



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 14.martā

Nr.124
(prot.Nr.10, 21.§)

Par atļauju slēgt līgumu par papildus darbu veikšanu būvniecības dokumentācijas izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.apakšpunktu, ņemot vērā 2018.gada 26.septembrī starp Daugavpils pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REM PRO" (turpmāk – SIA "REM PRO"), reģistrācijas Nr.41503041904, noslēgto uzņēmuma līgumu par būvniecības dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem (turpmāk – līgums), 2018.gada 14.novembrī darba sanāksmes par būvprojekta "1.DAĻĀ "Būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšana un iekštelpu remontdarbi" protokolu, ņemot vērā to, ka līdzekļi papildus darbiem - būvprojekta risinājuma varianta lifta izbūvei līdz 5.stāvam un uz pagrabu izstrādei 2018.gada budžetā nebija paredzēti, savukārt tie ir paredzēti 2019.gada 14.februārā saistošo noteikumu Nr.5 „Par Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetu 2019.gadam” 9.pielikumā "Investīciju projekti (izņemot ES un citu finanšu instrumentu finansētie projekti), kuri tiks uzsākti vai turpināti piesaistot aizņēmuma līdzekļus", cita uzņēmēja piesaistīšana radītu apstākļus, kuru dēļ esošā līguma ietvaros SIA "REM PRO" nevarēs pilnībā izpildīt Līgumā noteiktās saistības, līgumcenas apmērs nepārsniedz 10% no sākotnējās Līguma cenas, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes noteikumu par iepirkumu veikšanas kārtību (apstiprināti ar Domes priekšsēdētāja 2018.gada 22.februāra rīkojumu Nr.26) nav paredzēta obligāta zemsliedzīga iepirkuma publicēšana, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas sēdes 2019.gada 7.marta sēdes protokolu Nr.7, atklāti balsojot: PAR – 8 (R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – 4 (J.Dukšinskis, R.Joksts, J.Lāčplēsis, I.Kokina), **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Atļaut slēgt līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REM PRO", (reģistrācijas Nr.41503041904; juridiskā adrese: 18.novembra iela 37A, Daugavpils, LV-5401) par papildus darbu veikšanu būvniecības dokumentācijas izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem par kopējo summu 3912,29 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divpadsmit eiro 29 centi) ar pievienotās vērtības nodokļi.

2. Lēmuma 1.punktā minēto līguma saistību izpildei finansējumu 3913 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti trīspadsmit eiro) paredzēt no aizņēmuma līdzekļiem.

Pielikumā: Uzņēmuma līguma par papildus darbu veikšanu būvniecības dokumentācijas izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem projekts.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Par papildus darbu veikšanu būvniecības dokumentācijas izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem

Daugavpilī

2019.gada _____._____.

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, tās Domes priekšsēdētāja Andreja Elksniņa personā, kurš rīkojas uz Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošo noteikumu Nr.5 "Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums" 16.6.apakšpunkta un 25.¹punkta pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REM PRO", reģistrācijas Nr.41503041904, juridiska adrese 18.novembra iela 37A, Daugavpils, tas valdes locekļa Mihaila Rjabokona personā (turpmāk – Izpildītājs), kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par Pusēm, ņemot vērā 2018.gada 26.septembrī starp Pasūtītāju un Izpildītāju noslēgto Uzņēmuma līgumu par būvniecības dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem (turpmāk – sākotnējais līgums) un to, ka cita uzņēmēja piesaistīšana radītu apstākļus, kuru dēļ sākotnējā līguma ietvaros Izpildītājs nevarēs pilnībā izpildīt sākotnējā līgumā noteiktās saistības, lai izpildītu Veselības inspekcijas izteiktus nosacījumus higiēnas prasību ievērošanai noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt papildus darbus būvniecības dokumentācijas izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un iekštelpu remontdarbiem - **izstrādāt būvprojekta risinājuma variantu lifta izbūvei līdz 5.stāvam un uz pagrabu** (turpmāk – papildus darbi).
- 1.2. Papildus darbus jāveic ievērojot šī līguma un sākotnējā līguma nosacījumus.

2. Darbu izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 2.2. Papildus darbi jāveic un Būvvaldē akceptēto būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šaurajā ielā 26, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšana un iekštelpu remontdarbi" (turpmāk – būvprojekts) jāiesniedz pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 31.maijam.
- 2.3. Pasūtītājs iegūst pilnas īpašuma tiesības (autortiesības) uz visu Izpildītāja šī līguma un sākotnējā līguma ietvaros izstrādātās dokumentācijas kopumu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Par izpildītiem papildus darbiem Pasūtītājs maksā Uzņēmējam **3233,30 EUR** (*trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs eiro 30 centi*) bez 21% PVN. PVN summa ir 678,99 EUR (*seši simti septiņdesmit astoņi eiro 99 centi*). PVN tiek maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Līguma cena ar PVN ir **3912,29 EUR** (*trīs tūkstoši deviņi simti divpadsmit eiro 29 centi*).
- 3.2. Pasūtītājs apmaksu par izpildītajiem papildus darbiem veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvvaldē akceptēta būvprojekta iesniegšanas, pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

- 3.3. Visus no šī līguma izrietošos maksājumus Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Uzņēmēja norādīto norēķinu kontu.

4. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildītājam jāveic papildus darbi atbilstoši šī līguma un sākotnējā līguma nosacījumiem, kā arī Pasūtītāja norādījumiem.
- 4.2. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 4.3. Izpildītājs apņemas nodrošināt savu dalību Pasūtītāja rīkojamās sapulcēs līguma izpildes laikā.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama papildus darbu veikšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
- 6.2. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu objektam šī līguma izpildes laikā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par papildu darbu izpildi, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šim līgumam un sākotnējam līgumam, normatīvajiem aktiem vai satur kļūdainus risinājumus.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā līgumā norādīto saistību pildīšanu, kā arī Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumdošanas ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Izpildītāja atbildība kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam.
- 7.3. Ja Izpildītājs nokavē līguma izpildes posmu termiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt līgumsodu **0,1%** (nulle komats divu procentu) apmērā no maksājuma vērtības par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā **10%** (desmit procentus) no līguma summas.
- 7.4. Ja Pasūtītājs kavē šajā līgumā noteiktos maksājumus, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt līgumsodu **0,1 %** (nulle komats divu procentu) apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā **10%** (desmit procentus) no līguma summas.

8. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

- 8.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
- 8.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā **5 (piecas) kalendārās dienas** iepriekš un neatlīdzinot zaudējumus, ja Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no pamatota brīdinājuma saņemšanas, nav izpildījis vienu vai vairākas ar līgumu noteiktās saistības, vai pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un likumīgu prasību par pārkāpumu novēršanu;
- 8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā apmērā izpildījušas šī līguma un sākotnējā līguma saistības.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 9.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 9.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī līguma izpildes termiņus, bet līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Visos jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Katrai Pusei par līgumā neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai saistību izpildes termiņu, 5 (piecas) darba dienu laikā no to rašanās brīža rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Ja Izpildītājs nav iesniedzis Pasūtītājam attiecīgu paziņojumu šajā punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs nevar prasīt pagarināt līgumā noteikto saistību izpildes termiņu balstoties uz apstākļiem, par kuriem nav savlaicīgi sniedzis paziņojumu.
- 10.3. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 10.4. Šī līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī līguma noteikumu interpretācijai.
- 10.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu rezultātā, pārējie līguma noteikumi nezaudē spēku un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi šajā līgumā minētie Pušu vai Pušu pārstāvju rekvizīti, tālruna, faksa numuri, adreses, u.c. vai Pušu pārstāvji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 10.7. Pasūtītāja atbildīgais darbinieks, kura pienākums ir kontrolēt līguma izpildes gaitu un pēc otras Puses pieprasījuma sniegt informāciju saistībā ar līgumu, un kurš līgumā ir pilnvarots parakstīt Būvniecības dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas aktu vai citus ar līguma izpildi saistītos dokumentus ir *būvinženieres p.i. Irina Smane tālr.: 65404341, e-pasts: irina.smane@daugavpils.lv*.
- 10.8. Izpildītāja atbildīgais darbinieks, kura pienākums ir kontrolēt līguma izpildes gaitu un pēc otras līgumslēdzēja puses pieprasījuma sniegt informāciju saistībā ar līgumu, un kurš līgumā ir pilnvarots parakstīt Būvniecības dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas aktu vai citus ar līguma izpildi saistītos dokumentus ir *Mihails Rjabokons, tālr.: 29624800, e-pasts: info@rem.lv*.

- 10.9. Līgums sastādīts un parakstīts uz 2 (divi) lapām divos oriģināla eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja un otrs eksemplārs – pie Izpildītāja. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks
- 10.10. Visi strīdi un nesaskaņas līguma sakarā, ko nevar atrisināt pārrunu ceļā, tiek risinātas Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.11. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.
- 10.12. Šis līgums ir noformēts uz divām lapām divos eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs:**Daugavpils pilsētas dome**

Adrese: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

37A,Daugavpils

Reģistrācijas Nr.90000077325

Priekšsēdētājs

_____ A.Elksniņš

Izpildītājs:**SIA "REM PRO"**

Adrese: 118.novembra iela

Reģistrācijas Nr.41503041904

Valdes loceklis

_____ M.Rjabokons