



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 533

Kadastra numurs: 0500 020 0501

Jelgavas iela 2A, Daugavpils, LV-5420

I.daļa 1.iedaļa

| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums; servitūti un reālnastas | Kopīpašuma dom.daļa | Platība, lielums |
|--|--|---------------------|------------------|
| 2.1 | Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 020- 0501. | | 62366 kv.m |
| Žurnāls Nr. 5818 (1999), lēmuma datums: 27.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva | | | |
| 3.1 | Pievienots nekustams īpašums Jelgavas iela 2A, Daugavpils, LV-5420 (zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.533 A) visā tā sastāvā. Nekustamais īpašums sastāv no ēkām un būvēm ar kopējo platību: viena divstāvu ķieģeļu-paneļu mūra ēka - 419,3 m ² ; viena divstāvu ķieģeļu mūra darbnīcas ēka - 695,0 m ² ; deviņas vienkārtas ķieģeļu mūra ēkas - 1004,9 m ² ; divas ķieģeļu mūra vienkārtas ēkas ar rampām - 1074,2 m ² ; viena vienkārtas ķieģeļu-paneļu mūra garāžas ēka - 476,6 m ² ; mūra pagrabs - 6,0 m ² ; ķieģeļu-paneļu mūra sūkņu stacijas ēka - 303,1 m ² ; ķieģeļu mūra transformatoru apakšstacijas ēka - 39,3 m ² ; ķieģeļu mūra ugunsdzēsības sūkņētavas ēka - 88,5 m ² ; piecas nojumes - 438,5 m ² | | |
| Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukulis | | | |

I.daļa 2. iedaļa

| Ieraksta Nr. | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Kopīpašuma dom.daļa | Platība, lielums |
|--|---|---------------------|------------------|
| 1.1. | 1.daļas 1.iedaļā ierakstīto atzīmi Nr. 1 dzēst. Pamats: 1999. gada 25. novembra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.974. | | |
| Žurnāls Nr. 5818 (1999), lēmuma datums: 27.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva | | | |

II.daļa 1. iedaļa

| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Domājamā daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
|--|--|---------------|------------------------------------|
| 1.1. | Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS bezpeļņas organizācijas Valsts akciju sabiedrības PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. | 1 | |
| 2.1. | Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. | | |
| 3.1. | Pamats: 1999. gada 25. novembra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.974, 1999. gada 14. decembra bezpeļņas organizācijas Valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1.15/13283. | | |
| Žurnāls Nr. 5818 (1999), lēmuma datums: 27.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva | | | |

| II.daļa 1. iedaļa | | | |
|--|---|------------------|------------------------------------|
| Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | | Domājamā daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
| 4.1. Īpašnieks: OMEGA HOLDING, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību kopuzņēmums, nodokļu maksātāja kods 51503025901. | | 1 | |
| 4.2. Pamats: 2004. gada 16. jūnija valsts zemesgabala pirkuma līgums. | | | |
| 4.3. Persona: Latvijas valsts PRIVATIZĀCIJAS AGENTŪRA, Bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003192154 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. | | 0 | |
| Žurnāls Nr. 300000884539 (05.10.2004), lēmuma datums: 19.10.2004, tiesnesis Valda Strode | | | |
| 5.1. Pamats ēku pievienošanai: 2006. gada 7. aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.2295. | | | |
| Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukuls | | | |
| II.daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem | | |
| 1.2. Ieraksts 13.1 (žurnāla Nr.300000256289, 22.05.2002) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "LATVIJAS EKONOMISKĀ KOMERCBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003072918 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2002. gada 21. maija ķīlas līgums Nr.00854/3. Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukuls | | | |
| 2.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001496813, 08.06.2006) dzēsts. Pamats: 2006. gada 11. maija PRIVATIZĀCIJAS AGENTŪRA, valsts akciju sabiedrība lūgums par aprobežojumu dzēšanu, 2006. gada 2. maija Va/s Privatizācijas aģentūra valdes lēmums Nr.80/523. Žurnāls Nr. 300001507312 (15.06.2006), lēmuma datums: 26.06.2006, tiesnesis Juris Taukuls | | | |
| III.daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu | Platība, lielums | |
| 2.1. | Atzīme - elektrisko tīklu elektrokabelis. | 281 m | |
| 3.1. | Atzīme - Daugavpils pilsētas A/s "Siltumtīkli" gaisa siltumvads 4m/247m. | 988 kvm | |
| 4.1. | Atzīme - Daugavpils pilsētas A/s "Siltumtīkli" siltumtrase kanālā. | 164 m | |
| Žurnāls Nr. 5818 (1999), lēmuma datums: 27.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva | | | |
| 6.1. Ierakstis 1.1. (žurnāla Nr.300000514074, 07.07.2003) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus: Nostiprināta nomas tiesība uz ēkām (būvēm) saskaņā ar 2002. gada 1. jūlija līguma OH/NT/DBN par degvielas uzglabāšanas tvertņu nomu punktu Nr.1.1. Nomnieks : SIA KU Nafta Trading, nodokļu maksātāja kods 40003533614. Pamats: 2002. gada 1. jūlija līgums OH/NT/DBN par degvielas uzglabāšanas tvertņu nomu, 2002.gada 27.decembra vienošanās par 01.07.2002. līguma OH/NT/DNB grozīšanu. | | | |
| 6.2. Ieraksts 2.1 (žurnāla Nr.300000978831, 20.01.2005) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus: Nostiprināta nomas tiesība līdz 2009. gada 30. jūnijam. | | | |

| III.daļa 1. iedaļa | | |
|--|---|------------------|
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu | Platība, lielums |
| | Nomnieks : Petrolinē sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003579802. Pamats: 2002. gada 1. jūlija nomas līgums Nr.OH/P/DNB. | |
| 6.3. | Atzīme - Siltumtīklu siltumvadiem gaisa aizsargjosla. | 988 kvm |
| 6.4. | Atzīme - VAS "Latvijas dzelzceļš" Daugavpils ceļu distance dzelzceļa aizsargjosla. | 2223 kvm |
| 6.5. | Atzīme - VAS "Latvijas dzelzceļš" Daugavpils ceļu distance dzelzceļa aizsargjosla. | 1242 kvm |
| 6.6. | Pamats: 2005. gada 28. oktobra zemes robežu plāns. | |
| Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukulis | | |
| III.daļa 2. iedaļa | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi | Platība, lielums |
| 1.1. | Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 5818, 1999), savienojot nekustamus īpašumus. | |
| 2.1. | Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000302427, 09.08.2002), savienojot nekustamus īpašumus. | |
| Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukulis | | |
| IV.daļa 1.,2. iedaļa | | |
| Ieraksta Nr. | Ķīlas tiesība un tās pamats | Summa (Ls) |
| 1.1. | Ieraksts 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, 22.05.2002) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 9,5% gadā. Līgumsods: 29.10.2001. aizdevuma līguma Nr.00854 3.1.p. un 21.05.2002. ķīlas līguma Nr.00854/3 3.2.p. minētie nosacījumi. Samaksas termiņš - 2002. gada 23. oktobris. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS EKONOMISKĀ KOMERCBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003072918. Pamats: 2002. gada 21. maija ķīlas līgums Nr.00854/3, 2001. gada 29. oktobra aizdevuma līgums Nr.00854. | |
| Grozīts | | |
| Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukulis | | |
| IV.daļa 3. iedaļa | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi 1., 2. iedaļu ierakstos, pārgrozījumu dzēsumi | Summa (Ls) |
| 1.1. | Ieraksts 3.1(žurnāla Nr.300000386308, 16.12.2002) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, 22.05.2002) - Procentu likme: 9 (deviņi) % gadā no faktiski izmantojamās kredīta summas; Samaksas termiņš: 2003. gada 23. aprīlis. Pamats: 2002. gada 18. oktobra Papildlīgums pie 2001. gada 29. oktobra Aizdevuma līguma Nr.00854. | |
| 1.2. | Ieraksts 4.1 (žurnāla Nr. 300000514107, 07.07.2003) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, | 643500,00 |

IV.daļa 3. iedaļa

Ieraksta
Nr.

Pārgrozījumi 1., 2. iedaļu ierakstos, pārgrozījumu dzēsumi

- 22.05.2002) -
Summa: Ls
Samaksas termiņš - 2003. gada 24. oktobris.
Procentu likme - 8,7% gadā.
Pamats: 2003. gada 23. aprīļa Papildlīgums pie 2001. gada 29. oktobra Aizdevuma līguma Nr.00854.
- 1.3. Ieraksts 5.1 (žurnāla Nr. 300000615605, 19.11.2003) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus.
Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, 22.05.2002) - Summa: Ls.
Procentu likme - 8,5% gadā.
Samaksas termiņš - 2004. gada 10. maijs.
Līgumsods - 0,15 % par katru maksājuma kavējuma dienu no noteiktajā termiņā nesamaksātas kredīta, tā daļas un/vai procentu summas; 10000 latu, ja hipotēkas devējs pārkāpj īpašuma tiesību aprobežojumus, nenodrošina īpašuma apdrošināšanu par labu kreditoram saskaņā ar 21.05.2002. Kīlas līguma Nr.00854/3 2.1.2. punkta noteikumiem un/vai groza vai izbeidz īpašuma apdrošināšanas līgumu bez kreditora rakstiskas atļaujas.
Pamats: 2003. gada 10. novembra aizdevuma līgums Nr.01256, 2003. gada 10. novembra papildlīgums pie 2002. gada 21. maija kīlas līguma Nr.00854/3.
- 1.4. Ieraksts 6.1 (žurnāla Nr. 300000749056, 29.04.2004) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus.
Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, 22.05.2002) - Summa: Ls.
Samaksas termiņš - 2005. gada 20. aprīlis.
Procentu likme - 8,1% gadā.
Līgumsods: 0,15 % par katru maksājuma kavējuma dienu no noteiktajā termiņā nesamaksātas kredīta, tā daļas un/vai procentu summas vai ja tiek pārkāpti 22.04.2004. Aizdevuma līguma Nr.01380 2.2.5. punkta noteikumi; 10000 latu, ja hipotēkas devējs pārkāpj īpašuma tiesību aprobežojumus, nenodrošina īpašuma apdrošināšanu par labu kreditoram saskaņā ar 21.05.2002. Kīlas līguma Nr.00854/3 2.1.2. punkta noteikumiem un/vai groza vai izbeidz īpašuma apdrošināšanas līgumu bez kreditora rakstiskas atļaujas vai ja tiek pārkāpti 21.05.2002. Kīlas līguma Nr.00854/3 2.1.4. punkta noteikumi.
Pamats: 2004. gada 22. aprīļa aizdevuma līgums Nr.01380, 2004. gada 22. aprīļa papildinājums pie 2002.gada 21.maija kīlas līguma Nr.00854/3.
- 1.5. Ieraksts 7.1 (žurnāla Nr.300001071215, 09.05.2005) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus.
Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, 22.05.2002) -
Samaksas termiņš - 2006. gada 20. aprīlis.
Procentu likme - 7,6% gadā.
Līgumsods - 0,15 % par katru maksājuma kavējuma dienu no noteiktajā termiņā nesamaksātas kredīta, tā daļas un/vai procentu summas; 10000 latu, ja hipotēkas devējs pārkāpj īpašuma tiesību aprobežojumus, nenodrošina īpašuma apdrošināšanu par labu kreditoram saskaņā ar 21.05.2002. Kīlas līguma Nr.00854/3 2.1.2. punkta noteikumiem un/vai groza vai izbeidz īpašuma apdrošināšanas līgumu bez kreditora

IV.daļa 3. iedaļa

Ieraksta
Nr.

Pārgrozījumi 1., 2. iedaļu ierakstos, pārgrozījumu dzēsumi

rakstiskas atļaujas.

Pamats: 2005. gada 18. aprīļa Papild nolīgums pie 2004. gada 22. aprīļa Aizdevuma līguma Nr.01380.

- 1.6. Ieraksts 8.1 (žurnāla Nr. 300001473794, 23.05.2006) pārņemts no Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 533 A, savienojot nekustamus īpašumus. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000256289, 22.05.2002) -

Samaksas termiņš - 2007. gada 20. aprīlis.

Procentu likme - LIBOR 3 mēnešu gada procentu likme ASV dolāriem plus 1,90% gadā no faktiski izmantojamās kredīta summas.

Summa: LVL

Līgumsods - 0,15 % par katru maksājuma kavējuma dienu no noteiktajā termiņa nesamaksātās kredīta, tā daļas un/vai procentu summas vai ja tiek pārkāpti 22.04.2004. Aizdevuma līguma Nr. 01380 2.2.7., 2.2.8. un 2.2.9. punktu noteikumi ;

10000 latu, ja hipotēkas devējs pārkāpj īpašuma tiesību aprobežojumus, nenodrošina īpašuma apdrošināšanu par labu kreditoram saskaņā ar 21.05.2002. Kīlas līguma Nr.00854/3 2.1.2. punkta noteikumiem un/vai groza vai izbeidz īpašuma apdrošināšanas līgumu bez kreditora rakstiskas atļaujas vai ja tiek pārkāpti 21.05.2002. Kīlas līguma Nr. 00854/3 2.1.4. punkta noteikumi.

Pamats: 2006. gada 20. aprīļa papild nolīgums pie 2004. gada 22. aprīļa Aizdevuma līguma Nr.01380, 2006. gada 20. aprīļa papild nolīgums pie 2002. gada 21. maija Kīlas līguma Nr.00854/3.

Žurnāls Nr. 300001496813 (08.06.2006), lēmuma datums: 19.06.2006, tiesnesis Juris Taukuls

- 2.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001496813, 2935000,00 08.06.2006) -

Summa: LVL

Samaksas termiņš - 2007. gada 1. jūnijs.

Pamats: 2006. gada 14. jūnija papild nolīgums pie 2004. gada 22. aprīļa Aizdevuma līguma Nr.01380, 2006. gada 14. jūnija papild nolīgums pie 2002. gada 21. maija Kīlas līguma Nr.00854/3.

Žurnāls Nr. 300001533343 (07.07.2006), lēmuma datums: 18.07.2006, tiesnesis Juris Taukuls

Valsts nodeva Ls 1000,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001533343, datums 07.07.2006., lēmuma datums: 18.07.2006.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Juris Taukuls

(Handwritten signature)

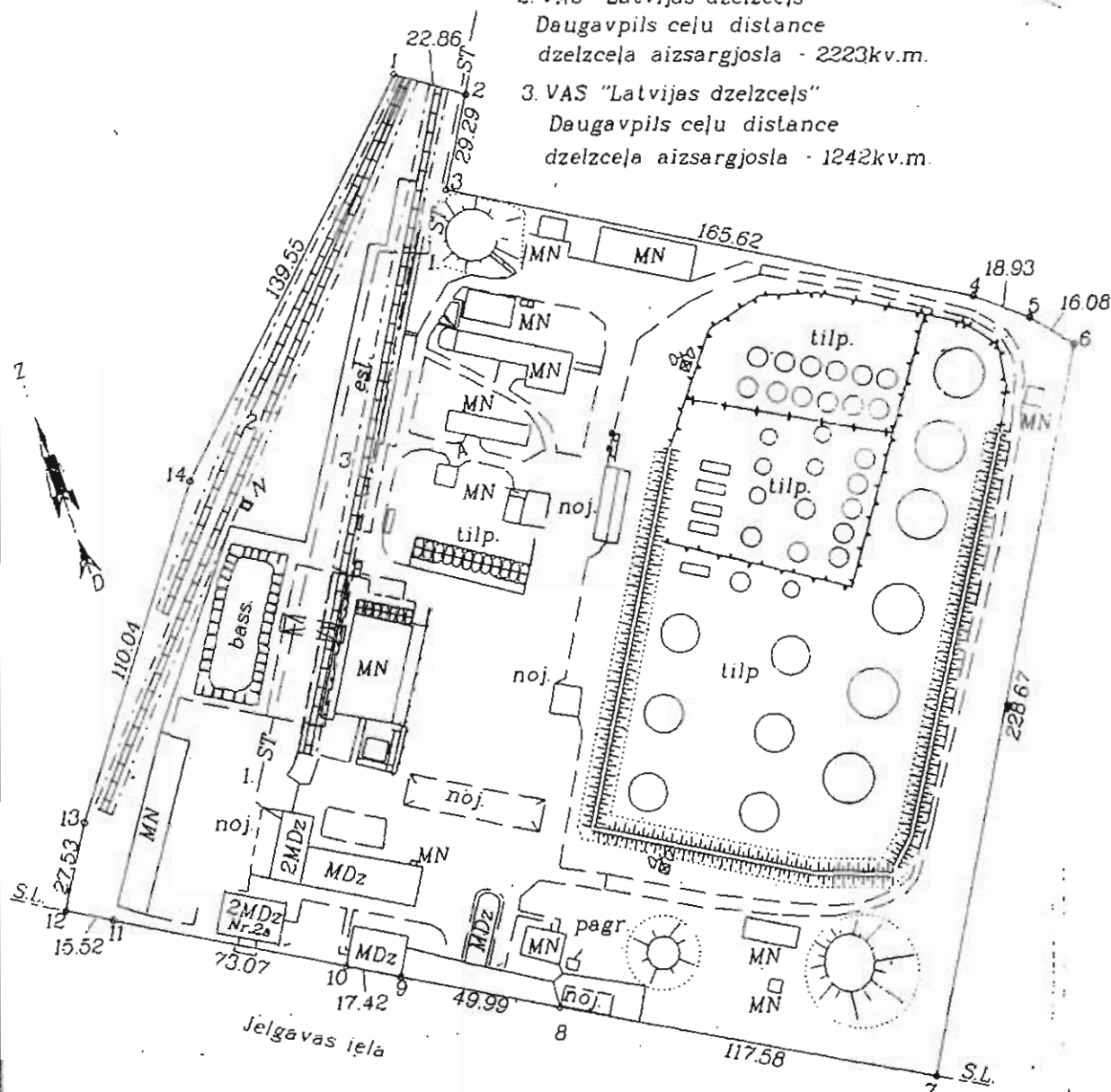
ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA

| Nr. | X | Y |
|-----|--------|-----------|
| 194 | 703.64 | 660610.05 |
| 194 | 690.02 | 660628.41 |
| 194 | 682.06 | 660613.10 |
| 194 | 728.53 | 660754.30 |
| 194 | 566.29 | 660768.74 |
| 194 | 533.83 | 660778.90 |
| 194 | 537.59 | 660661.37 |
| 194 | 417.11 | 660559.92 |
| 194 | 442.63 | 660516.94 |
| 194 | 451.69 | 660502.06 |
| 194 | 489.54 | 660439.56 |
| 194 | 497.57 | 660426.35 |
| 194 | 520.84 | 660441.29 |
| 194 | 607.80 | 660508.63 |

LKS92 TM
Mëroga koeficients : 0.999914
Kopplatiba 62366kv.m.



1. Siltumtīklu siltumvadīem
gaisa aizsargjosla - 988kv.m.
2. VAS "Latvijas dzelzceļš"
Daugavpils ceļu distance
dzelzceļa aizsargjosla - 2223kv.m.
3. VAS "Latvijas dzelzceļš"
Daugavpils ceļu distance
dzelzceļa aizsargjosla - 1242kv.m.






..R. Valsts Mērvienību tīkls reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
Mēmiēcības un topogrāfijas
daļes vadītājs

K. Kudiņš K. Kudiņš
28.10.2005

MEROGS 1:2000

Ortofotokartes Nr. 2443-43-51

LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
Pasūtījumu izpildes pārvalde
Mēriecības, topogrāfijas, ģeodēzijas un kartogrāfijas daļa

| | | | |
|------------------|---|------------------|-------------|
| Dalās vadītājs |  | Dz. Kratkramelis | 15.10.2002 |
| Zemes ierīkotājs |  | A. Akulovs | 06.10.2002 |
| Plānu zīmēja |  | A. Akulovs | 10.10.2002. |