7 euro apmērā par 1 kv.m.

*(grozīts ar 10.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.26, stājas spēkā 01.01.2014.)*

4.<sup>1</sup> Zemesgabalam, kas tiek iznomāts uzņēmējdarbības uzsākšanai un kas saistīta ar izglītības, zinātnes, kultūras un veselīga dzīvesveida un veselības veicināšanu un sporta atbalstīšanu, nomas maksa ne ilgāk kā uz vienu gadu tiek noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomā maksa nedrīkst būt mazāka kā 28 EUR gadā.

*(papildināts ar 25.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17,precizēti 21.06.2017)*

5. *(svītrots ar 25.02.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11).*

5.<sup>1</sup> Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu dārzu ierīkošanai, nomas maksa gadā nosakāma 3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala vērtības, kas noteikta zemesgabaliem ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

*(papildināts ar 10.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.26)*

6. Saistošo noteikumu 2., 3., 4.punkts stājas spēkā ar 2008.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētāja

*(personiskais paraksts)*

R.Strode