

*Līgums un tā pielikumi
parakstīti ar drošu elektronisko
parakstu, kas satur laika
zīmogu. Līguma un tā
pielikumu abpusējas
parakstīšanas datums ir pēdējā
parakstītāja laika zīmoga
datums un laiks.*

Uzņēmuma līgums

Daugavpilī

2019.gada _____.

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000077325, līguma parakstītāja personā, kas rīkojas uz nolikuma pamata, tālāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un **SIA "REM PRO"**, reģistrācijas Nr.41503041904, tās valdes locekļa M.Rjabokona personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, tālāk tekstā Izpildītājs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz iepirkumu procedūras DPD 2018/142 komisijas 2019.gada 9.janvāra lēmumu projekta ietvaros, noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1.Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas **izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā, būvprojektu turpmāk tekstā "Projekta Dokumentācija" būvobjektam – "Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī, pārbūvei un pieguļošās teritorijas labiekārtošanai"** saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma Pielikums Nr.1), un ievērojot visus šī Līguma nosacījumus.

1.2.Projekta izstrāde ietver sekojošu Projekta dokumentācijas un pakalpojumu apjomu:

1.2.1. projekta daļas saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un pasūtītāja prasībām;

1.2.2. Dokumentācijas izstrāde, izmantojot savus darbiniekus un materiālus;

1.2.3. Dokumentācijas saskaņošana Būvvaldē.

1.3.*Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību pēc būvdarbu uzsākšanas uz būvdarbu veikšanas laiku (līdz objekta nodošanai pasūtītājam). Projektētājam ir jāveic objekta autoruzraudzība atbilstoši normatīvajiem aktiem. Par autoruzraudzības veikšanu puses slēdz atsevišķu autoruzraudzības līgumu, par cenu, kas ir noteikta pretendenta finanšu piedāvājumā iepirkumam DPD 2018/142).*

2. Darbu izpildes termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā **līdz visu** šajā līgumā paredzēto pušu **saistību pilnīgai izpildei**. Līguma izpildes termiņi ir noteikti Tehniskajā specifikācijā (Līguma Pielikums Nr.1).

2.2. Būvprojekta visas kārtas (**I kārtā, II kārtā un III kārtā**) ir jāiesniedz pasūtītājam (vispirms ekspertīzes veikšanai, ja tāda būs nepieciešama): **150 (viens simts piecdesmit) dienu laikā** no līguma parakstīšanas dienas. Pēc būvprojekta ekspertīzes veikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Akceptēto būvprojektu. Būvprojekta izstrādes kopējais termiņš, ieskaitot neatbilstību novēršanu pēc ekspertīzes: **210 (divi simti desmit) dienas** no līguma noslēgšanas dienas. Līguma izpildes kopējais termiņš ietver (tajā skaitā, bet ne tikai) autoruzraudzības līguma slēgšanu, izpildītāja atbildību sniegšanu uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem būvdarbu iepirkuma procedūras laikā utml. Līguma izpildes kopējais termiņš ieskaitot termiņu, kad Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja jautājumiem, labo kļūdas un novērš trūkumus būvprojektā ir 30 (trīsdesmit) **mēneši** no šī līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbu izpildi (tehnoloģiskais pārtraukums), ja šāda nepieciešamība ir saistīta ar projektēšanai nepieciešamo zemes gabala/zemes gabalu īpašumtiesību (piederības) jautājumu kārtošānu. Darbu apturēšanas gadījumā, Puses veic grozījumus Darbu izpildes grafikā, grozot tikai darbu izpildes termiņus, nevis darbu izpildes ilgumu. Izpildes termiņa pagarinājumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika

posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Līguma pusēm jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu izpildes termiņa pagarinājumu. Pats par sevi termiņa pagarinājums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Izpildītājam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās. Pasūtītāja tiesības apturēt darbu izpildi nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu Izpildītājam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju vai līgumsodu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Līguma summa par **projektēšanas darbiem** atbilstoši Finanšu piedāvājumam iepirkumi procedūrai, tiek noteikta **63000,00 EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši euro un nulle centi) **bez PVN**. Kopējā līguma summa sastāda EUR 76230,00 (septiņdesmit seši tūkstoši divi simti trīsdesmit euro un nulle centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents) EUR 13230,00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit euro un nulle centi), tostarp:

I kārtas projektēšanai - 28000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši euro un nulle centi) bez PVN;

II kārtas projektēšanai - 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro un nulle centi) bez PVN;

III kārtas projektēšanai - 10000,00 EUR (desmit tūkstoši euro un nulle centi) bez PVN.

*Papildus tam, summa par **autoruzraudzības** veikšanu atbilstoši finanšu piedāvājumam sastāda EUR 3386,00 (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši euro un nulle centi) bez PVN. Pirms būvdarbu uzsākšanas, par autoruzraudzības veikšanu puses slēdz atsevišķu autoruzraudzības līgumu ar šādu apmaksas kārtību: katru mēnesi, proporcionāli izpildīto būvdarbu vērtībai; pēdējais maksājums 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc visu būvdarbu izpildes un nodošanas, tostarp:*

I kārtas autoruzraudzībai - 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro un nulle centi) bez PVN;

II kārtas autoruzraudzībai - 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro un nulle centi) bez PVN;

III kārtas autoruzraudzībai - 986,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit seši euro un nulle centi) bez PVN.

3.2. **Maksājums 15%** (piecpadsmit procentu) apmērā no līguma summas tiks veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvprojekta minimālā sastāva iesniegšanas un būvatļaujas saņemšanas, pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3.3. **Maksājums 35%** (trīsdesmit piecu procentu) apmērā no līguma summas tiks veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būvprojekta iesniegšanas pasūtītājam ekspertīzes veikšanai (ja tāda ir pieprasīta), pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Gadījumā, ja ekspertīze netiks pieprasīta, tad šis maksājums 35% apmērā no līguma summas tiks veikts kopā ar līguma punktā 3.4.paredzēto maksājumu, līguma 3.4.punkta paredzētajā termiņā.

3.4. **Maksājums 50%** (piecdesmit procentu) apmērā no līguma summas tiks veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darba izpildes (akceptētā būvprojekta iesniegšanas), Darba pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3.5. Gadījumā, ja tiek mainīta Latvijas Republikas nodokļu likumdošana, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma noteikto samaksu bez PVN par darbu. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļu likmes izmaiņām.

3.5. Finanšu līdzekļu trūkuma dēļ Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji apturēt darbu izpildi. Darbu apturēšanas gadījumā, Puses veic grozījumus Darbu izpildes kalendārajā plānā, grozot tikai darbu izpildes termiņus, nevis darbu izpildes ilgumu. Pasūtītāja tiesības apturēt darbu izpildi nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu uzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju vai līgumsodu.

4. Projekta dokumentācijas nodošanas un pieņemšanas kārtība

4.1. Projekta dokumentācija tiek izsniegta oriģināleksemplāros (eksemplāru skaits atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām) un digitālā veidā (PDF;DWG), atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

4.2. Projekta dokumentācijas iesniegšana Pasūtītājam tiek fiksēta ar dokumentācijas nodošanas aktu.

4.2.1. Pasūtītājs apliecina Projekta dokumentācijas saņemšanu, parakstot dokumentācijas nodošanas aktu.

4.2.2. Pasūtītājam jāsaņem iesniegtā Projekta Dokumentācija vai jāiesniedz rakstisks ziņojums Izpildītājam par neatbilstību un nepieciešamajiem labojumiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projekta Dokumentācijas saņemšanas.

4.3. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Darba pieņemšanas aktu.

4.3.1. Pasūtītājs paraksta Darba pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Projekta dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām.

4.3.2. Pamatotu pretenziju gadījumā Puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Projekta Dokumentācijā, un to izpildes termiņiem.

5. Izmaiņas Projekta Dokumentācijā:

5.1. Visas izmaiņas saskaņotā Projekta Dokumentācijā Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam ar rakstisku ziņojumu, ko parakstījis Pasūtītājs vai tā pilnvarotā persona.

6. Izpildītāja pienākumi un tiesības

6.1. Izpildītājam jāizstrādā Projekta Dokumentācija un jāsniedz pakalpojumi atbilstoši šī Līguma nosacījumiem.

6.2. Sagatavojot Projekta Dokumentāciju, Izpildītājam jāievēro spēkā esošā LR likumdošana, Līguma Pielikuma Nr.1 noteikumi un Pasūtītāja norādījumi.

6.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.

6.4. Izpildītājs apņemas nodrošināt savu dalību pasūtītāja rīkojamās sapulces Līguma izpildes laikā.

6.5. Izpildītājs apņemas par saņemto būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā termiņā informēt sabiedrību, izvietojot zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība, būvtāfelī (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējo vidi).

7. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

7.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Projekta Dokumentācijas izstrādāšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.

7.2. Pasūtītāja sagatavotajai tehniskajai specifikācijai jāatbilst normatīvajiem aktiem.

7.3. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu objektam šī Līguma izpildes laikā.

7.4. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Projekta Dokumentāciju, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma pielikumam Nr.1, normatīvajiem aktiem vai satur kļūdainus risinājumus.

8. Pušu atbildība

8.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu, kā arī Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumdošanas ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

9. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

9.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtinā pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.

9.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības, un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, var pieprasīt otrai Pusei līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas.

9.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības.

10. Strīdu izšķiršanas kārtība

10.1. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.

10.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

11. Nepārvarama vara

11.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.

11.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtinā nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.

11.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

12. Līgumsaistību izpildes garantija

12.1. Izpildītājam ir pienākums 5 dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantiju 10% apmērā no līguma summas bez PVN – bankas galvojuma veidā vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā. Par līgumsaistību izpildes garantijas savlaicīgu neiesniegšanu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam EUR 100 (simts euro) par katru nokavēto dienu.

12.2. Līgumsaistību izpildes garantijas izsniedzējs (garantētājs) drīkst būt banka vai apdrošināšanas sabiedrība.

12.3. Līgumsaistību izpildes garantijai jāatbilst šādiem noteikumiem:

12.3.1. garantijas summa ir 10 (desmit) procenti no līgumcenas (tas ir, summa bez PVN);

12.3.2. garantija ir no Izpildītāja puses neatsaucama un Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas garantētājam;

12.3.3. garantētājs samaksā Pasūtītāja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Pasūtītāja pieprasījuma, kurā Pasūtītājs norādījis, ka Izpildītājs nav līgumā noteiktā kārtībā izpildījis kādu no saistībām, tai skaitā, nav samaksājis līgumsodu Pasūtītājam pieprasītās summas apjomā;

12.3.4. garantētājs samaksā Pasūtītājam visu garantijas summu, ja Izpildītājs nav pagarinājis šo garantiju līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;

12.3.5. garantijai jābūt spēkā no dienas, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantiju, un tai jābūt spēkā šādos termiņos: 30 (trīsdesmit) mēneši.

13. Darba kvalitāte un līgumsods.

13.1. Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja jautājumiem, labo kļūdas un novērš trūkumus būvprojektā 30 (trīsdesmit) mēnešu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas.

13.2. Uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem projektēšanas laikā (t.sk. sakarā ar būvprojekta ekspertīzes atzinumu), Izpildītājs atbild un Pasūtītāja uzdotos labojumus veic bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja jautājuma vai uzdevuma saņemšanas, ja Pasūtītājs nav noteicis citu termiņu. Savukārt, Pasūtītājs

iesniegtos labojumus un atbildes izskata un apstiprina 14 (četrpadsmit) dienu laikā no saņemšanas.

- 13.3. Būvdarbu iepirkuma procedūras laikā Izpildītājs uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem atbild ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā no Pasūtītāja jautājuma nosūtīšanas elektroniski uz būvprojekta vadītāja e-pasta adresi vai Izpildītāja e-pasta adresi.
- 13.4. Būvdarbu iepirkuma procedūras laikā veiktie kļūdu labojumi, projekta precizējumi un skaidrojumi jāapkopo, jānoformē ar būvprojekta vadītāja parakstu un atsevišķā sējumā jāiesniedz Pasūtītājam 21 (divdesmit vienas) dienas laikā no Pasūtītāja uzdevuma nosūtīšanas elektroniski uz būvprojekta vadītāja e-pasta adresi vai Izpildītāja e-pasta adresi, ja labojumu apkopošanas brīdī būvprojekta vadītājs vairs nav darba tiesiskajās attiecībās ar Izpildītāju.
- 13.5. Uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem būvdarbu laikā Izpildītājs atbild un Pasūtītāja uzdotos kļūdu labojumus būvprojektā veic bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Pasūtītāja jautājuma vai uzdevuma saņemšanas, ja Pasūtītājs nav noteicis citu termiņu.
- 13.6. Būvprojekta sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī 3 (trīs) gadu laikā pēc līguma noslēgšanas konstatētās kļūdas un trūkumi Izpildītāja Darba dokumentos, Izpildītājam jālabo par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs līgumā noteiktajā termiņā neveic prasītos labojumus vai līgumā noteikto labojumu apkopojumu, Pasūtītājam ir tiesības labošanu uzdot citai personai, un Izpildītājam ir jāsedz šo labojumu izmaksas. Šīs Pasūtītāja tiesības neatbrīvo Izpildītāju no līgumā noteiktā līgumsoda.
- 13.7. Izpildītājam noteikts atbildības limits līgumcenas apmērā (Izpildītājs sedz būvizmaksu vērtību ne vairāk par noteikto limitu), ja:
 - 13.7.1. jāveic tādi būvdarbi vai būves nojaukšanas darbi, kas nebūtu jāveic, ja kļūdas būvprojektā būtu savlaicīgi izlabotas;
 - 13.7.2. būvdarbu garantijas laikā konstatēti defekti, kas radušies būvprojekta kļūdu dēļ. Strīda gadījumā par šī apakšpunkta piemērošanu Pasūtītājs, Izpildītājs un Būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu defekta cēloņa noteikšanai.
- 13.8. Ja Pasūtītājs kavē līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi izpildīto un pieņemto darbu, tad Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt līgumsoda samaksu 0,5 (nulle komats pieci) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no nesamaksātās summas.
- 13.9. Ja Izpildītājs kavē Darba iesniegšanas termiņus, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt līgumsoda samaksu 0,5 (nulle komats pieci) % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 13.10. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā līgumsodu 300,00 (trīs simti) EUR apmērā par katru gadījumu:
 - 13.10.1. Izpildītājs nepilda līguma 13.1.-13.5.punktos noteikto pienākumu līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē;
 - 13.10.2. ir grozīts būvdarbu iepirkuma nolikums, lai labotu būvprojekta kļūdu, kas radusies Izpildītāja vainas dēļ;
 - 13.10.3. būvdarbu izpildes laikā jāveic izmaiņas būvprojektā, kuru nepieciešamība radusies Izpildītāja vainas dēļ.
- 13.11. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā līgumsodu 1000 (viens tūkstotis) EUR apmērā, ja Izpildītājs šajā līgumā noteiktajā termiņā neparaksta autoruzraudzības līgumu.
- 13.12. Izbeidzot šo līgumu pēc Pasūtītāja iniciatīvas, kas ir saistīta ar otras puses (Izpildītāja) līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, no Izpildītāja tiek piedzīts līgumsods 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.
- 13.13. Jebkuru līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt izpildes spējas garantijas izsniedzējam, vai arī ieturēt no Izpildītājam izmaksājamās summas.

14. Citi noteikumi

14.1. Likumdošana un Līguma valoda:

14.1.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

14.1.2. Šī Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.

14.1.3. Projekta Dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Projekta Dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.

14.2. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

14.3. Pušu atbildīgas personas tiek nozīmētas ar Pušu rīkojumiem.

14.4. Apakšuzņēmēji un personāls:

14.4.1. Izpildītājs ir atbildīgs par Projekta Dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji.

14.5. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaistes kārtība ir šāda:

Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē.

Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai iepirkuma līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai iepirkuma līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem: 1) piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām; 2) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem; 3) piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veikamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem; 4) apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.

Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis

visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.

14.6.Nepieciešamības gadījumā Izpildītājs izstrādā papildu risinājumus. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizēto rasējumu, ja attiecināms) izstrādā apakšuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.

14.7.Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā notiek rakstveidā.

14.8.Šis Līgums ir noformēts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks. Visi pielikumi pie šī Līguma, kas sastādīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

14.9.Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma izpildes, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

14.10.Līguma pielikumi: Līguma pielikums Nr. 1 – pretendenta iesniegtais piedāvājums iepirkumam / tehniskā specifikācija uz 12 lpp.

Pušu juridiskās adreses, norēķinu konti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS:

Daugavpils pilsētas dome

reģ. Nr.90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV - 5401

A/S SWEDBANK, kods:HABALV22

Nor.konts LV69HABA 0001402041250

Tālr. 654 04338, Fakss 654 21941

Daugavpils pilsētas domes

paraksttiesīgā persona

IZPILDĪTĀJS:

SIA "REM PRO"

reģ. Nr.41503041904

18.novembra iela 37A, Daugavpils

Luminor Bank AS,

Kods NDEALV2X

LV26NDEA0000082470357

Tālr. 654 21398, Fakss 654 21398

SIA "REM PRO"

Valdes loceklis

/vārds, uzvārds atbilstoši e-paraksta datiem/

M.Rjabokons

Līguma pielikums Nr.1

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**Atklātam konkursam „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība ēkas
Vienības ielā 30, Daugavpilī, pārbūvei un pieguļošās teritorijas
labiekārtošanai”**

identifikācijas numurs: DPD 2018/142

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS - TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Ieceres mērķis – Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī, pārbūvei par Zināšanu inovācijas centru, saglabājot kinoxāles funkciju un pieguļošās teritorijas labiekārtošanai, pamatojoties uz darba specifikāciju - projektēšanas uzdevumu un ievērojot normatīvos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves" prasībām, kā arī vadoties pēc Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, ievērojot Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumus Nr.152 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" īstenošanas noteikumi, labklājības ministrijas “Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskai ārtelpai” un citus pastāvošos Latvijas būvnormatīvus, tehniskos normatīvus un standartus.

Izpildītājs savu pilnvaru un atbildības robežās sagatavos ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī būvprojektu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” izpratnē, iesniegs izskatīšanai pilsētas būvvaldē, ieceres akcepta un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu saņemšanai. Būvprojektu izstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tās varētu nepārprotami izpildīt būvdarbus.

Pasūtītāja būvniecības koptāmes sastāvā paredzēt arī autoruzraudzības, būvuzraudzības, jaunās aktualizētas kadastrālās uzmērīšanas lietas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas. Piedāvātajai autoruzraudzības izmaksu pozīcijai jābūt fiksētai un to nedrīkst pārrēķināt. Par autoruzraudzības veikšanu objektā līgums tiks noslēgts atsevišķi pēc tam, kad pasūtītājs būs veicis iepirkumu par būvniecību, izvēlēties iepirkuma uzvarētāju un precizējis būvdarbu izpildes termiņus.

1.	PROJEKTĒJAMĀ OBJEKTA NOSAUKUMS	Ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī pārbūve un pieguļošās teritorijas labiekārtošanai					
2.	OBJEKTA ADRESE	Vienības iela 30, Daugavpils, LV - 5401 Būves kadastra apzīmējums: 05000010813001					
3.	BŪVES VEIDS	JAUNBŪVE	VIENTRĪŠĀ ATJAUNOŠANA	PĀRBŪVE	RESTAURĀCIJA	NOJAUKŠANA	CITI
				X			
4.	BŪVES GRUPA	III grupas ēka					
5.	OBJEKTA FUNKCIJA UN PARAMETRI	Parametri: Ēkas platība: 4167.30 m ² Stāvu skaits: 3 virszemes, 1 pazemes. Pirmreizējās ekspluatācijā pieņemšanas gads 1978.					
6.	PASŪTĪTĀJS	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325, adrese: Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, Latvija					
7.	PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGAIS PĀRSTĀVIS	Valdis Muižnieks, Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris, tālr. 65404341, valdis.muiznieks@daugavpils.lv					

8.	PROJEKTĒŠANAS STADIJAS	Sagatavot Būvniecības ieceres iesniegumu. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ar būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas ar projektēšanas nosacījumiem saņemšanai. Būvprojekta izstrāde ar būvatļaujā iekļauto projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī būvprojekta saskaņošana atbildīgajās institūcijās <u>Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta stadijā ir obligāti jākonsultējas ar pasūtītāja pārstāvjiem, Daugavpils pilsētas galveno arhitektu, galveno mākslinieku un ainavu arhitektu.</u> Galīgo lēmumu par izvēlēto risinājumu pieņem Pasūtītājs.
9.	OBJEKTA NOVIETNE UN RAKSTUROJUMS	Pārbūvējamā 3-stāvu ēka ar pagrabstāvu atrodas Daugavpilī, tā ir pieslēgta pilsētas ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem. Elektroapgāde - esošs pieslēgums. Detalizētu informāciju par ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti skatīt SIA "ŠURFS" 2017.gadā sagatavotajā ēkas ģeotehniskās inženierizpētes pārskatā. Ģeotehniskās inženierizpētes pārskats var būt par pamatu nepieciešamo risinājumu izstrādāšanai. Kā arī skatīt SIA "Cilds" 2016.gadā sagatavoto tehniskas izpētes atzinumu. Obligāta objekta apsekošana kopā ar Pasūtītāja pārstāvi, precizējot Pasūtītāja prasības būvprojekta izstrādei.
10.	BŪVNICĪBAS KĀRTAS	JĀ 3 kārtas
11.	PROJEKTĒŠANAS MĒRĶIS UN UZDEVUMS	Projekta izstrādes mērķis: esošās ēkas pārbūve, ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, ēkas pārbūve maksimāli saglabājot ēkas arhitektoniskās un mākslinieciskās vērtības, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēkas iekštelpu atjaunošana un funkcionalitātes paaugstināšana, ēkas telpu ekspozīcijas dizaina projekta izstrāde Zināšanu inovācijas centra vajadzībām. Projektēšanas uzdevums izstrādāt esošās ēkas atjaunošanas būvprojektu atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un sagatavot detalizētus būvdarbu apjomus būvniecības iepirkuma organizēšanai.
12.	VISPĀRĪGI NORĀDĪJUMI PAR VEICAMAJAMIE M PROJEKTĒŠANAS DARBIEM	Paredzēt ēkas atjaunošanu atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajam apsekojumam. Projektā paredzēt visus nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu ēkas atbilstību Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves” un citos spēkā esošajos normatīvos aktos, normatīvos un valsts standartu prasībām. Nodrošināt vides prasību piemērošanu atbilstoši noteikumiem Nr. 331 par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves" noteiktajām prasībām būvprojekta izstrādes laikā. Veikt ēkas pagaidu sertifikāta izstrādi, kā arī nepieciešamības gadījumā sadarbībā ar ekspertiem veikt esošā ēkas energosertifikāta aktualizāciju. Visu materiālu iestrādē stingri jāievēro ETAG sistēmas turētāju prasības un materiālu iestrādes tehnoloģijas.
13.	PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:	
	BŪVPROJEKTĀ IETVERAMIE	<u>Būvprojektu paredzēt sadalīt sekojošās kārtās:</u> 1. kārtā, ēkas energoefektivitātes paaugstināšana;

RISINĀJUMI	2. kārta, ēkas iekštelpu pielāgošana un ekspozīciju plāna izstrāde inovācijas centra vajadzībām; 3. kārta, ēkas piegulošās teritorijas labiekārtošana. 1. Kārta <u>Energoefektivitātes paaugstināšana, izstrādāt ēkas pagaidu sertifikātu, nepieciešamības gadījumā precizēt esošo energosertifikātu sadarbībā ar ekspertiem tā, lai saglabātu ēkas arhitektoniskās un mākslinieciskās vērtības izvēloties citus energoefektīvākos risinājumus no šiem:</u> <u>Fasāde:</u> Jāsiltina logu un durvju aillas ar līdzvērtīgu materiālu ne mazāk kā 30mm. Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients attiecīgi visu biezumu ķieģeļu mūriem $U=0,20(W/m^2K)$. <u>Jumts:</u> Jumta esošas konstrukcijas nestspējas novērtējums un pastiprināšanas risinājumu izstrāde, izvērtējot iespēju uz tā izveidot zaļo jumtu un uzstādīt jumta logus, kas nodrošinātu apgaismojumu ēkas 2. stāvā. Ēkas jumta siltināšana ar siltumizolācijas materiālu ($\lambda_D \leq 0,038 W/(mK)$) 200mm biezumā. Sasniedzamais konstrukciju siltuma caurlaidības koeficients $U=0,14 (W/m^2K)$. <u>Pamati:</u> Saskaņā ar tehnisko izpēti veikt pamatu un sienu stiprināšanu. Izvērtēt nesošo konstrukciju atbilstību, lai nodrošināt ēkas ekspluatācijas tās paredzētajai funkcijai. Ēkas pamatu virszemes daļas, kā arī 0,70...1,20m zem grunts līmeņa siltināšana ar putu polistirolu ($\lambda_D \leq 0,037 W/(mK)$) 150mm biezumā. Pasākuma ietvaros jāparedz arī pamatu hidroizolācijas slāņa un betona apmales atjaunošana. Kopējais sasniedzamais apkurināmā pagrabstāva pārseguma un grīdas uz grunts mazajā zālē siltuma caurlaidības koeficients attiecīgi: $U=0,15 (W/m^2K)$ un $U=0,29 (W/m^2K)$. <u>Ailes:</u> Veco koka ārdurvju un metāla jumta lūku nomaiņa pret energoefektīvākām ārdurvīm un lūkām ar $U=1,80 (W/m^2K)$ un termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficientu $\psi=0,05 (W/mK)$. Veco koka logu nomaiņa pret trīs stiklu pakešu logiem, ar selektīvo pārklājumu, $U=1,10 (W/m^2K)$ un termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficientu $\psi=0,05 (W/mK)$. <u>Inženiertīkli</u> <u>Apkure:</u> Esošās apkures sistēmas pārbūve, iekļaujot: 1) automatizēta siltummezgla izbūvi; 2) apkures guļvadu un stāvvadu nomaiņu ēkas pagrabstāva un kondicionētājas telpās pret jauniem siltinātiem guļvadiem un stāvvadiem; 3) veco čuguna sildķermeņu nomaiņa ēkas iekštelpās pret jauniem tērauda sildķermeņiem, kas aprīkoti ar termostatiskajiem ventiļiem. <u>Ventilācija:</u> Mehāniskās ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju izbūve Zīnoo, mazās un lielās zāles telpās (siltuma atgūšanas
--------------------------	--

	koeficients vismaz $\geq 90\%$), ietverot arī automatizētās vadības bloka uzstādīšanu. <u>Apgaismojums:</u> Esošā ēkas iekštelpu apgaismojuma nomaiņa pret apgaismojumu ar LED spuldzēm. <u>Ūdens apgāde:</u> Saules kolektoru uzstādīšana karstā ūdens nepieciešamās siltumenerģijas ražošanai, modelis THERMO/SOLAR TS500 vai līdzvērtīgs, 1 kolektora jauda – 1,828 kW. Kopējā sistēmas jauda 9,14 kW. Telpās, kuras skar pārbūve, paredzēt iekšējās apdares atjaunošanu. Izstrādāt iekšējās apdares darbu tabulu. Sienas apdari paredzēt gludu, viegli kopjamu, higiēnisku; sanmezglos un citās telpās ar paaugstinātām higiēnas prasībām paredzēt flīzētas sienas un grīdas. 2. Kārta <u>Iekštelpu pielāgošana un ekspozīciju plāna izstrāde Zināšanu inovācijas centra vajadzībām:</u> Garderobes: Publiska pašapkalpošanās garderobe 300 cilvēkiem – mantu glabāšanas skapīši ar atslēgu. Slēgta garderobe (neliela telpa) līdz 100 cilvēku mēteļiem. Ventilācija, elektrība un telpas apdare atbilstoši normatīvajiem aktiem par mācību telpām. Foajē un info centrs: Uzgaidāma telpa ar sēdvietām vismaz 50 cilvēkiem. WC (sievietēm, vīriešiem un cilvēkiem ar kustību traucējumiem, kā arī bērnu pārtinamais galdiņš) Atbilstoši normatīvajiem aktiem. Info centrs iekļauj sevī vienu darba vietu kasierim un ēkas dežuram. Foajē jānodrošina vieta suvenīru veikaliņam – suvenīru vitrīnas, skapīši. Kafejnīca: Nodrošināt ēkā telpas kafejnīcas ierīkošanai. Kafejnīca paredzēt, ka vienlaicīgi var uzturēties pie galdiņiem vismaz 30 cilvēki. Administrācijas telpas: Darba telpas: -2 telpas katrā pa vienai darba vietai. -3 telpas katrā vismaz 2 darba vietas (ar iespēju nodrošināt vēl vienu darba vietu). Katrai darba vietai jābūt nodrošinātai ar interneta pieslēgumu un atbilstošu ventilāciju. Virtuve – koplietošanas virtuve centra darbiniekiem, ar tam nepieciešamo aprīkojumu. Serveru telpa: Serveru telpai jābūt izolētai, aizslēdzamai, aprīkotai ar klimata kontroles sistēmu, ugunsdzēsības trauksmes sistēmu. Telpā jāparedz dators, lai veiktu administrēšanas darbības. Telpā jābūt uzstādītam interneta sadales skapim (patch panel) un katrai RJ45 rozetei ēkā, jābūt izvadītai uz tīkla sadales skapi. Skapī jāparedz Gigabit interneta switchus. Atkarībā no interneta pakalpojumu sniedzēja jāparedz pievads uz skapi (UTP vai optiskā šķiedra). Jāparedz, ka ēkā būs izvietoti monitori, kuriem
--	--

	attēli tiks palaisti izmantojot UTP no video servera, kas tiks iebūvēts sadales skapī. Jāparedz vieta datu serverim, ja tāds tiks plānots. Skapī jāparedz plaukti, dažādiem rūteriem un switch. Jāplāno vismaz 40 gab. 230V kontaktligzdas skapī. Telpā jābūt izvietotiem videonovērošanas arhīviem. Var paredzēt atsevišķu skapi arhīviem DVR. Kabeliem no kamerām jāatnāk uz video skapi, skapī jābūt POE barošanas iespējai kamerām. Jābūt monitoram, kuru iespējams pieslēgt pie arhīviem, lai veiktu administrēšanas darbības. Semināru - pasākumu telpa: Telpas platību nodrošināt vismaz 50 cilvēkiem, dažāda vecuma cilvēkiem. Telpā jānodrošina nepieciešamās komunikācijas. Saimniecības telpa mācību procesa nodrošinājumam: Telpai jābūt nodrošinātai ar ūdens apgādi un kanalizāciju (divas izlītnes lielāka izmēra) ventilāciju. Telpu jānodrošina ar mācību instrumentu glabāšanas skapiem un žāvēšanas skapi. Kā arī telpu jānodrošina ar ķīmisko vielu glabāšanas skapi atbilstoši normatīvajiem aktiem par ķīmisko vielu glabāšanas nosacījumiem. Noliktavas/glabātuves: Ēkā jānodrošina mācību līdzekļu un suvenīru veikaliņa preču glabāšanas vieta. Bioloģijas darbnīca: Telpas platību nodrošināt 32 skolēniem, vecuma posmā no 1. klases līdz 12. klases skolēni. Telpai jābūt nodrošinātai ar ūdens apgādi, tai skaitā karsts ūdens, un kanalizācijas pieslēgumu (viena vai divas izlītnes), ventilāciju, interneta pieslēgumu skolotāja darba vietai un interaktīvajai tāfēlei ar spoguļprojektoru (1 gab.), elektrībai un telpas apdarei - atbilstoši normatīvajiem aktiem par mācību telpām. 16 darba galdi, 2 skolēni pie katra (viegli paceļami galdi, lai var mainīt galdu izvietojumu telpā) Projektora internetpieslēgums aiziet uz servera telpu. Jāparedz iespēju veidot slēgumu tā, lai no jebkuras telpas ēkā būtu iespēja ieslēgt video attēlu uz projektoru. Telpu jānodrošina ar WiFi internetpieslēgumu. Medicīnas darbnīca: Telpas platību nodrošināt 32 skolēniem, vecuma posmā no 1. klases līdz 12. klases skolēni. Telpai jābūt nodrošinātai ar ūdens apgādi, tai skaitā karsts ūdens, un kanalizācijas pieslēgumu (viena vai divas izlītnes), ventilāciju, interneta pieslēgumu skolotāja darba vietai un interaktīvajai tāfēlei ar spoguļprojektoru (1 gab.), elektrībai un telpas apdarei - atbilstoši normatīvajiem aktiem par mācību telpām. Projektora internetpieslēgums aiziet uz servera telpu. Jāparedz iespēju veidot slēgumu tā, lai no jebkuras telpas ēkā būtu iespēja palaist video attēlu uz projektoru. Telpu jānodrošina ar WiFi internetpieslēgumu. Telpā jānodrošina vietu un ventilācijas sistēmu priekš velkmes skapja. Katram skolēnu darba galdam jānodrošina elektropieslēgums – galda darba lampas un mikroskopi. 16 darba galdi pa 2 skolēni pie katra. Robotikas darbnīca
--	---

Telpas platību nodrošināt 15 skolēniem, vecuma posmā no 1. klases līdz 12. klases skolēni.

Telpai jābūt nodrošinātai ar ūdens apgādi, tai skaitā karsts ūdens, un kanalizācijas pieslēgumu (viena izlietne), ventilāciju, interneta pieslēgumu skolotāja darba vietai un interaktīvajai tāfelei ar spoguļprojektoru (1 gab.), elektrībai un telpas apdarei - atbilstoši normatīvajiem aktiem par mācību telpām.

Skolēnu darba galdiem jānodrošina elektropieslēgums katrai darba vietai (2 rozetes vienai darba vietai, tas ir 4 rozetes uz vienu galdu) – 8 darba galdi. Telpu jānodrošina ar WiFi internetpieslēgumu.

Telpā jānodrošina vieta vismaz 2 robotu sacīkšu galdiem. Piemēru skat. foto.



„Makerspace” darbnīca

Koprades telpa. Telpas platību nodrošināt 10 cilvēkiem – darba galdi, kā arī darba galdus iekārtām un vietu iekārtām, kas tiek izvietotas uz grīdas. Telpu jānodrošina ar WiFi internetpieslēgumu.

Kinoteātra vēstures ekspozīcija

Telpa, kurā tiks izveidota kinoteātra vēstures ekspozīcija.

Esošā Lielā kino zāle

Novērst kino zāles avārijas stāvokli un piemērojot to mūsdienu vajadzībām saglabājot esošo interjeru. Kā arī paredzēt visus nepieciešamos inženiertīklus (ventilācija, elektrība utt.).

Mazā kino zāle un amfiteātris / Semināru - pasākumu telpa

Piedāvāt risinājumus par mazās kino zāles pārplānošanu. Esošā mazā kino zāle – daudzfunkcionāla zāle (paredzēt variantus ar bīdāmo sienu, lai no vienas telpas būtu iespējams izveidot divas mazākas). Obligāti saglabājamā izeja ārā – amfiteātris. Telpā jānodrošina nepieciešamās komunikācijas.

Paredzēt izmantot pagrabstāva telpas un jumta konstrukcijas. Izvērtēt iespēju uz jumta konstrukcijas uzstādīt saules baterijas un meteostaciju ar iespēju tās redzēt centra apmeklētājiem.

Ekspozīcijas dizaina projekta ietvaros ietvaros sagatavot ekspozīcijas elementu (aprīkojums inovāciju centra vajadzībām) tehniskos rasējumus, ekspozīcijas vizualizācijas, ekspozīcijas elementu specifikācijas un izmaksu tāmes.

3. Kārta

Ēkas piegulošās teritorijas labiekārtošana

Atbilstoši ēkas funkcijai paredzēt ēkas piegulošās teritorijas labiekārtošanu (pakāpieni, gājēju celiņi, auto stāvlaukums, kā arī inventāra izvietojums ārā soliņi, atkritumu urnas un apstādījumi).

		Labiekārtojuma elementu dizainu saskaņot ar pasūtītāju, Daugavpils pilsētas galveno arhitektu, pilsētas galveno mākslinieku, ainavu arhitekti Projektētājam ir tiesības piedāvāt citus ēkas energoefektivitātes pasākumu priekšlikumus un precizēt projekta risinājumus no savas profesionālās pieredzes, ņemot vērā normatīvos aktus un likumus. Projekta risinājumiem jābūt ekonomiski pamatotiem. Projektēšanas gaitā ar Projekta vadītāju un Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētas iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus.
13.2.	PROJEKTĒŠANAS GALVENIE KRITĒRIJI	Jānodrošina funkcionāli, videi draudzīgi un ilgtspējīgi arhitektūras risinājumi, bet saglabājot ēkas arhitektoniskās un mākslinieciskās vērtības. Jānodrošina kvalitatīvu un atbilstošu materiālu un iekārtu pielietojums. Projektētajiem risinājumiem jānodrošina racionālas un ekonomiskas ēkas ekspluatācijas kopējās izmaksas. Jānodrošina ekonomiski pamatota ēkas pārbūves risinājumu un tehnoloģiju izmaksu efektivitāte.
13.3.	OBJEKTA IZPĒTE	Ēkas, tās konstrukciju un iekšējo ārējo inženiertīklu detalizētā apsekošana, nepieciešamības gadījumā konstrukciju atsegšana – tehniskā apsekošana, cik tas nepieciešams būvprojektēšanai (topogrāfiskā uzmērīšana, ģeotehniskā apsekošana, konstrukciju detalizēta izpēte) nodrošina Projektētājs.
13.4.	PIEVIENOTIE DOKUMENTI	1. Īpašuma piederības dokumenti, 2. Ēku un būvju tehniskā pase, inventārā lieta Nr. 8482, 1996. gads; 3. Materiāli inženierizpētei kinoteātra būvlaukumā, 5.augusta ielā, Daugavpilī, Latvijas valsts pilsēt būvniecības projektēšanas institūts, 1970.g.; 4. Ģeotehniskās inženierizpētes pārskats no 2017.g., 5. Tehniskais izpētes atzinums no 2016.g..
13.5.	BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE	Jā, veic pasūtītājs Ja pasūtītājs saņēmis negatīvu ekspertīzes atzinumu, to nodod projekta izstrādātājam neatbilstību novēršanai.
14.	TEHNISKIE NOTEIKUMI (TEHNISKO NOTEIKUMU DERĪGUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU VEIC PROJEKTĒTĀJS):	
14.1.	ŪDENSAPGĀDEI	Pieprasa projektētājs
14.2.	KANALIZĀCIJAI	Pieprasa projektētājs
14.3.	SILTUMAPGĀDEI	Pieprasa projektētājs
14.4.	GĀZES APGĀDEI	Pieprasa projektētājs
14.5.	ELEKTROAPGĀDE I	Pieprasa projektētājs
14.6.	SIA "LATTELECOM"	Pieprasa projektētājs
14.7.	SIA "DAUTKOM"	Pieprasa projektētājs
14.8.	SIA „LATVIJAS MOBILĀIS TELEFONS”	Pieprasa projektētājs (ja nepieciešams)
14.9.	DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE	Pieprasa projektētājs

	„KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE”	
14.1 0.	SANITĀRI HIGIENISKAIS UZDEVUMS	Pieprasa projektētājs
14.11.	CITI	Pieprasa projektētājs, ja prasības par citu tehnisku noteikumu nepieciešamību izvirza PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS izsniedzot būvatļauju
15.	BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ UN BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA	Projektētājs veic saskaņošanu ar pasūtītāju, zemes īpašniekiem, institūcijām, kuras izdevušas tehniskos un īpašos nosacījumus, Daugavpils pilsētas galveno arhitektu, pilsētas galveno mākslinieku, ainavu arhitekti, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.
16. PRASĪBAS ISNIEDZAMAJAI DOKUMENTĀCIJAI:		
16.1.	Energosertifikāts	Esošais pagaidu energosertifikāts (iesniegs Pasūtītājs). Veikt ēkas pagaidu sertifikāta izstrādi, kā arī nepieciešamības gadījumā sadarbībā ar ekspertiem veikt esošā ēkas energosertifikāta aktualizāciju.
16.2.	Būvprojekts minimālā sastāvā	Sagatavots Būvniecības iesniegums. Būvprojekts minimālā sastāvā jā saskaņo ar Pasūtītāju. Būvprojekts minimālā sastāvā jā iesniedz 4 eksemplāros, būvvaldes eksemplārs jā iesien cietos vākos. Noformēt atbilstoši LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”
16.3.	Būvprojekts	1. Vispārīgā daļa: 1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti; 1.2. inženierizpētes dokumenti atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem; 1.3. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības risinājumiem; 2. Arhitektūras daļa: 2.1. vispārīgie rādītāji; 2.2. teritorijas sadaļa: 2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns uz topogrāfiskā plāna; 2.2.2. savietotais projektēto inženiertīklu uz topogrāfiskā plāna; 2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums; 2.2.4. labiekārtojuma plāns; 2.2.5. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma; 2.3. arhitektūras sadaļa: 2.3.1. ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju un telpu nosaukumu; 2.3.2. ēkas fasādes ar būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo) augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un

		konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu; 2.3.3. raksturīgie griezumi ar esošā reljefa, grīdu un galveno būvelementu – piemēram, ārsienu ailu, parapetu, dzegu, koru, jumtu, kāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu; 2.3.4. tehnisko iekārtu izvietojums; 2.3.5. būvizstrādājumu specifikācijas; 2.3.6. galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, logu, durvju pieslēgumu mezgli). 3. Inženierrisinājumu daļa: 3.1. būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi, jumts un citas slodži nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju: 3.1.1. būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis; 3.1.2. grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus; 3.2. ēkai nepieciešamie iekšējie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija, apkure, vēdināšana, elektroapgāde, siltumapgāde, elektronisko sakaru tīkli, drošības sistēmas), to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas; 3.3. citi inženierrisinājumi (zibensaizsardzība); 3.4. vides aizsardzības pasākumi; 3.5. būvizstrādājumu specifikācijas; 4. Darbu organizēšanas projekts; 5. Ugunsdrošības pasākumu pārskats: 5.1. ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēku un inženierbūvju izvietošana, ārējo ugunsdzēsības inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana); 5.2. ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem (ēku un inženierbūvju ugunsnoturības pakāpes, prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, to ugunsizturības robežas un ugunsreakcijas klases, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu ugunsslodze, dūmu aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā, speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā ēku un inženierbūvju īpatnības); 5.3. evakuācijas nodrošināšanas risinājumi; 5.4. uguns aizsardzības sistēmas risinājumi; 5.5. nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana uguns aizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam; 5.6. paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi; 5.7. manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu); 5.8. īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā. 6. Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
--	--	--

		7. Ekonomikas daļa; 1. Kārtai - Sastādot būvdarbu apjomu un tāmju dokumentāciju, atsevišķi jānorāda "attiecināmās" (izmaksas, kuras tiks segtas no SAM 4.2.2.) un "neattiecināmās" būvizmaksas. Sīkāks būvdarbu uzskaitījums "attiecināmie/neattiecināmie" tiks precizēts izstrādes laikā, 2. Kārtai – sastādot būvdarbu apjomus, atsevišķi norāda ekspozīciju tāmes, 3. Kārtai – būvdarbu apjomi un tāmes. 4. Būvprojekta ekspertīze (nodrošina Pasūtītājs).
16.4.	Būvprojekta eksemplāru skaits un sastāvs	Būvprojekts jāizstrādā 7 eksemplāros, noformēt atbilstoši LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana", neskaitot projektētāja eksemplāru. Būvprojekta būvvaldes eksemplārs noformējams cietos vākos. <u>Iesniegt 3D formāta modelēšanu sekojošām būvprojekta sadaļām AR, BK un inženiertīkliem.</u> Visām projekta daļām visiem eksemplāriem jābūt pievienotam projekta materiāliem digitālā formātā uz datu nesēja (CD). Digitālie materiāli jāpievieno šādos formātos: rasējumi - *dwg un *pdf, attēli - *jpg, teksta un skanētie materiāli - *pdf vai *doc, ekonomiskā daļa - *xls.
Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas jāaskaidro ar Pasūtītāju. Šajā Projektēšanas uzdevumā nenorādītie tehniskie nosacījumi neatbrīvo Projekta autoru no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, būvkonstrukciju, iekārtu, sistēmu veidu un tipu atbilstošu izvēli un ieprojektēšanu.		
17. IZSTRĀDES TERMIŅI:		
- Aktualizētais energosertifikāts – 30 dienas no līguma noslēgšanas dienas, - Ēkas telpu ekspozīciju dizaina projekts Pasūtītājam jāiesniedz - 60 dienas no līguma noslēgšanas dienas, - Būvprojekts minimālā sastāvā Pasūtītājam jāiesniedz - 90 dienas no līguma noslēgšanas dienas, - Būvprojekta iesniegšanas termiņš ekspertīzes veikšanai: 150 dienas no līguma noslēgšanas dienas, - Būvprojekta izstrādes kopējais termiņš, ieskaitot neatbilstību novēršanu pēc ekspertīzes: 210 dienas no līguma noslēgšanas dienas.		

PIELIKUMĀ:

1. Īpašuma apliecinājoši dokumenti: Zemes grāmata, Zemes robežu plāns, kadastra informācija;
2. Ēku un būvju tehniskā pase, inventārā lieta Nr. 8482, 1996. gads;
3. Materiāli inženierizpētei kinoteātra būvlaukumā, 5.augusta ielā, Daugavpilī, Latvijas valsts pilsētībūvniecības projektēšanas institūts, 1970.g.(kriev.val.);
4. Ģeotehniskās inženierizpētes pārskats no 2017.g.;
5. Tehniskais izpētes atzinums no 2016.g.;
6. Esošais energosertifikāts.

PASŪTĪTĀJS:**Daugavpils pilsētas dome**

reģ. Nr.90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV - 5401

A/S SWEDBANK, kods:HABALV22

Nor.konts LV69HABA 0001402041250

Tālr. 654 04338, Fakss 654 21941

Daugavpils pilsētas domes

paraksttiesīgā persona

IZPILDĪTĀJS:**SIA "REM PRO"**

reģ. Nr.41503041904

18.novembra iela 37A, Daugavpils

Luminor Bank AS,

Kods NDEALV2X

LV26NDEA0000082470357

Tālr. 654 21398, Fakss 654 21398

SIA "REM PRO"

Valdes loceklis

/vārds, uzvārds atbilstoši e-paraksta datiem/

M.Rjabokons