

PROJEKTS

APSTIPRINĀTI

ar Daugavpils pilsētas domes 20__gada__.
lēmumu Nr. _____ (prot. Nr. __, __. §)

Daugavpils pilsētas domes 2019.gada __. _____ saistošie noteikumi Nr. ____
“Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu
Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Daugavpils pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – zemesgabals).
2. Zemesgabals, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas noteikta zemesgabaliem ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
3. Zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3% apmērā no noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā noteikto minimālo maksu gadā.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils pilsētas domes 2008.gada 10.aprīļa saistošos noteikumus Nr.21 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” (Latvijas Vēstnesis, 2008., Nr.72, 2010., Nr.59, Nr.149, 2013., Nr.210, 2017., Nr.128).

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

PROJEKTS

Daugavpils pilsētas domes 2019.gada ____ saistošo noteikumu Nr. ____
"Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar mantu, nododot to lietošanā par iespējami augstāku cenu. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu kārtību, kādā aprēķināma neapbūvēta zemesgabala nomas maksa.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts paredz kārtību, kādā Daugavpils pilsētas pašvaldība aprēķina nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu iznomāšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Normatīvā akta izpilde neradīs papildu izdevumus pašvaldības budžetam, savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistoši noteikumi sabalansēs sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas un pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot neapbūvētos zemesgabalus vai to daļas, kā arī nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt zemesgabalus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš