



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 28.februārī

Nr.92

(prot. Nr.8, 25.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 050002106078052,
Nometņu ielas rajonā, z.g.Nr.2, Daugavpilī, daļas nomu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 29.1.apakšpunktu, kas nosaka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguloša nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, zemi var iznomāt nerīkojot izsoli, 30.1.apakšpunktu, kas nosaka, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtība, bet ne mazāka kā 28 eiro gadā, izskatot nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000210666, Senlejas iela 38B, Daugavpils (turpmāk – Privātīpašums), īpašnieka iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes vienības 420 m² platībā, kadastra apzīmējums 050002106078052 (turpmāk – Zemesgabals), izmantošanas mērķis noteikts - zeme zem ēkām, bet Zemesgabala platība un konfigurācija nepieļauj tā apbūvi (Ruģeļu mikrorajonā minimalā apbūves platība – 600 m²), Zemesgabalam nav pieslēguma koplietošanas ielai (ceļam) un to nav iespējams nodrošināt, jo Zemesgabals piegul Privātīpašumam no vienas puses un robežojas ar Daugavas upes krasta gravu, no otras puses, Zemesgabalā var nokļūt tikai caur Privātīpašumu un to var izmantot tikai šī Privātīpašuma īpašnieks, un tam nav citu pierobežnieku, ka iepriekšējā laika periodā Privātīpašuma īpašnieks lietoja Zemesgabalu kā labticīgs nomnieks un par saviem līdzekļiem nodrošināja Zemesgabala zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izstrādi, Daugavpils pilsētas dome (turpmāk – Dome) Īpašuma komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.4, Domes Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.5, atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot nomā neapbūvētu zemes vienību 420 m² platībā, kadastra apzīmējums 050002106078052, tam pieguloša nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000210666, Senlejas iela 38B, Daugavpils, īpašniekam uz 12 (divpadsmit) gadiem.

2. Zemes vienības, kadastra apzīmējums 050002106078052, nomas maksu noteikt saskaņā ar normatīvajiem aktiem 28.00 EUR (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā.

3. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam saskaņā ar šo lēmumu sagatavot zemes vienības, kadastra apzīmējums 050002106078052, zemes nomas līgumu ar tam pieguloša nekustamā īpašuma Senlejas iela 38B, Daugavpils, īpašnieku.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš