

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

ĒKU RĪGAS IELĀ 51 UN RĪGAS IELĀ 49A, DAUGAVPILĪ PĀRBŪVE PAR TIRDZNICĪBAS PASAŽŪ

PAZIŅOJUMS

Publiskai apspriešanai tiek nodoti materiāli par būvniecības ieceri „Ēku Rīgas ielā 51 un Rīgas ielā 49A, Daugavpilī pārbūve par tirdzniecības pasažū”.

Būvniecības ieceres ierosinātājs: SIA „Siltumsistēmu automātika”, reģ. Nr. 41503015634, juridiskā adrese- Stacijas iela 129J, Daugavpilī, tālr. 65425127, kont. pers. Andrejs Jegorovs.

Projektētājs: SIA „LK projektu grupa”, reģ.Nr. 41503032437, juridiskā adrese- Raiņa iela 10-1, Daugavpilī tālr. 65454116, kont. pers. Airīds Kokins, e-pasts: kprojekts@apollo.lv.

Informatīvie materiāli no 15.12.2014. līdz 16.01.2015. apskatāmi Daugavpils pilsētas domes telpās Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, tālr. 65404344 un Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta telpās Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65457160, darba dienās darba laikā, kā arī Daugavpils pilsētas domes Interneta mājas lapā www.daugavpils.lv, sadaļā „Publiskāsabiētiskā apspriešana”.

Atsaukmes iesniedzamas līdz 16.01.2015. Daugavpils pilsētas domes informācijas birojā, Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, tālr. 65404344, vai Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr. 65457160.

Būvniecības ieceres prezentācija notiks 06.01.2015. plkst. 16.00 Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta telpās Raiņa ielā 28, Daugavpilī.

PASKAIDROJUMA FAKSTS

Pēc nekustamo īpašumu Rīgas ielā 51 (kadastira Nr. 0500 001 2502 un 0500 010 2520) un Rīgas ielā 49A (kadastira Nr. 0500 001 2513) īpašnīka SIA „Siltumsistēmu automātika” pasūtījuma izstrādāts būvniecības ieceres mēris zemesgabals esošo ēku rekonstrukcijai par tirdzniecības pasažū. Zemesgabali atrodas Daugavpils vēsturiskā centra teritorijā, pie Rīgas ielas. Apbūve abos zemesgabalos veidojusies 19. gs. beigās/20. gs. sākumā. Zemesgabali Rīgas ielā 51 (kadastira Nr. 0500 001 2502 un 0500 010 2520) izveidoti, sadalot vēsturisko zemesgabalu. Te atrodas divas divstāvu ēkas, no kurām viena ar galveno fasādi vērsīta pret Rīgas ielu, bet otra atrodas pagalma dziļumā. Gar zemesgabala sānu malām atrodas vairākas mūra saimniecības ēkas. Zemesgabala Rīgas ielā 49 A (kadastira Nr. 0500 001 2513) atrodas viena divstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā ēka un iekšpagalms. Visas ēkas sākotnēji bijušas dzīvojamās mājas, tās būvētas Daugavpils centram raksturīgajā „sarkano ķieģeļu arhitektūras” stilā – neapmestas ķieģeļu mūra ēkas ar rīniski katroliem logiem un durvīm. Visām ēkām galvenajā fasādē – balkoni ar kaltām metāla marģām, zem tiem – ieejas durvis. Vēsturiskās ēkas ilgstoši neiek izmantotas, līdzīgi to tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Īpaši cietusi ir ēka Rīgas ielā 49A, tai zudis jumts, fasādes liel ķieģeļu izdrupumi. Ēkas Rīgas ielā 51 labāk saglabājušās, tomēr arī šeit nepieciešami nopietni remonta darbi.

Rekonstrukcijas priekšlikums paredz izveidot vienotu veikalu un pakalpojumu objektu kompleksu, kas ap segtu iekšvarantāla tirdzniecības telpu apvieno esošās trīs rekonstruējamas ēkas. Pagalma iecerets veidoti divas ar siltka jūmtu segtas PASAŽAS - tirdzniecības ielas – viena kā esošās ieejas arkās turpinājums, otru – gar kvartāla dziļumā esošajām ēku fasādēm. Pasažas veidotas bez stāpstāvu pārseguma visas būves augstumā un segta ar siltka jūmtu. 2. stāva līmenī izveidotas galerijas, no kurām paveras skats uz vēsturisko ēku fasādēm. Ap pasažām izveidoti eskalators, kāpņu telpas, tirdzniecības platības un servisa objekti. No pasažas un galerijām iespējams iekļūt veikalos, kafetējās un alptās telpās. Komplexā paredzētas divas IEEJAS, apmeklētājiem – galvenā ieeja – pašreiz esošā arka Rīgas ielā un jauna ieeja – no pagalma. Priecu un iekātu piegāde paredzēta pa iekšvarantāla ceļu no Sakņu ielas.

Lai nodrošinātu pietuvi projektējamam objektam no Sakņu ielas, nepieciešams iznānot esošo piebrauktuvi caur privātpersonai piederošu zemesgabalu Sakņu ielā 12B, kā arī nepieciešams šķērsot zemesgabalu ar kadastira apzīmējumu 0500 001 2522 (īpašnieks – Daugavpils pilsētas pašvaldība) un zemesgabalu ar kadastira apzīmējumu 0500 001 2508 (īpašnieks – AS „SMP Finance”). Turpināka plānošanas procesa tās risināts jautājums par servitūta līgumu noslēgšanu ar minētajiem īpašniekiem.

Rekonstrukcijas priekšlikums paredz veidot segtu tirdzniecības pasažū, saglabāt un restaurēt esošo vēsturisko ēku sarkano ķieģeļu fasādes un nodrošinot intensīvu iekšpagalma teritorijas izmantošanu. Projektējamā pasaža tiks veidota kā kvalitatīva arhitektūra vēsturiskā vidē, iekšvarantāla esošos grāstus pārveidojot par labiekārtotu un apzālumoā publisku teritoriju.



1. att. - Projektējamās tirdzniecības pasažas Rīgas ielas fasāde



2. att. - Projektējamās tirdzniecības pasažas pagalmu fasādes



3. att. - Projektējamās tirdzniecības pasažas pagalmu fasādes



| Ēku un būvju eksplikatācija | | Tehniski ekonomiskie rādītāji | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|------------------|
| 1 | Projektējamā tirdzniecības pasaža | 5 | Dzīvojamā māja |
| 2 | Kafetējca "Vesma" | 6 | Saimniecības ēka |
| 3 | Dzīvojamā māja | 7 | Saimniecības ēka |
| 4 | Restorāns "Hesburger" | 8 | Saimniecības ēka |
| 1. | Esošais apbūves laukums | 895,0m² | |
| 2. | Plānotais apbūves laukums (i.s. esošās rekonstruējamas ēkas) | 1320,0m² | |
| 3. | Plānotais apbūves tilpums (i.s. esošās rekonstruējamas ēkas) | 80% | |
| 4. | Plānotā apbūves intensitāte (i.s. esošās rekonstruējamas ēkas) | 180,0% | |
| 5. | Rekreācijas teritorijas (pasažas) platība | 270,0m² | |
| 6. | Ceļu un laukumu platība | 252,0m² | |
| 7. | Apzālumotās teritorijas platība | 32,0m² | |
| 8. | Sāvu skats | 2 | |
| 9. | Sāvu augstums | 4,1m | |
| 10. | Ugunsdrošības pakāpe | Uzb | |
| 11. | Būvniecības veids | Jaunbūve | |
| 12. | Lietošanas veids (CC kods) | 1220 | |
| 13. | Zemesgabala platība | 1645,0m² | |

- Nosacītie apzīmējumi
- Tirdzniecības kompleksa esošās rekonstruējamas ēkas
 - Tirdzniecības kompleksa pasaža
 - Tirdzniecības kompleksa pasaža
 - Projektējamie zāieni
 - Projektējamie betona bruģakmeņu segumi