



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2012.gada 13.aprīlī

Nr.7 22.§

Lēmums Nr.168

**Par nomas maksas cenrādi
Daugavpils pilsētas domes iestādei „Kultūras pils”**

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmās daļas 3. un 4.¹ punktu, piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) un b) apakšpunktiem, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 12 (V.Azarevičs, L.Jankovska, Ž.Kulakova, S.Mihailovs, V.Nadeždins, I.Ostrovskā, A.Rimvida-Mickeviča, L.Smikova, V.Širjakovs, I.Šķinčs, M.Truskovskis, J.Ustinskovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Noteikt Daugavpils pilsētas domes iestādes „Kultūras pils” bilancē esošās kustamās un nekustamās mantas iznomāšanas maksu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta un veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, šādā apmērā:

1.1. privātpersonām, kuras darbojas sabiedrības labā un telpu izmantošanas mērķis nav paredzēts peļņas gūšanai, un publiskām personām:

	Pakalpojumu veidi	Mērvienība	Cena bez PVN /Ls/
1.1.1.	Lielās koncertzāles noma	1 stunda	45,00
1.1.2.	Lielās koncertzāles noma dekorāciju montāžai un mēģinājumiem	1 stunda	20,00
1.1.3.	Mazās koncertzāles noma	1 stunda	20,00
1.1.4.	Mazās koncertzāles noma dekorāciju montāžai un mēģinājumiem	1 stunda	10,00
1.1.5.	Telpu noma (1., 2.stāva foajē, deju zāles, kabineti)	1 m ² /stundā	0,03
1.1.6.	Kabinetu noma	1 m ² /mēnesī	0,48
1.1.7.	Skaņas, gaismas aparatūras un kustamās mantas noma	Saskaņā ar pielikumu	

1.2. privātpersonām, kuras telpas paredz izmantot komercdarbības nolūkā:

	Pakalpojumu veidi	Mērvienība	Cena bez
--	--------------------------	-------------------	-----------------

			PVN /Ls/
1.2.1.	Lielās koncertzāles noma	1 stunda	120,00
1.2.2.	Lielās koncertzāles noma dekorāciju montāžai un mēģinājumiem	1 stunda	50,00
1.2.3.	Mazās koncertzāles noma	1 stunda	40,00
1.2.4.	Mazās koncertzāles noma dekorāciju montāžai un mēģinājumiem	1 stunda	20,00
1.2.5.	Telpu noma (1., 2.stāva foajē, deju zāles, kabineti)	1 m ² /stundā	0,06
1.2.6.	Kabinetu noma	1 m ² /mēnesī	0,95
1.2.7.	Skaņas, gaismas aparatūras un kustamās mantas noma	Saskaņā ar pielikumu	

2. Nodot bezatlīdzības lietošanā Daugavpils pilsētas domes iestādes „Kultūras pils” bilancē esošā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 92, Daugavpilī daļu – neapdzīvojamas telpas šādām Daugavpils pilsētas domes budžeta iestādēm, šādā platībā:

2.1. Baltkrievu kultūras centram – kopējā platībā 144,0 m²,

2.2. Krievu kultūras centram – kopējā platībā 144,7 m²,

2.3. Daugavpils pilsētas bērnu un jauniešu centram „Jaunība” – kopējā platībā 157,5 m².

3. Atļaut nodot bezatlīdzības lietošanā pasākumu rīkošanai Daugavpils pilsētas domes iestādes „Kultūras pils” bilancē esošo mantu sabiedriskā labuma organizācijām un Daugavpils pilsētas domes budžeta iestādēm.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 26.augusta lēmumu Nr.513 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Daugavpils pilsētas domes iestādei „Kultūras pils” un Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 9.septembra lēmumu Nr.555 „Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 26.augusta lēmumā Nr.513 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Daugavpils pilsētas domes iestādei „Kultūras pils””.

Pielikumā: Skaņas, gaismas aparatūras un kustamās mantas nomas maksas cenrādis uz 3 lp.

Domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Ž.Kulakova

Pielikums
domes 2012.gada _____. _____
lēmumam Nr. _____

Skaņas, gaismas aparatūras un kustāmās manta nomas maksas cenrādis

Nr.	Nosaukums	Modelis	Mērv.	skaits	Iekārtas (1gab.) nomas maksa uz 1 pasākumu (privātpersonam, kuras darbojas sabiedrības labumā un iekārtu izmantošanas mērķis nav paredzēts peļņas gūšanai, un publiskam personām)	Iekārtas (1gab.) nomas maksa uz 1 pasākumu (privātpersonām, kuras iekārtas paredz izmantot komercdarbības nolūkā)
Mazā zāle						
1.	Mikšerpults	SOUNDTRACK TOPAZ MAXI (32+8)	gab.	1	2	4
2.	Ekvalaizers	DBX 2215 DUAL 15band EQ	gab.	1	2	4
3.	Skaņas procesors	DBX DRAIVRACK PA PLUS (4 inputs 6 outputs)	gab.	2	2,5	5
4.	Jaudas pastiprinātājs	JBL MPX1200	gab.	1	5	10
5.	Jaudas pastiprinātājs	JBL MPX 600	gab.	1	4	8
6.	Plašjoslu akustiskā sistēma	JBL T771	gab.	4	4	8
7.	Subbasu akustiskā sistēma	JBL SRX 728S	gab.	2	6,5	13
8.	Multiefektu procesors	LEXICON MPX 01	gab.	1	2	4
Lielā zāle						
9.	Mikšerpults	SOUNDCRAFT MH 3 (48 mono 4 stereo)	gab.	1	50	100
10.	Akustiskās skaņas procesors	XTA DP 448	gab.	1	5	10
11.	Grafiskais ekvalaizers	BSS FCS 966	gab.	5	3,5	7
12.	Jaudas pastiprinātājs	JBL MPX 600	gab.	2	4	8
13.	Jaudas pastiprinātājs	JBL MPX1200	gab.	6	5	10
14.	Plašjoslu akustiskā sistēma	JBL HLA 4895	gab.	8	9	18
15.	Subbasu akustiskā sistēma	JBL HLA 4897	gab.	4	7,5	15
16.	Monitors	JBL MR 905	gab.	2	2,5	5
17.	Jaudas pastiprinātājs	JBL MPX 300	gab.	2	2,5	5
18.	Pasīva akustiskā sistēma monitoriem	JBL VRX 915 M	gab.	8	6	12
19.	Limited Gate procesors	DBX 166T XL DUAL COMPRESSOR	gab.	2	3	6
20.	Multi Effects procesors	T.C. ELEKTRONIC M-ONE XL	gab.	1	3,5	7

21.	Profesionālais digitālais multiefektu procesors	YAMAHA SPX 990				
22.	Multitap deley procesors	TC ELECTRONIC D-TWO	gab.	1	5	10
23.	Profesionālais digitālais multiefektu procesors	LEXICON PCM 96	gab.	1	3,5	7
24.	Skaņas procesors krossovers	DBX 223	gab.	1	5	10
25.	Mikšerpults □	YAMAHA MG 124 CX (6 mono 2 stereo)	gab.	2	2	4
26.	Mikšerpults □	ALLEN&HEATH ZED-24	gab.	1	2,5	5
27.	Basa pastiprinātājs	HARTKE HA 3500	gab.	1	2,5	5
28.	Basa kabinēts	HARTKE VX 410	gab.	1	7,5	15
29.	Ģitāras pastiprinātājs	MARSHALL JCM 900	gab.	2	7,5	15
30.	Ģitāras kabinēts	MARSHALL 1960 A STANDART	gab.	1	10	20
31.	Ģitāras komba	MARSHALL AVT 100	gab.	2	10	20
32.	Jaudas pastiprinātājs	QSC PLX 3602	gab.	1	7,5	15
33.	Basa pastiprinātājs	AMPEG SVT 3 PROU	gab.	4	6	12
34.	Basa kabinēts	AMPEG SVT 81 0E	gab.	1	5	10
35.	Ģitāras komba	FENDER 65 TWIN REVERB	gab.	1	5	10
36.	Ģitāras komba	FENDER HOT ROAD VILLE 410 COMBO	gab.	1	7,5	15
37.	Aktīvā akustiskā sistēma SUB	QSC HPR 181 I	gab.	1	7,5	15
38.	Aktīvā akustiskā sistēma TOP	QSC HPR 122 I	gab.	2	7,5	15
39.	Aktīvā akustiskā sistēma TOP	KME VL 750	gab.	4	5	10
40.	Aktīvā akustiskā sistēma SUB	KME VSS 18/VB 18	gab.	2	7,5	15
41.	Grafiskais ekvalaizers	KLARK TEKNIK DN 360	gab.	4	7,5	15
42.	Grafiskais ekvalaizers	DBX 2231	gab.	1	7,5	15
43.	Akustiskās jaudas ekvalaizers	SABINA FBX 2020 PLUS	gab.	1	2	4
44.	Digitālā balss apstrādes iekārta	LEXICON PCM 91	gab.	1	2,5	5
45.	Atskaņotājs DVD	SONY DVP-LS500	gab.	1	5	10
46.	Profesionālais DJ CD atskaņotājs	PIONEER CDJ 400	gab.	1	1,5	3
47.	Profesionālais CD atskaņotājs	DENON DNC 635	gab.	1	3	6
48.	Profesionālais MD atskaņotājs	TASCAM MD 02	gab.	2	3	6
49.	Profesionālā skaņas karte	TASCAM US 144 MK II	gab.	2	3	6
50.	4-kanālis geits	DRAWMER DS 404	gab.	1	2,5	5
51.	2-kanālis geits	DRAWMER DS 201	gab.	1	4	8
52.	4-kanālis kompresors-limiters	DRAWMER DL 441	gab.	1	4	8
53.	1-kanālis kompresors-limiters	DBX 160A 1-CH	gab.	2	4	8
54.	Bungu komplekts	YAMAHA SCA-2F5MSN	gab.	3	2,5	5
55.	Portatīvais dators	NOTEBOOK DELL VOSTRO 1015	gab.	1	25	50
56.	Mikrofons	SHURE SM 58-LC	gab.	1	2,5	5
57.	Mikrofons	SHURE BETA 52A	gab.	5	1	2
			gab.	1	2	4

58.	Mikrofons	SC 400	gab.	2	1,5	3
59.	Instrumentu mikrofons	SHURE SM 57	gab.	8	1	2
60.	Kondensātoru mikrofons	AKG 1000S	gab.	1	2,5	5
61.	Mikrofons	SHURE SM 81-LC	gab.	2	3,5	7
62.	Mikrofons	SHURE BETA 98 H	gab.	5	2	4
63.	Vokālu mikrofons	SHURE BETA 58 A	gab.	5	1	2
64.	Vokālu radiomikrofons	SENNHEISER EW 100 G3/ D BAND	gab.	8	7,5	15
65.	Wireless system	BEYERDYNAMIC OPUS 600 S	gab.	2	7,5	15
66.	Kondensātoru mikrofons	BEYERDYNAMIC MC-930 STEREO SET	gab.	2	3,5	7
67.	Mikrofons apskaņošanai	SENNHEISER E 604	gab.	4	2,5	5
68.	Direct Box	BSS AR 133	gab.	10	2	4
69.	Mikrofona statīvs	K&M 21060	gab.	15	0,75	1,5
70.	Taustiņu statīvs	K&M Spider PRO	gab.	1	2	4
71.	Profesionālas studijas austiņas	SENNHEISER HD 25 - 1II	gab.	1	2	4
72.	Prožektors	PSL PAR CAN P64	gab.	78	1	2
73.	Gaismu pults	CHAMSYS MAGIC Q PC WING	gab.	1	20	40
74.	Dūmu mašīna	ANTARI W-530	gab.	1	5	10
75.	Sekotājprožektors	DMX FOLLOWSPOT HMI-1200	gab.	1	10	20
76.	Gaismas efekts	COLOR SPOT 575 AT	gab.	2	10	20
77.	Gaismas efekts	ROBE ROBIN 600LED WASH	gab.	4	10	20
78.	Skaneris	HES TRACKSPOT	gab.	8	2,5	5
79.	Projektors	BEN MP777 DLP/4000	gab.	1	10	20
80.	Deju grīdas paklājs melns (2m x 12,5m)	JOELMAT JM 008	gab.	4	7,5	15
81.	Izstāžu aprīkojums		m ²	1	2	4
82.	Izstāžu aprīkojums (štankete ar trosēm)		kompl.	1	1,5 Ls/dienā	3 Ls/dienā
83.	Skatuves podests		gab.	1	2,5	5
84.	Koru podests		gab.	3	2,5	5
85.	Pielikamais krēsls		gab.	66	0,5	1
86.	Krēsls		gab.	205	0,15	0,3
87.	Galds		gab.	50	0,3	0,6

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja

Ž. Kulakova

Daugavpils pilsētas domes iestādes "Kultūras pils"

Telpu nomas maksas aprēķins

1.1.privātpersonām, kuras darbojas sabiedrības labā un telpu izmantošanas mērķis nav paredzēts peļņas gūšanai, un publiskām personām:

1.1.1. Lielās koncertzāles noma

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	1058,50	0,01421	15,04
Skatuves kulises nolietojums		0,88000	0,88
Koncertzāles krēslu nolietojums		5,97000	5,97
Kopā:			21,89
Strādnieku darba alga stundā (koncerta apkalpošanai)			
Garderobistes	5	1,18900	5,95
Bīļešu kontrolieri	4	1,18900	4,76
Elektroapgaismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Elektronikas tehniķis	1	1,43000	1,43
Audio iekārtu operators	1	1,67000	1,67
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Skatuves strādnieks	2	1,18900	2,38
Kopā:			19,29
Sociālie maksājumi 24,09%			4,65
Darbinieku atlīdzība			23,94
Izdevumi kopā:			45,83

1.1.2. Lielās koncertzāles noma mēģinājumiem

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	1058,50	0,01421	15,04
Skatuves kulises nolietojums		0,88000	0,88
Kopā:			15,92
Strādnieku darba alga stundā (mēģinājumu apkalpošanai)			
Elektroapgaismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Kopā:			3,10
Sociālie maksājumi 24,09%			0,75
Darbinieku atlīdzība			3,85
Izdevumi kopā:			19,77

1.1.3. Mazās koncertzāles noma

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	269,80	0,01421	3,83
Stacionāro iekārtu nolietojums	12,00	0,47000	5,64
Krēslu nolietojums	210,00	0,00550	1,16
Kopā:			10,63
Garderobistes	3	1,18900	3,57
Elektroapgaismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Skatuves strādnieks	1	1,18900	1,19
Kopā:			7,86
Sociālie maksājumi 24,09%			1,89
Izdevumi kopā:			20,37

1.1.4. Mazās koncertzāles noma mēģinājumiem

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	269,80	0,01421	3,83
Stacionāro iekārtu nolietojums	12,00	0,47000	5,64
Kopā:			9,47
Skatuves strādnieks	1	1,18900	1,19
Sociālie maksājumi 24,09%			0,29
Izdevumi kopā:			10,95

1.1.5. Telpu nomas maksa

Pakalpojuma nosaukums	aprēķins	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksas izdevumi	0,95 Ls/mēn./168	0,00565	0,00565
Siltumenerģijas izdevumi	21658:5823:2018	0,00184	0,00184
Elektroenerģijas izdevumi	10915:5823:2018	0,00093	0,00093
Ūdens un kanalizācija	1689:5823:2018	0,00014	0,00014
Darba algas mēneša fonds	5400 : 5823 : 168	0,00552	0,00552
Sociālie maksājumi 24,09%	1301 : 5823 : 168	0,00133	0,00133
Izdevumi stundā kopā			0,01541
5823 kv.m. - Kulturas pils platība			
2018 st.- darba laika gada fonds			
168 - vid. stundu skaits mēnesī			
Telpu noma kv.m./stundā			0,02
Peļņa			0,01
Kopā:			0,03

1.1.6 Kabinetu noma

Skat ,saskaņā ar MK 515 noteikumu 3.nodaļu aprēķinu

punkts 1.2.6. 0,95 Ls/mēnesī - atlaide 50% =		0,48
---	--	-------------

1.2.privātpersonām, kuras telpas paredz izmantot komercdarbības nolūkā:

1.2.1. Lielās koncertzāles noma

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	1058,50	0,01421	15,04
Skatuves kulises nolietojums		0,88000	0,88
Koncertzāles krēslu nolietojums		5,97000	5,97
Kopā:			21,89
Strādnieku darba alga stundā (koncerta apkalpošanai)			
Garderobistes	5	1,18900	5,95
Bīlešu kontrolieri	4	1,18900	4,76
Elektroapgāismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Elektronikas tehniķis	1	1,43000	1,43
Audio iekārtu operators	1	1,67000	1,67
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Skatuves strādnieks	2	1,18900	2,38
Kopā:			19,29
Sociālie maksājumi 24,09%			4,65
Darbinieku atlīdzība			23,94
Peļņa			74,17
Izdevumi kopā:			120,00

1.2.2. Lielās koncertzāles noma mēģinājumiem

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	1058,50	0,01421	15,04
Skatuves kulises nolietojums		0,88000	0,88
Kopā:			15,92
Strādnieku darba alga stundā (mēģinājumu apkalpošanai)			
Elektroapgaismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Elektronikas tehniķis	1	1,43000	1,43
Audio iekārtu operators	1	1,67000	1,67
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Skatuves strādnieks	2	1,18900	2,38
Kopā:			8,58
Sociālie maksājumi 24,09%			2,07
Darbinieku atlīdzība			10,65
Peļņa			23,43
Izdevumi kopā:			50,00

1.2.3. Mazās koncertzāles noma

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	269,80	0,01421	3,83
Stacionāro iekārtu nolietojums	12,00	0,47000	5,64
Krēslu nolietojums	210,00	0,00550	1,16
Kopā:			10,63
Garderobistes	3	1,18900	3,57
Elektroapgaismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Skatuves strādnieks	1	1,18900	1,19
Kopā:			7,86
Sociālie maksājumi 24,09%			1,89
Peļņa			19,63
Izdevumi kopā:			40,00

1.2.4. Mazās koncertzāles noma mēģinājumiem

Pakalpojuma nosaukums	platība, vienības skaits	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksa	269,80	0,01421	3,83
Stacionāro iekārtu nolietojums	12,00	0,47000	5,64
Kopā:			9,47
Elektroapgaismes tehniķis	1	1,50000	1,50
Skaņu operators	1	1,60000	1,60
Skatuves strādnieks	1	1,18900	1,19
Sociālie maksājumi 24,09%			1,03
Darbinieku atlīdzība			5,32
Peļņa			5,21
Izdevumi kopā:			20,00

1.2.5. Telpu nomas maksas aprēķins

Pakalpojuma nosaukums	aprēķins	vid.patēriņš uz 1 kv.m./st.	Kopā Ls/stundā
Nomas maksas izdevumi	0,95 /168	0,00565	0,00565
Siltumenerģijas izdevumi	21658:5823:2018	0,00184	0,00184
Elektroenerģijas izdevumi	10915:5823:2018	0,00093	0,00093
Ūdens un kanalizācija	1689:5823:2018	0,00014	0,00014

Darba algas mēneša fonds	5400 : 5823 : 168	0,00552	0,00552
Sociālie maksājumi 24,09%	1301 : 5823 : 168	0,00133	0,00133
Izdevumi stundā kopā			0,01541
5823 - Kulturas pils platība			
2018 - darba laika gada fonds			
168 - vid. stundu skaits mēnesī			
Telpu noma kv.m./stundā			0,02
Peļņa			0,04
Kopā:			0,06

1.2.6. Telpu nomas maksa, kas aprēķināta saskaņā ar MK noteikumiem Nr.515 3.nodaļu.

Tiešās izmaksas gadā (2011)	EKK kods	Summa, Ls
Ēku, būvju un telpu remonts	2241	0
Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts	2243	597
Ēku, būvju un telpu uzturēšana	2244	2486
Inventāra izmaksas	2312	986
Kārtēja remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	4406
Ēkas nolietojums	5212	10129
Darbinieku darba alga, t.sk.		
Saimniecības vadītājs (360 x 12)	1119	4320
Sanitārtehniķis (270 x 12)	1119	3240
Elektriķis (250 x 12)	1119	3000
Galdnieks (250 x 12)	1119	3000
Apkopēja (200 x 12) x 4 cilv.	1119	9600
Dežurants (230 x 12) x 3 cilv.	1119	8280
Sētnieks (200 x 12)	1119	2400
Sociālie maksājumi (33840 x 24,09%)	1210	8152
Kopā:		60596
Netiešās izmaksas gadā (2011)		
Administrācijas alga		
Vadītājs (700 x 1)(600x11)	1119	7300
Kultūras pasākumu vadītāja (300 x 12)	1119	3600
Galvenājs grāmatvedis (400 x 2)	1119	800
Lietvedības sekretārs (200 x 12)	1119	2400
Sociālie maksājumi (14100 x 24,09%)	1210	3397
Biroja preces	2311	256
Sakaru pakalpojumi	2219	694
Degvielas izdevumi	2322	348
Informācijas sistēmas uzturēšana	2251	30
Kopā:		18825

Nekustamā īpašuma kopēja iznomājamā platība = 5823 kv.m.

Koeficients: $18825/60596 = 0,31$;

Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru = $18825 \times 0,31/5823 \text{ kv.m.} = 1,00$

Nomas maksa mēnesī = (60596 : 5823 + 1,00) : 12 = 0,95 Ls (bez PVN)

Vadītājs _____ A. Rudzs

2012.gada 26.martā