

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000077325  
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401  
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

# **Lokālpilnvarotības zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
2.4. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana .....	6
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>7</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>10</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	13
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	14
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>15</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15

5.8. Degradēta teritorija.....	15
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>16</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>17</b>
7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi	
.....	17

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 031 0204, 0500 031 0206, 0500 031 0200, 0500 031 0313, 0500 031 0309, 0500 031 0314, 0500 031 0310, 0500 031 0308, 0500 031 0302, 0500 031 0312 un 0500 031 0306, (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums):
  - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
  - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

6. Lokālplānojumā lietoti šādi termini:
  - 6.1. apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
  - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
  - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
  - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
  - 6.5. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
  - 6.6. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
  - 6.7. degradēta teritorija – vieta (zemes vienība) ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu, pamestas apbūves un saimnieciskās darbības teritorijas vai inženiertehniskie tīkli, kā arī iesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas, kas ir bijušas izmantotas vai apbūvētas, bet pašlaik saimnieciskajā darbībā netiek izmantotas, ir pilnībā vai daļēji

pamestas un ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu;

- 6.8. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
- 6.9. inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību;
- 6.10. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;
- 6.11. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 6.12. revitalizācija – priekšlikumi un pasākumi, kas veicinātu degradēto teritoriju sakārtošanu un atgriešanu ekonomiskā apritē, mazinot pašreizējo negatīvo ietekmi uz pilsētas vizuālo tēlu un apkārtējiem īpašumiem;
- 6.13. sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 6.14. transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

7. Lokālpilnojumuma teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
  - 7.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
  - 7.2. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai;
  - 7.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
  - 7.4. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

8. Lokālpilnojumuma teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
  - 8.1. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpilnojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
  - 8.2. paredzēt ēku un būvju izvietojumu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
  - 8.3. paredzēt būvdarbus lokālpilnojumuma teritorijā, ja nav veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienestu un Veselības inspekciju vai veikta šo teritoriju rekultivācija un/vai sanācija, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 8.4. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;
  - 8.5. veikt bīstamo atkritumu, kā arī dzīvnieku izcelsmes atkritumu apglabāšanu.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

9. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālpilnojumuma noteiktais funkcionālais zonējums un sarkanās līnijas.
10. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

### **2.4. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA**

11. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnojumuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina katra konkrētā apbūves objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas un ietver šādus pasākumus:
  - 11.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
  - 11.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai.
12. Uzsākot konkrēta objekta būvdarbus, apbūves būvprojekta ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

13. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Viršu ielas un esošajiem piebraucamajiem ceļiem ārpus lokālplānojuma teritorijas.
14. Veicot ielu projektēšanu un būvniecību ir jāņem vērā funkcionālajā zonējumā noteikto:
  - 14.1. plānotās ielas kategorija ir EV – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
  - 14.2. platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts 15,5 metri.
15. Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu un piebraucamo ceļu brauktuvēm un ietvēm ir jābūt ar cieta segumu. Pastāvīgā seguma izbūve ir jāveic pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto ielu sarkano līniju robežās.
16. Plānotajās ielās, kas veido strupceļu, brauktuves galā jāparedz autotransporta apgriešanās laukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
17. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālplānojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošo 2009.gada 12.februāra Daugavpils domes sēdē apstiprināto saistošo noteikumu Nr.5 (prot. Nr.4. 29.§) "Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

18. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālplānojuma teritorijā projektējami, būvējami, pārbūvējami, atjaunojami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
19. Jaunbūvējamu un pārbūvējamu maģistrālo inženierkomunikāciju jaudai jānodrošina lokālplānojuma teritorijas inženiertehniskā apgāde saskaņā ar noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu.
20. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
21. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētā ūdensapgāde un notekūdeņu centralizēta savākšana.
22. Lokālplānojuma teritorijā atļauts ierīkot bioloģiskās attīrīšanas iekārtas plānotās rūpnieciskās apbūves objektu ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
23. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
24. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā.
25. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par

Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

26. Gar ielām lokālpilnvarojuma teritorijā jāievēro būvlaide 3 metru attālumā.
27. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvietojumu ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
28. Attālumi starp ražošanas un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
29. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrausta.
30. Projektējot apbūvi lokālpilnvarojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
31. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta lineārās infrastruktūras objektu izbūvei.
32. Plānojot jaunu apbūvi, kas var radīt iespējamu vides piesārņojumu vai avāriju risku, to ieteicams izvietot drošā attālumā no tuvākās dzīvojamās apbūves zonas, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

33. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā. Katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
34. Lokālpilnvarojuma teritorijā ir atļauts izvietot žogus, saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību. Žogi jāizvietoj pa zemes vienības robežu vai pa ielas sarkano līniju.
35. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
36. Atļauta blīvo žogu būvēšana.
37. Lokālpilnvarojuma teritorijā, kur tā robežojas ar dzīvojamo apbūvi, jāizvērtē nepieciešamība ierīkot apstādījumu joslu vai paredzēt citus pasākumus trokšņu samazināšanai.
38. Lokālpilnvarojuma teritorijā, veicot ielu projektēšanu un izbūvi, jāparedz ielu, autostāvvietu un gājēju ietvju apgaismošanai nepieciešamie elementi (apgaismes ķermeņi).



39. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
40. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
41. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

42. Pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas, vides aizsardzības un būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāveic vides piesārņojuma izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud, vai var apdraudēt cilvēku veselību un dabas vidi, jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
43. Paaugstinātas bīstamības objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējums un jāparedz rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jānodrošina ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

##### ***4.6.1.1. Pamatinformācija***

44. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

45. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
46. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra
47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)
48. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas
49. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas vietu apbūve
50. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
51. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas
52. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

53. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
54. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas,

kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

55. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
56	1200	*1		150	*2	1	6	*3	12	

1. vai pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apbūves objektu izvietojumam
2. vai pēc funkcionālās nepieciešamības, to nosakot būvprojektēšanas posmā
3. vai pēc funkcionālās nepieciešamības, to nosakot būvprojektēšanas posmā

#### 4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

57. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

58. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
59. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas
60. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

61. Jāveic teritorijas sakārtošana un degradēto objektu nojaukšana vai revitalizācija (efektīvāka izmantošana un mūsdienu prasībām atbilstošas rūpnieciskās apbūves attīstība), atbilstoši atļautajai vai papildizmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā, kurā objekts atrodas.
62. Atļauts risināt pašreiz neizmantotās apbūves nojaukšanas vai esošo inženierkomunikāciju tīklu demontāžas jautājumus.
63. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, saskaņā ar šo noteikumu 2.4. apakšnodaļā noteikto.
64. Lokālplānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
65. Pēc iepriekšējo punktu prasību izpildes var uzsākt plānojamās apbūves īstenošanu, izstrādājot būvprojektu.



## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

66. Lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpārplānojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”.
  - 66.1. sarkanās līnijas gar ielām;
  - 66.2. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – ūdensgūtni “Vingri”.
67. Visa lokālpārplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
68. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.