



LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Križu mikrorajonā,
Viršu ielas rajonā, Daugavpilī
ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei
Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs:



Daugavpils pilsētas dome

Reģistrācijas Nr.90000077325

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

e-pasts: info@daugavpils.lv

<http://www.daugavpils.lv>

Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas p.i. Sergejs Trošimovs

Izstrādātājs: SIA "Geo Consultants"

LOKĀLPLĀNOJUMS IZSTRĀDĀTS NORVĒGIJAS FINANŠU INSTRUMENTA LĪDZFINANSĒTĀS PROGRAMMAS LV07 "KAPACITĀTES STIPRINĀŠANA UN INSTITUCIONĀLĀ SADARBĪBA STARP LATVIJAS UN NORVĒGIJAS VALSTS INSTITŪCIJĀM, VIETĒJĀM UN REĢIONĀLĀM IESTĀDĒM" PROJEKTA "REĢIONĀLĀS POLITIKAS AKTIVITĀŠU ĪSTENOŠANA LATVIJĀ UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PASĀKUMU IZSTRĀDE" IETVAROS.

2016.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.). Ievērojot minētos noteikumus, paskaidrojuma rakstā ietver lokālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu aprakstu, kā arī pamato tā atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei" izstrādes uzsākšanu".

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālplānojuma grafiskā daļa, nosakot teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas (saistošā daļa), izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Topogrāfiskās kartes pamatne sagatavota 2012. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014). Lokālplānojuma kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai kā palīgmateriāls izmantota arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte. Ortofoto karte sagatavota 2014. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014).

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (saistošā daļa) izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, ka arī citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, prasības un aprobežojumi, kā arī apbūves parametri, ievērojot lokālplānojuma teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskata sadaļā apkopota visa ar lokālplānojuma izstrādi saistītā dokumentācija, ievērojot ar 2015.gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) apstiprināto darba uzdevumu.

SATURS

IEVADS	4
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	5
2.1. Teritorijas novietojums un robežas	5
2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības	6
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana	8
2.4. Teritorijas apbūves raksturojums	9
2.5. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi	13
2.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	15
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	17
3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana	17
3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	18
3.3. Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts	19
3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums	21
3.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība	23
3.6. Pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai	27
3.7. Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība	28
4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	28
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	29

IEVADS

Lokālpilnojuma izstrāde zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei uzsākta saskaņā ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) "Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei izstrādes uzsākšanu". Ar minēto Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu apstiprināts darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei un noteiktas lokālpilnojuma teritorijas robežas.

Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināts – Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs p.i. Sergejs Trošimovs.

Lokālpilnojuma izstrādē ievērotas sekojošu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem" (14.10.2014.);
- Ministru kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (30.04.2013.).

Lokālpilnojuma izstrādē ņemti vērā spēkā esošie Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumenti:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (08.07.2014.) prasības.

SIA "Geo Consultants" nodrošina lokālpilnojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Lokālpilnojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas teritorijā. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas lokālpilnojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot ražošanas objektu apbūves izvietojanas iespējas un vienlaicīgi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

Lokālpilnojuma izstrādei noteikti sekojoši darba uzdevumi:

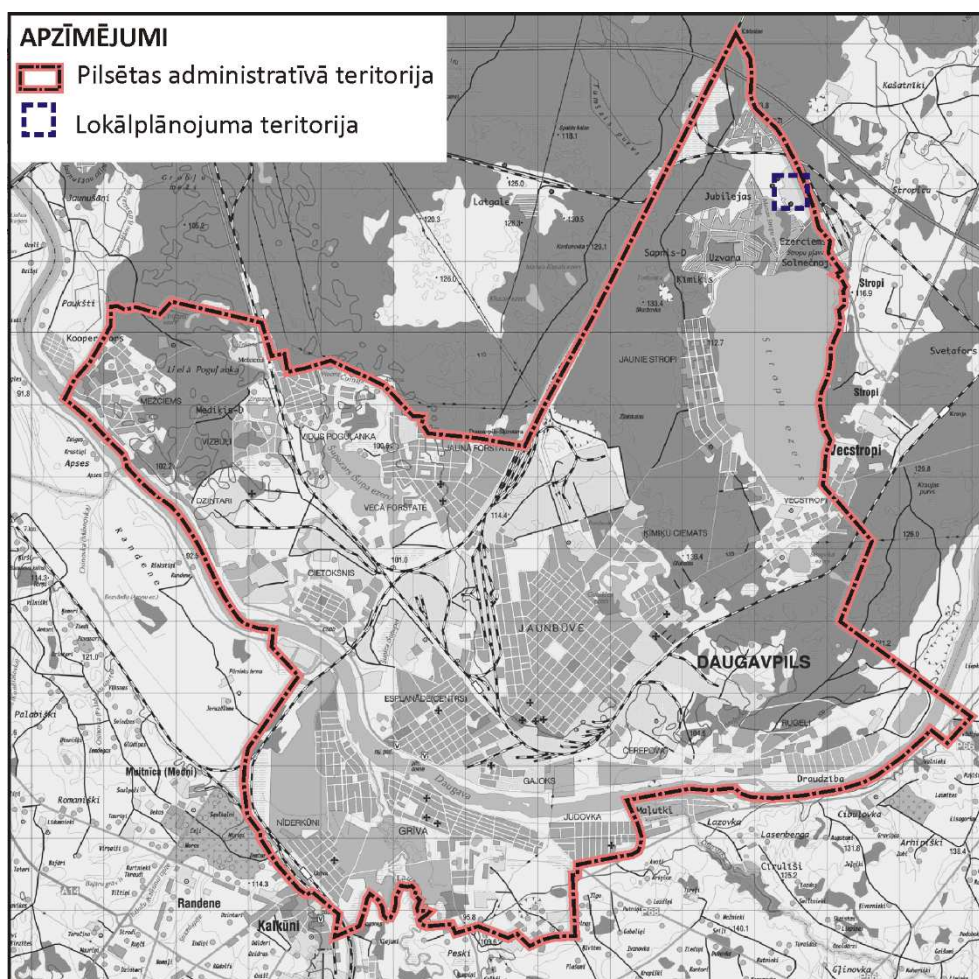
- veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes pamatojumam jeb mērķim, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu;
- precizēt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību lokālpilnojuma izstrādei;
- izstrādāt lokālpilnojumu, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (08.07.2014.) prasības;

- izstrādāt lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī pārskatu par lokālpārplānojuma izstrādi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas īpatnības, attīstības aprobežojumus un nosacījumus;
- izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
- izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Teritorijas novietojums un robežas

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Daugavpils pilsētas ziemeļaustrumu daļā (skat. 1.attēlu) Križu mikrorajonā pie pilsētas administratīvās teritorijas robežas ar Daugavpils novadu. Tuvumā atrodas Križu un Mazo Stropu mikrorajonu robeža.



1.att. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētā

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, satelītkarte M 1:50 000

Lokālpārplānojuma teritorija ir apbūvēta un atrodas bijušajā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas zonā uz dienvidiem no Križu mikrorajona dzīvojamās apbūves (skat. 2.attēlu). Teritorijas lielākā daļa ir pamesta un tajā nenotiek aktīva saimnieciskā darbība. Tikai dienvidu daļā (SIA "AB Holding" piederošajā zemes vienībā) atrodas SIA "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējā ražošanas zona, kur izvietotas gan desu un

gaļas produkcijas ražošanas ceha, gan kautuves un noliktaŗu ēkas, gan arī inŗeniertehniskās būves (ūdenstornis, ūdens rezervuāri, sūkņu stacija, katlumāja un transformatoru apakŗstacija). Paŗreiz izmantotā raŗoŗanas teritorija ir norobeŗota un publiski nav pieejama. Pārējā lokālpārnoŗuma teritorijas daŗa ir daŗēji norobeŗota un brīvi pieejama gan no Virŗu ielas, gan arī no asfaltētās piebrauktuves un laukuma teritorijas dienvidrietumu pusē.



2.att. Lokālpārnoŗuma teritorijas novietoŗums Kriŗu mikrorajonā

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aŗentūra, LĢIA Karŗu pārļūks v4.0

Lokālpārnoŗuma teritorija, tās austrumu pusē, robeŗojas ar Virŗu ielu jeb vietējo autoceļu (V680) Vecstropi – Kriŗi. Aiz minētā autoceļa atrodas Daugavpils pilsētas administratīvā robeŗa ar Daugavpils novadu. Lokālpārnoŗuma teritorijas ziemeļu un dienvidu malā atrodas mazdārziņu teritorijas, bet no rietumu puses to ieskauj paŗvaldības īpaŗumā esoŗas meŗu teritorijas. Lokālpārnoŗuma teritorijas tuvumā atrodas Mazais Stropu ezers, bet ziemeļu pusē dzelzceļa līnija un tās vienlīmeņa šķērsojums ar Virŗu ielu.

Lokālpārnoŗuma teritorijas robeŗas noteiktas un apstiprinātas saskaņā ar 2015. gada 23. jūlija Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.319 (protokola Nr.15, 12.§) “Par lokālpārnoŗuma “Lokālpārnoŗums zemes vienībām Kriŗu mikrorajonā, Virŗu ielas rajonā raŗoŗanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādes uzsākŗanu”.

2.2. Teritorijas struktūra un īpaŗumtiesības

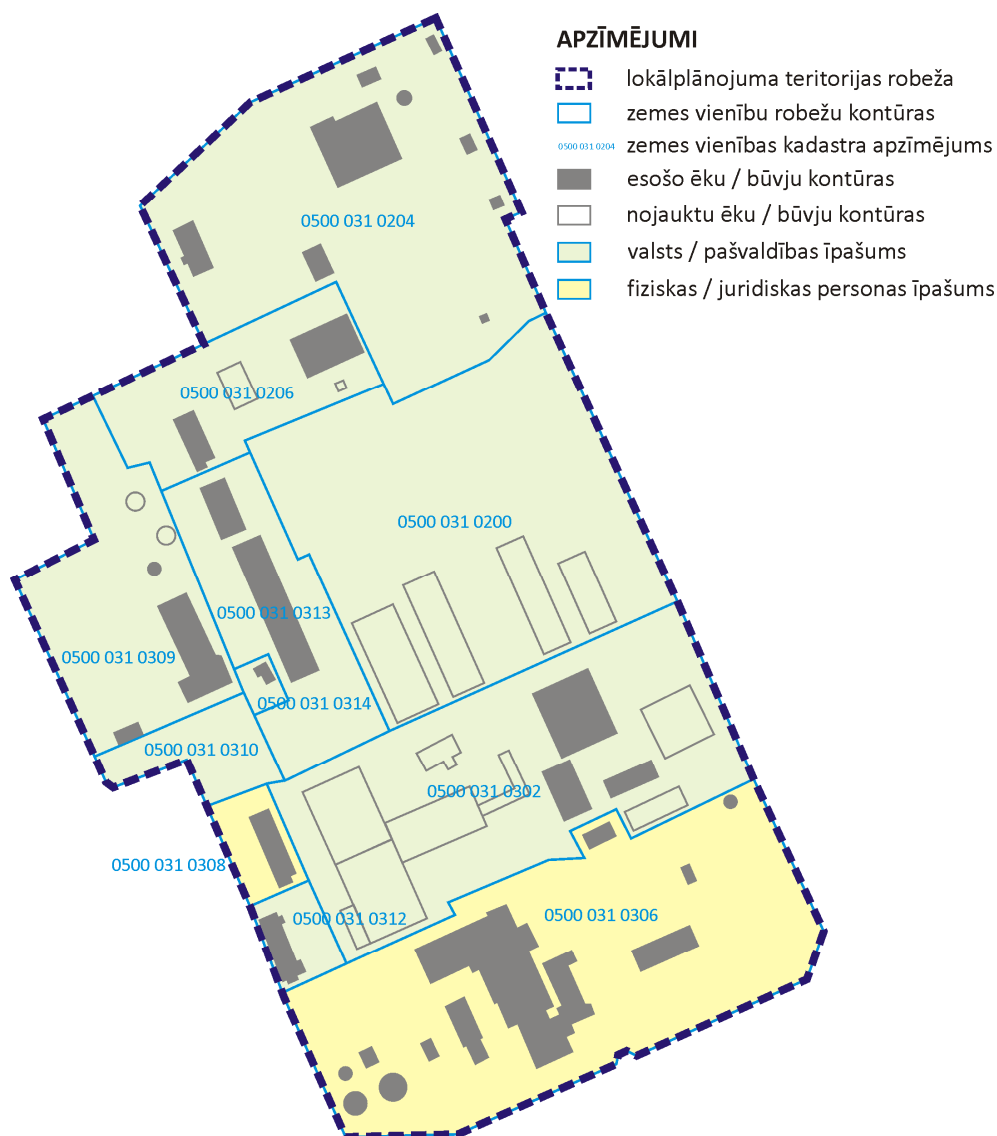
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpaŗuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālpārnoŗuma teritorijas kopējā platība ir 19,3 ha un to veido 11 zemes vienības (skat. 1.tabulu).

1.tab. Lokālplānojuma teritorijā esošo īpašumu struktūra

Nr.	zemes vienības kad.apz.	adrese	Platība, ha	īpašnieks / adrese	ēkas / būves	reģistrācija zemesgrāmatā
1.	0500 031 0204	Viršu iela 56 k-1, Daugavpils, LV-5413	3,41	LR Finanšu ministrija	9 būves	ir
2.	0500 031 0206	Viršu iela 56, Daugavpils, LV-5413	1,12	LR Finanšu ministrija	4 būves	nav
3.	0500 031 0309	Viršu iela 56A, Daugavpils, LV-5413	1,59	LR Finanšu ministrija	6 būves	nav
4.	0500 031 0310	Viršu iela 56B, Daugavpils, LV-5413	0,41	VAS Privatizācijas aģentūra / LR Finanšu ministrija	nav	ir
5.	0500 031 0313	Viršu iela 56C, Daugavpils, LV-5413	1,25	LR Finanšu ministrija	2 būves	nav
6.	0500 031 0314	Viršu iela 56, Daugavpils, LV-5413	0,07	LR Finanšu ministrija	1 būve	nav
7.	0500 031 0308	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413	0,26	SIA Vidzeme Eko	2 būves	ir
8.	0500 031 0312	Viršu iela 56E, Daugavpils, LV-5413	0,24	LR Finanšu ministrija	2 būves	nav
9.	0500 031 0200	Viršu iela 60, Daugavpils, LV-5413	3,83	LR Finanšu ministrija	nav	ir
10.	0500 031 0302	Viršu iela 58, Daugavpils, LV-5413	3,15	LR Finanšu ministrija	11 būves	nav
11.	0500 031 0306	Viršu iela 56, Daugavpils, LV-5413	3,97	SIA AB Holding	12 būves	ir

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

Lokālplānojuma teritorijā atrodas bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas apbūves komplekss un inženierkomunikāciju būves, kas pašreiz izvietotas uz 11 zemes vienībām 9 dažādu īpašumu sastāvā. Teritorijā esošo zemes vienību platība variē no 685 m² līdz gandrīz 4 ha. Lielāko zemes vienību turpat 4 ha platībā aizņem esošā SIA "Daugavpils gaļas kombināts" ražošanas teritorija (SIA "AB Holding" piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306). Pārējās zemes vienībās un īpašumos aktīva saimnieciskā darbība pašreiz nenotiek. Lielākā daļa jeb deviņas teritorijā esošās zemes vienības atrodas valsts īpašumā (skat. 3.attēlu). Divas zemes vienības, t.sk. esošā gaļas kombināta ražošanas teritorija, atrodas juridisko personu īpašumā. Tikai piecu zemes vienību īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.



3.att. Lokālpārvaldības teritorijas struktūra un īpašumtiesības

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālpārvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām noteiktais lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Tomēr tikai SIA "AB Holding" piederošajā teritorijā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306) pašreiz notiek aktīva saimnieciskā darbība un izvietoti esošā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas un inženierkomunikāciju objekti (skat. 4., 5.attēlu). Pārējo lokālpārvaldības teritoriju aizņem bijušā Daugavpils gaļas kombināta rūpnieciskā zona ar pamestām, daļēji sabrukušām vai demontētām ēkām un inženierkomunikāciju būvēm. Šī teritorija pašreiz netiek apsaimniekota un vērtējama kā degradēta teritorija (skat. 6.attēlu). Šāds statuss lokālpārvaldības teritorijai noteikts arī Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam. Neapsaimniekotā teritorijas daļa vietām ir izraknāta un stihiski piesārņota gan ar būvgružiem (skat. 7.attēlu) un sadzīves atkritumiem, gan dzīvnieku valsts izcelsmes pārtikas produktu ražošanas un apstrādes atkritumiem (liellopu kauliem). Tāpat šajā teritorijas daļā atrodas pamestas, daļēji demontētas ražošanas, sadzīves un administratīvās ēkas, kā arī dažādas pārsvarā neizmantojamās inženierkomunikāciju būves un tīkli.



4.att. Pašreizējā gaļas kombināta ražošanas teritorija



5.att. Ūdenstornis pašreizējā gaļas kombināta ražošanas teritorijā



6.att. Lokālpārveidojuma teritorijas neapsaimniekotā daļa



7.att. Būvgruži lokālpārveidojuma teritorijas neapsaimniekotajā daļā

Piekļuve lokālpārveidojuma teritorijai ir iespējama no neieņogotās teritorijas daļas gan pie esošā pieslēguma Viršu ielai jeb vietējam autoceļam (V680), gan caur piebraucamo ceļu teritorijas rietumu pusē. Iekšējo ceļu un caurbrauktuvju tīkls starp lokālpārveidojuma teritorijā esošajām zemes vienībām ir stihisks un netiek atbilstoši uzturēts.

Visa lokālpārveidojuma teritorija agrākās saimnieciskās darbības rezultātā ir stipri pārveidota. Neapbūvētā un pamestā lokālpārveidojuma teritorijas daļa vietām ir aizaugusi ar krūmiem un neliela izmēra kokiem.

2.4. Teritorijas apbūves raksturojums

Lokālpārveidojuma teritorijā atrodas bijušais Daugavpils gaļas kombināta ražošanas apbūves komplekss un inženierkomunikāciju būves, kā arī esošā gaļas kombināta ražošanas ēkas, kas pašreiz tiek izmantotas saimnieciskajā darbībā. Bijušā gaļas kombināta kompleksa apbūve ir pamesta (skat. 8., 9.attēlu), bet daļa ražošanas ēku un inženierkomunikāciju būvju ir nojauktas vai daļēji demontētas un nav izmantojamas paredzēto funkciju nodrošināšanai (skat. 10., 11.attēlu).



8.att. Pamestas bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas ēkas



9.att. Pamestas bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas ēkas

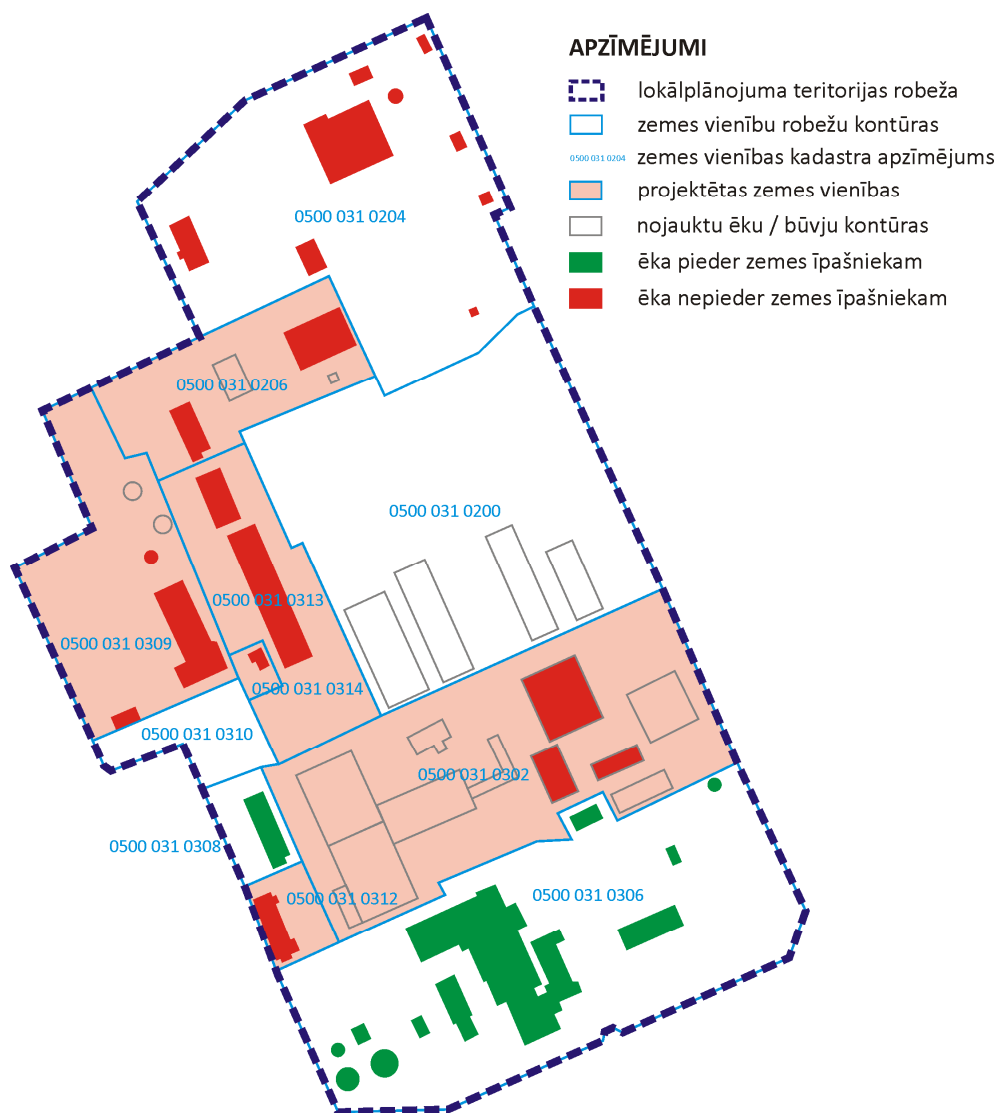


10.att. Izdemolēta un daļēji sabrukusi sūkņu stacijas ēka



11.att. Izdemolēta un daļēji sabrukusi katlumājas ēka un dūmenis

Pavisam lokālpārvaldības teritorijā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašreiz atrodas 49 ēkas un būves (skat. 12.attēlu un 2.tabulu). Daļa bijušo ražošanas ēku un būvju ir nojauktas. Lielākā daļa ēku un būvju lokālpārvaldības teritorijas neizmantojamajā daļā ir pamestas, daļēji sabrukušas vai demontētas. Nojaukto ēku un būvju vietā teritorijā daudzviet atrodas būvgruži. Pēc demontāžas darbiem teritorija nav atbrīvota no būvgružiem un atbilstoši sakārtota. Saimnieciskajā darbībā tiek izmantotas tikai esošā gaļas kombināta teritorijā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306) esošās ražošanas ēkas un daļa inženierkomunikāciju būvju. Lokālpārvaldības teritorijā esošās pamestās ēkas un būves pašreiz nepieder zemes īpašniekiem (skat. 12.attēlu). Pamesto ēku turpmāka izmantošana atbilstoši tām paredzētajām funkcijām vērtējama rekonstrukcijas vai būvprojektu izstrādes ietvaros.



12.att. Lokālpārvaldes teritorijā esošās ēkas un būves

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.tab. Lokālpārvaldes teritorijā esošās ēkas un būves

Nr.	zemes vienības kad.apz.	būves kad.apz.	būves nosaukums	ekspluatācijas uzsākšanas gads	pašreizējais stāvoklis
1.	0500 031 0204	05000310302014	hlora noliktava	1971	neizmanto
2.	0500 031 0204	05000310302015	hlorētava	1963	neizmanto
3.	0500 031 0204	05000310302016	sūkņu stacijas ēka	1965	neizmanto
4.	0500 031 0204	05000310302017	ķīmisko piedevu bunkurs	1965	neizmanto
5.	0500 031 0204	05000310302055	gaisa sūkņu stacijas ēka	1985	neizmanto
6.	0500 031 0204	05000310302056	laboratorija	1971	neizmanto
7.	0500 031 0204	05000310302057	filtru mājas	1971	neizmanto
8.	0500 031 0204	05000310302058	hlorētava	1971	neizmanto
9.	0500 031 0204	05000310302059	sūkņu stacijas ēka	1971	neizmanto
10.	0500 031 0206	05000310302009	garāža	1971	neizmanto
11.	0500 031 0206	05000310302010	noliktava	1971	nojaukta

Nr.	zemes vienības kad.apz.	būves kad.apz.	būves nosaukums	ekspluatācijas uzsākšanas gads	pašreizējais stāvoklis
12.	0500 031 0206	05000310302011	sanitārā kautuve	1971	daļēji sabrukusi
13.	0500 031 0206	05000310302012	svaru ēka	1971	nojaukta
14.	0500 031 0309	05000310302008	mazuta sūkņu stacija	1963	neizmanto
15.	0500 031 0309	05000310302053	notekūdeņu attīrīšanas stacija	1971	neizmanto
16.	0500 031 0309	05000310302054	katlu māja	1963	neizmanto
17.	0500 031 0309	05000310309001	mazuta rezervuārs	1985	nojaukts
18.	0500 031 0309	05000310309002	mazuta rezervuārs	1985	nojaukts
19.	0500 031 0309	05000310309003	skurstenis (25 m)	1963	daļēji sabrucis
20.	0500 031 0313	05000310302007	palīgnozaru ēka	1971 (2006)	neizmanto
21.	0500 031 0313	05000310302071	noliktava	1990 (2006)	neizmanto
22.	0500 031 0314	05000310302006	transformatora ēka	1971	neizmanto
23.	0500 031 0308	05000310302046	svaru ēka	1963	neizmanto
24.	0500 031 0308	05000310302047	administratīvā ēka	1963	neizmanto
25.	0500 031 0312	05000310302049	svaru ēka	1987 (2007)	neizmanto
26.	0500 031 0312	05000310302050	sadzīves ēka	1987 (2007)	neizmanto
27.	0500 031 0302	05000310302001	desu ražotnes korpuss	1971	nojaukts
28.	0500 031 0302	05000310302002	saldētava	1971	nojaukta
29.	0500 031 0302	05000310302003	gaļas pārstrādes cehs	1971	nojaukts
30.	0500 031 0302	05000310302004	slīpa platforma	1971	nojaukta
31.	0500 031 0302	05000310302023	nojume	1971	neizmanto
32.	0500 031 0302	05000310302034	palīgēka	1971	neizmanto
33.	0500 031 0302	05000310302036	noliktava	1971	nojaukta
34.	0500 031 0302	05000310302051	kompresoru ēka	1971	neizmanto
35.	0500 031 0302	05000310302052	tauku uztvērējs	1971	nav datu
36.	0500 031 0302	05000310302061	patvertne	1971	nav datu
37.	0500 031 0302	05000310302062	gaļas pārstrādes cehs	1971	neizmanto
38.	0500 031 0306	05000310302035	sūkņu stacija	1961	izmanto
39.	0500 031 0306	05000310302038	noliktava-šķūnis	1966	izmanto
40.	0500 031 0306	05000310302041	putnu pieņemšanas cehs	1964	izmanto
41.	0500 031 0306	05000310302042	rūpnieciskās ražošanas ēka	1961	izmanto
42.	0500 031 0306	05000310302043	amonjaka un smērvielu noliktava	1964	izmanto kā katlumāju
43.	0500 031 0306	05000310302044	sūkņu stacija	1962	nav datu
44.	0500 031 0306	05000310302045	ūdens tornis (30m 90m³)	1961	nav datu
45.	0500 031 0306	05000310302048	transformatoru apakšstacija	1988	izmanto
46.	0500 031 0306	05000310302063	lopkautuve	1987 (2005)	izmanto
47.	0500 031 0306	05000310302064	noliktava	1965	izmanto
48.	0500 031 0306	05000310302067	ūdens rezervuārs	1960	nav datu
49.	0500 031 0306	05000310302068	ūdens rezervuārs	1960	nav datu

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.5. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam lokālpilnojumā teritorija gandrīz pilnībā atrodas ķīmiskās aizsargjoslas zonā ap **pazemes ūdensgūtnēm Vingri un Daugavpils gaļas kombināts (Križi)**. SIA Daugavpils ūdens kopš 2014. gada augusta pilsētas mikrorajona Križi ūdensapgādē vairs neizmanto *Daugavpils gaļas kombināta* ūdensgūtni¹. Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC) izziņu² un derīgo izrakteņu atradņu reģistra datiem, pazemes ūdeņu atradne *Daugavpils gaļas kombināts* ir slēgta. Pazemes ūdeņu atradnes urbumi ir likvidēti vai aiztamponēti 2014. gadā². Savukārt ūdensgūtne *Vingri* atrodas Daugavpils novada Līksnas pagastā un Daugavpils pilsētas ūdensapgādē izmanto gruntsūdeņus, bet tās ķīmiskā aizsargjosla daļēji skar arī Daugavpils pilsētā esošo lokālpilnojumā teritoriju. Ūdensgūtnes *Vingri* aizsargjoslas robežas un platība lokālpilnojumā teritorijā noteikta, ievērojot Daugavpils pilsētas saistošos noteikumus Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam”.

Saskaņā ar SIA Daugavpils ūdens informāciju¹ kopš 2014. gada pilsētas mikrorajona Križi, t.sk. arī lokālpilnojumā teritorijas, lokālie **ūdensapgādes** un **kanalizācijas** tīkli ir pieslēgti pilsētas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Šim nolūkam izbūvēti jauni maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, kas savieno Križu un Jauno Stropu mikrorajonus. Izbūvētas arī jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas (KSS), kas veic notekūdeņu pārsūkņēšanu uz pilsētas centralizētās kanalizācijas attīrīšanas iekārtām. Daugavpils gaļas kombināta ražotnes ūdensapgādei tiek izmantots esošais pieslēgums centralizētās ūdensapgādes tīklam. Uzņēmuma ūdensapgādi atbilstoši noslēgtajam līgumam nodrošina SIA Daugavpils ūdens³. Lai nodrošinātu esošā ūdensvada tīkla ekspluatāciju un drošību, tam ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Pārējie lokālpilnojumā teritorijā esošie ūdensvada tīkli nav SIA Daugavpils ūdens īpašums. Lokālpilnojumā teritorijā esošo, bet ražošanas vajadzībām neizmantoto un neapsaimniekoto ūdensvada tīklu tehniskais stāvoklis nepieļauj to turpmāku ekspluatāciju.

Daugavpils gaļas kombināta ražošanas un sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēma kopš 2014. gada ir pieslēgta pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmai¹. Uzņēmuma notekūdeņi tiek pārsūkņēti pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, ievērojot uzņēmuma noslēgto līgumu ar SIA Daugavpils ūdens. Pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas pilsētas kanalizācijas sistēmā, uzņēmuma teritorijā uzstādīti četri tauku uztvērēji, kas nodrošina to priekšattīrīšanu. Savukārt visi atmosfēras nokrišņu notekūdeņi caur izveidoto lietussūdens savākšanas sistēmu no teritorijas tiek novadīti uzņēmuma ražošanas un sadzīves kanalizācijas kolektorā². Lietus notekūdeņu novadīšana no lokālpilnojumā teritorijas Stropu upē ir pārtraukta. Lokālpilnojumā teritoriju gar tās austrumu malu šķērso gaļas kombināta izmantotais paštesces kanalizācijas vads, kas uzņēmuma kanalizācijas sistēmu savieno ar pilsētas centralizētās kanalizācijas tīkliem Križu mikrorajonā. Lai nodrošinātu esošā lietus, sadzīves un ražošanas kanalizācijas tīkla ekspluatāciju un drošību, tam ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Pārējo lokālpilnojumā teritorijā esošo, bet ražošanas vajadzībām neizmantoto un

¹ SIA Daugavpils ūdens 2014.gada vadības pārskats

² VSIA LVĢMC 29.04.2016. vēstule Nr.4-6/750 Par pazemes ūdeņu atradnes "Daugavpils gaļas kombināts" pašreizējo stāvokli (skat. Lokālpilnojumā Pārskatā).

³ VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes izsniegtā atļauja Nr.DA11IB0034 B kategorijas piesārņojošai darbībai uzņēmumam SIA Daugavpils gaļas kombināts

neapsaimniekoto kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu tehniskais stāvoklis nepieļauj to turpmāku ekspluatāciju.

Lokālpārplānojuma teritorijā nav pieejami centralizēti **siltumapgādes** avoti un tīkli. Esošā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas, administrācijas un sadzīves telpu apkurei pašreiz tiek ekspluatēta lokālā katlumāja, kurā uzstādīti divi katli. Katlumājā kā kurināmais tiek izmantota slānekļa eļļa, kas tiek uzglabāta blakus katlu mājai virszemes tvertnē ar 25 m³ tilpumu³. Pārējā teritorijā esošie bijušā Daugavpils gaļas kombināta centralizētās siltumapgādes objekti un tīkli ir pamesti, daļēji sabrukuši vai demontēti. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālpārplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu siltumapgādes tīkla ekspluatāciju un drošību, virszemes siltumvadā ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 1 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. Apsekojot objektu secināts, ka virszemes siltumapgādes inženiertīkli lokālpārplānojuma teritorijā ir pilnībā demontēti. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo, bet ražošanas vajadzībām neizmantoto un neapsaimniekoto pazemes siltumvadu tīklu tehniskais stāvoklis nepieļauj to turpmāku ekspluatāciju.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem lokālpārplānojuma teritorijā, tās rietumu malā, šķērso 0,2 kV un 0,4 kV gaisvadu **elektropārvades** līnijas. Lai nodrošinātu elektropārvades tīklu, to iekārtu ekspluatāciju un drošību elektropārvades gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass. Apsekojot objektu secināts, ka lokālpārplānojuma teritorijā nešķērso elektropārvades tīklu gaisvadu līnijas. Ārpus lokālpārplānojuma teritorijas, tās austrumu malā, gar Viršu ielu, kā arī dienvidu un rietumu malu izvietotas pazemes elektrisko tīklu kabeļu līnijas ar 10kV spriegumu. Lai nodrošinātu elektrisko kabeļu līniju ekspluatāciju un drošību tām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Pašreiz elektroenerģijas pieslēgums ir tikai esošajai SIA Daugavpils gaļas kombināts ražotnei.

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā atrodas SIA Dautkom TV **elektronisko sakaru** tīkli⁴. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta to droša ekspluatācija, kabelim noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no līnijas ass.

Lokālpārplānojuma teritorijā pašreiz neatrodas un to nešķērso **gāzes apgādes** objekti un inženiertīkli.

Sekojošā tabulā apkopota informācija par lokālpārplānojuma teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (skat. 3.tabulu).

3.tab. Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktie un zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi

Nr.	zemes vienības kad.apz.	platība ha	reģistrācija zemes- grāmatā	reģistrētais apgrūtinājums	apgrūtinājuma kods	aizsargjoslas / apgrūtinājuma platība
1.	0500 031 0204	3,41	ir	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	4,97 ha
				ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	0,15 ha
2.	0500 031 0206	1,12	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-

⁴ Saskaņā ar SIA Dautkom TV nosacījumiem Nr.464 (10.08.2015.) lokālpārplānojuma izstrādei.

Nr.	zemes vienības kad.apz.	platība ha	reģistrācija zemes- grāmatā	reģistrētais apgrūtinājums	apgrūtinājuma kods	aizsargjoslas / apgrūtinājuma platība
3.	0500 031 0309	1,59	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
4.	0500 031 0310	0,41	ir	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	7312050601	204 m ²
				ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	4 m ²
				ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu	7312060200	4 m ²
				ceļa servitūta teritorija	7315030100	168 m ²
5.	0500 031 0313	1,25	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
6.	0500 031 0314	0,07	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
7.	0500 031 0308	0,26	ir	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	7312050601	145 m ²
				ceļa servitūta teritorija	7315030100	103 m ²
8.	0500 031 0312	0,24	nav	ceļa servitūta teritorija	7315030100	319 m ²
9.	0500 031 0200	3,83	ir	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	3,36 ha
10.	0500 031 0302	3,15	nav	apgrūtinājumi nav reģistrēti	-	-
11.	0500 031 0306	3,97	ir	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu līdz 2 m dziļumam	7312010101	530 m ²

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

Lokālpārveiduma teritorija atrodas **pierobežas joslā**⁵.

Lokālpārveiduma teritorijā neatrodas **valsts ģeodēziskā tīkla** punkti⁶ un **vietējā ģeodēziskā tīkla** punkti⁷ (*izsniegto izziņu skatīt Pārskatā par lokālpārveiduma izstrādi*).

Lokālpārveiduma teritoriju no Daugavpils novada puses ieskauj **meža aizsargjosla** ap Daugavpils pilsētu.

Esošo inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārveiduma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

2.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

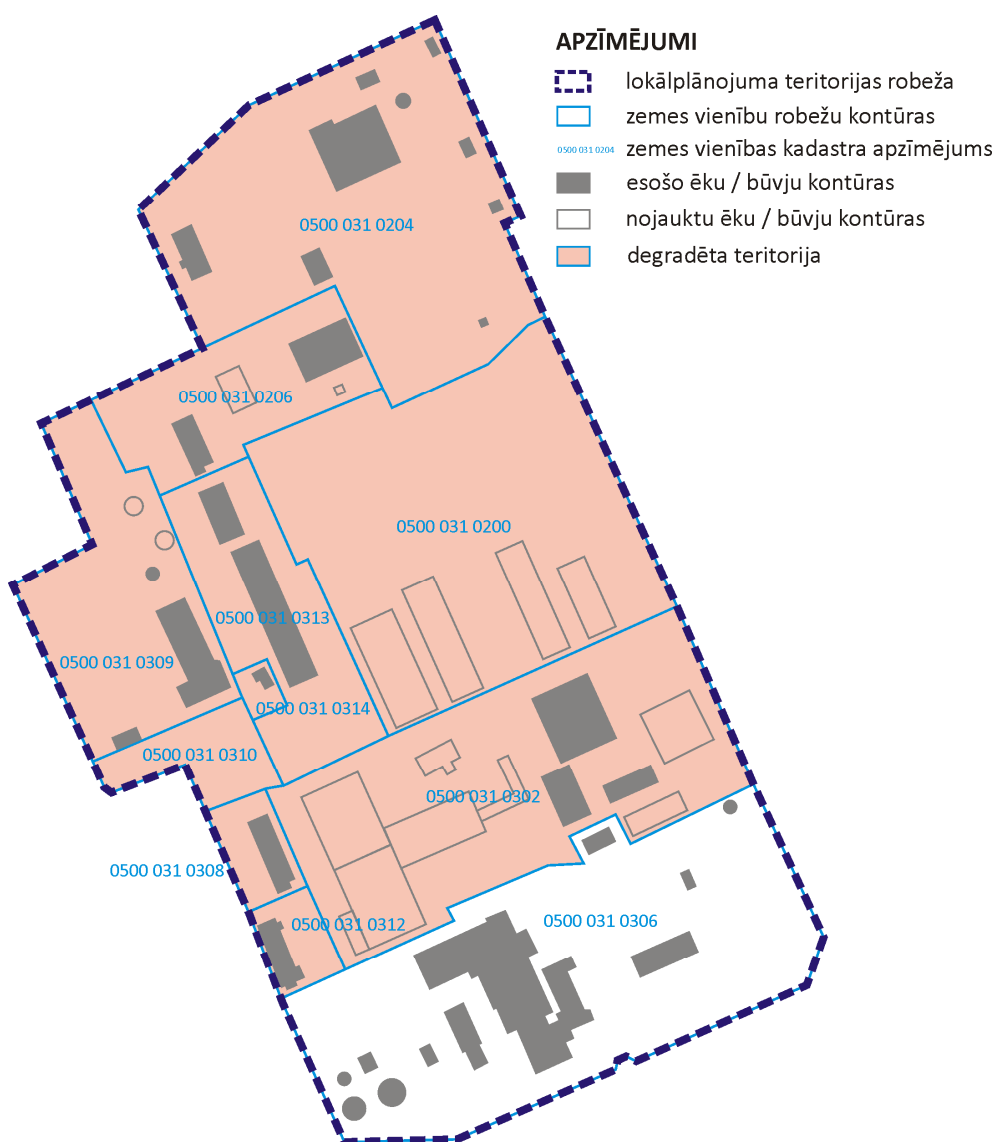
Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam un VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs datiem lokālpārveiduma teritorija ir reģistrēta **piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu** reģistrā. Reģistrā tā klasificēta kategorijā kā vieta, kas nav potenciāli piesārņota. Tāpat nav pieejamas informācijas par iespējamo piesārņojuma raksturu.

⁵ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.).

⁶ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 06.08.2015. nosacījumiem Nr.486/1.1-14.2/726.

⁷ Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izziņu (skat. Pārskatu).

Lokālpārvaldības teritorija Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam noteikta kā **degradēta teritorija** (skat. 13.attēlu), kas negatīvi ietekmē apkārtnes teritorijas, rada draudus pilsētas attīstībai un iedzīvotāju dzīves kvalitātei. Degradētās teritorijas ir pamestas, nelietderīgi vai nepietiekami izmantotas teritorijas. Degradēto teritoriju noteikšanā būtiska pazīme ir to radītais vizuālais piesārņojums (dabas vides kvalitāte un apbūves tehniskais stāvoklis) un neefektīva teritorijas izmantošana. Lokālpārvaldības teritorijas lielākajā daļā (ārpus esošā gaļas kombināta teritorijas) atrodas pamestas agrārā ražošanas kompleksa ēkas un inženierkomunikāciju būves. Daugavpils pilsētas attīstības plānošanas dokumentos⁸ paredzēts vecināt bijušo rūpniecisko teritoriju attīstību. Tādējādi attīstības plānošanas dokumenti neparedz jaunu ražošanas teritoriju izveidi, bet gan esošo rūpniecisko un degradēto teritoriju sakārtošanu un revitalizāciju. Viens no lokālpārvaldības izstrādes un teritorijas attīstības mērķiem ir veikt šīs degradētās teritorijas revitalizāciju.



13.att. Degradētās teritorijas lokālpārvaldības teritorijā

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

⁸ Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam. Daugavpils pilsētas attīstības programma 2014.-2020.gadam.

Saskaņā ar Valsts civilās aizsardzības plānu lokālpārvaldības teritorijā neatrodas **valsts vai reģionālas nozīmes risku radoši objekti**. Tāpat, atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam, lokālpārvaldības teritorijā neatrodas arī vietējas nozīmes **paaugstinātas bīstamības objekti**. Lokālpārvaldības teritorija atrodas nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas tuvumā jeb pie esošās dzelzceļa līnijas un tās vienlīmeņa šķērsojuma ar Viršu ielu. Minētā dzelzceļa līnija ir stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija⁹, pa kuru tiek pārvadāta nafta, naftas produkti, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas un produkti. Tādējādi lokālpārvaldības teritorijā pastāv risks transporta avārijām, kā rezultātā, notiekot dzelzceļa satiksmes negadījumam, pārvadātās bīstamās kravas var nokļūt apkārtnē, radot ievērojamu piesārņojumu un akūtus draudus cilvēku veselībai vai pat dzīvībai. Valsts civilās aizsardzības plānā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas.

Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā pilsētas ziemeļaustrumu malā atrodas mežu masīvi, kas var radīt potenciālus **ugunsdrošības riskus** plānotajai ražošanas apbūves teritorijai. Meža ugunsdrošības uzraudzība un ugunsgrēku ierobežošana ir viena no Valsts meža dienesta publiskajām funkcijām. Dienests ugunsaizsardzību organizē, lai pēc iespējas ātrāk atklātu un ierobežotu meža ugunsgrēkus. Lokālpārvaldības teritorijai tuvākā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) Latgales reģiona brigāde ar četrām daļām atrodas Daugavpils pilsētā.

Saskaņā ar LVĢMC plūdu riska informācijas sistēmu, lokālpārvaldības teritorija nav applūšanas riskam pakļauta vai bīstamo ģeoloģisko procesu ietekmēta riska teritorija. Tāpat teritorijā vai tiešā tās tuvumā neatrodas vietējas un valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas. Iespējamais pazemes ūdeņu piesārņojuma risks, attīstot rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvi lokālpārvaldības teritorijā, novēršams ievērojot Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma, kā arī likuma Par piesārņojumu un likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu prasības.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

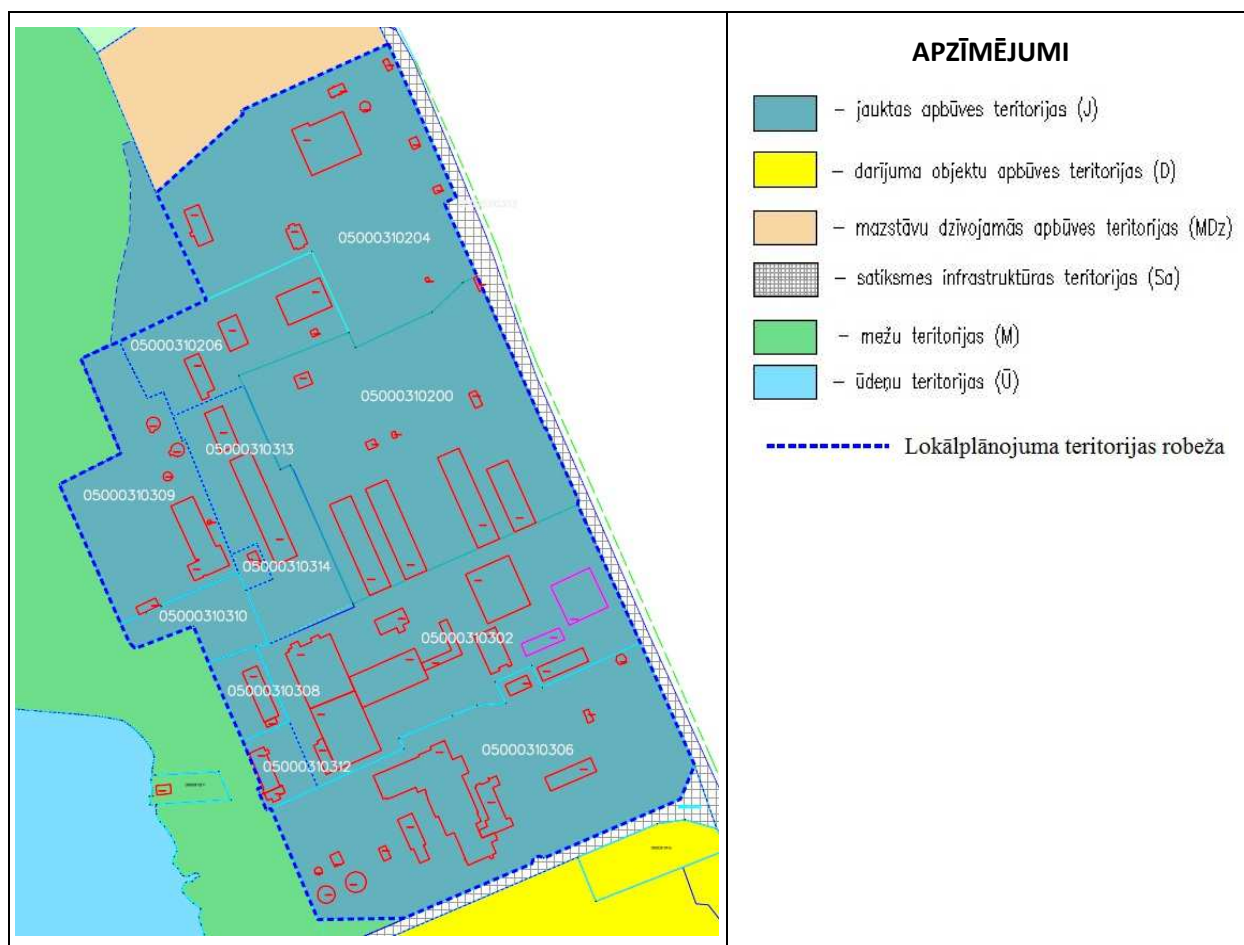
3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana

Lokālpārvaldības teritorija atrodas Križu mikrorajonā, pie pilsētas administratīvās robežas ar Daugavpils novada Naujenes pagastu. Lokālpārvaldības teritorija atrodas uz dienvidiem no Križu mikrorajona dzīvojamās apbūves un netālu no robežas ar Mazo Stropu mikrorajonu. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam ar grozījumiem (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5 (prot. Nr.4. 29.§) "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" lokālpārvaldības teritorijā pašreiz noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir **Jauktas**

⁹ Valsts civilās aizsardzības plāns (ar grozījumiem 14.10.2014.)

apbūves teritorijas (J) (skat. 14.attēlu). Bijušā Daugavpils gaļas kombināta teritorijai jaukta tipa apbūves izmantošana noteikta, lai pārskatītu teritorijas izmantošanas perspektīvas. Tika plānots, ka šāds primārais izmantošanas statuss ļaus revitalizēt bijušo rūpnieciskās apbūves zonu, kas plānojumā tika noteikta kā degradēta teritorija.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam lokālpilnojuma teritoriju no austrumu un dienvidu puses ieskauj satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa) jeb esošā Viršu iela un plānotā iela, kas savienotu Viršu ielu ar Dravnieku ielu. Teritoriju rietumu malā ieskauj pašvaldības īpašumā esoša mežu teritorija (M). Mežs ieskauj lokālpilnojuma teritoriju arī no Daugavpils novada Naujenes pagasta puses. Lokālpilnojuma teritorija tās ziemeļu un dienvidu malā robežojas ar apbūves teritorijām, kas plānotas gan mazstāvu dzīvojamās apbūves (MDz) izveidei, gan darījuma objektu apbūves (D) izveidei.



14.att. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālpilnojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās
Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam

3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālpilnojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam bijušā Daugavpils gaļas kombināta ražošanas teritorijā. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas lokālpilnojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot ražošanas objektu apbūves izvietojanas iespējas un vienlaicīgi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

Lokālpārvaldes teritorijas novietojums ir piemērots rūpnieciskās apbūves attīstībai. Funkcionālā zonējuma priekšlikums un turpmākās teritorijas attīstības ieceres ir saistītas ar teritorijas vēsturisko attīstību un pakārtotas iedibinātajam teritorijas izmantošanas un apbūves raksturam. Lokālpārvaldes teritorijas attīstības ieceres īstenošana veicinās pilsētībūvnieciskās struktūras sakārtošanu, nodrošinot neizmantotās un pašreiz degradētās teritorijas revitalizāciju, efektīvāku izmantošanu un mūsdienu prasībām atbilstošas rūpnieciskās apbūves attīstību. Tādējādi lokālpārvaldes risinājumu īstenošana gan telpiski, gan funkcionāli saglabās līdzšinējo pilsētas teritorijas struktūru, neveidojot jaunas apbūves teritorijas uz dabas pamatnes teritoriju rēķina, bet sakārtojot un pārveidojot bijušās rūpnieciskās apbūves degradētu teritoriju. Teritorijas revitalizācija nepieciešama, jo pašreiz tajā atrodas pamestas un daļēji sabrukušas ēkas, kā arī ar būvgružiem un atkritumiem piesārņotas teritorijas. Vienlaikus lokālpārvaldes risinājumi ļauj attīstīt vienotu un racionālu iekšējo ielu un piebraucamo ceļu, kā arī inženiertehnisko tīklu nodrošinājumu visai pašreiz neizmantotajai lokālpārvaldes teritorijas daļai.

3.3. Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts

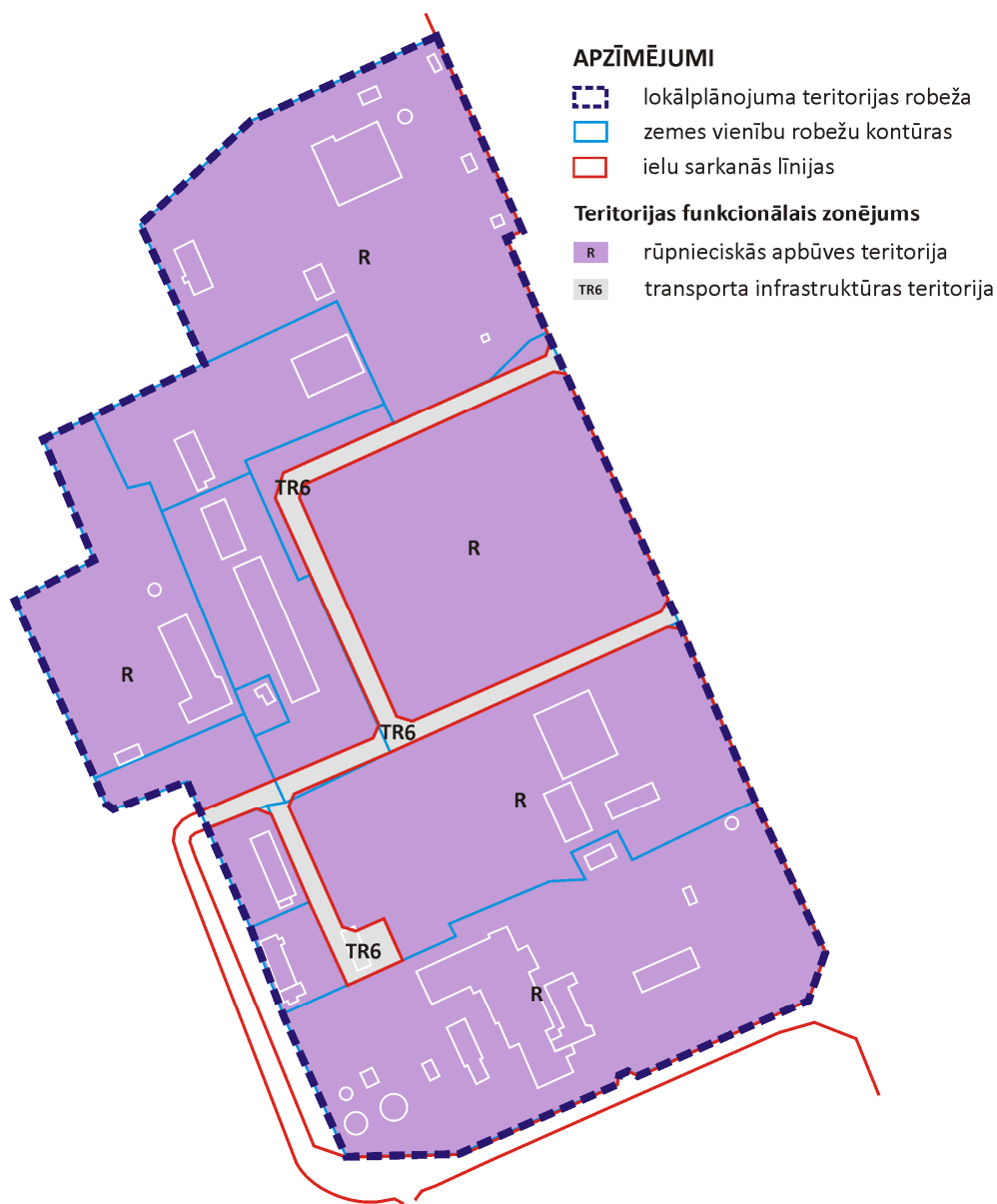
Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums, kā arī teritorijas izmantošanas noteikumi un apbūves parametri, ir izstrādāti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5, prot. Nr.4. 29.§) un atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajām prasībām. Spēkā esošajā pilsētas teritorijas plānojumā lokālpārvaldes teritorijai noteiktā jauktas apbūves funkcija neatbilst pašreiz normatīvos paredzētajai jauktas centra apbūves teritorijas funkcionālajai zonai. Šo funkcionālo zonu nosaka teritorijām, kurās vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī esošās vai plānotās pilsētas centra apkaimēs. Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums sagatavots, ievērojot teritorijas vēsturisko attīstību, kā arī iedibināto teritorijas izmantošanas un apbūves raksturu.

Ievērojot lokālpārvaldes izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, izdalot divas atšķirīgas funkcionālās zonas (skat. 15.attēlu):

- **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru;
- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)**, kas paredzēta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu transporta uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Grozot funkcionālo zonējumu, lokālpārvaldes izstrādes teritorijā varēs turpināt esošo un attīstīt jaunu rūpniecības uzņēmumu darbību. Vienlaicīgi tiks sakārtota un revitalizēta pašreiz degradēta teritorija.

Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālais zonējums, noteikts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (30.04.2013.) noteikto funkcionālā zonējuma klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.



15.att. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, gandrīz visai lokālpārvaldes teritorijai noteikta funkcionālā zona **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**, kurā teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (rūpniecības un pārstrādes uzņēmumu, kā arī noliktavu apbūve u.c.);
- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana (transporta un inženiertehniskā infrastruktūra, kā arī energoapgādes uzņēmumu apbūve).

Rūpnieciskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu:

- biroju ēku apbūve;
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (t.sk. ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkciju nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves).

Apbūves parametri noteikti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus. Lai teritorijā tiktu veidoti apstādījumi un labiekārtojums, noteikts minimālais brīvās teritorijas rādītājs. Savukārt apbūves maksimālais augstums noteikts atbilstoši pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Tāpat ņemts vērā, ka teritorijā iespējama biroja ēku, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.

Apbūves parametri rūpnieciskās apbūves teritorijām:

- minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – **1 200 kv.m¹⁰**;
- zemes vienību maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt **150%¹⁰**;
- zemes vienību minimālās brīvās teritorijas rādītājs – **12%**;
- maksimālais apbūves augstums – **6 stāvi¹⁰**.

Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionēšanai nepieciešamā ielu tīkla, piebraucamo ceļu, kā arī inženiertehniskās infrastruktūras tīklu un objektu izvietojumam, robežās starp sarkanajām līnijām, paredzētās zonas noteiktas kā **Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)**. Tajā atļauta transporta lineārās infrastruktūras izbūve, inženiertehniskās infrastruktūras izvietojuma un transporta apkalpojošās infrastruktūras izbūve.

Lokālpārplānojuma teritorijā perspektīvā apbūve visticamāk būs brīvi stāvoša. Tāpēc, projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajām insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Lokālpārplānojuma teritorijā pašreiz nav izveidots ielu tīkls. Plānojot jaunu ēku un būvju novietojumu zemes vienībā bez iedibinātām būvlaidēm, gar ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro **būvlaide 3 m** attālumā. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpārplānojuma teritorijā, ievēroti VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas tehniski nosacījumi¹¹, kā arī ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās.

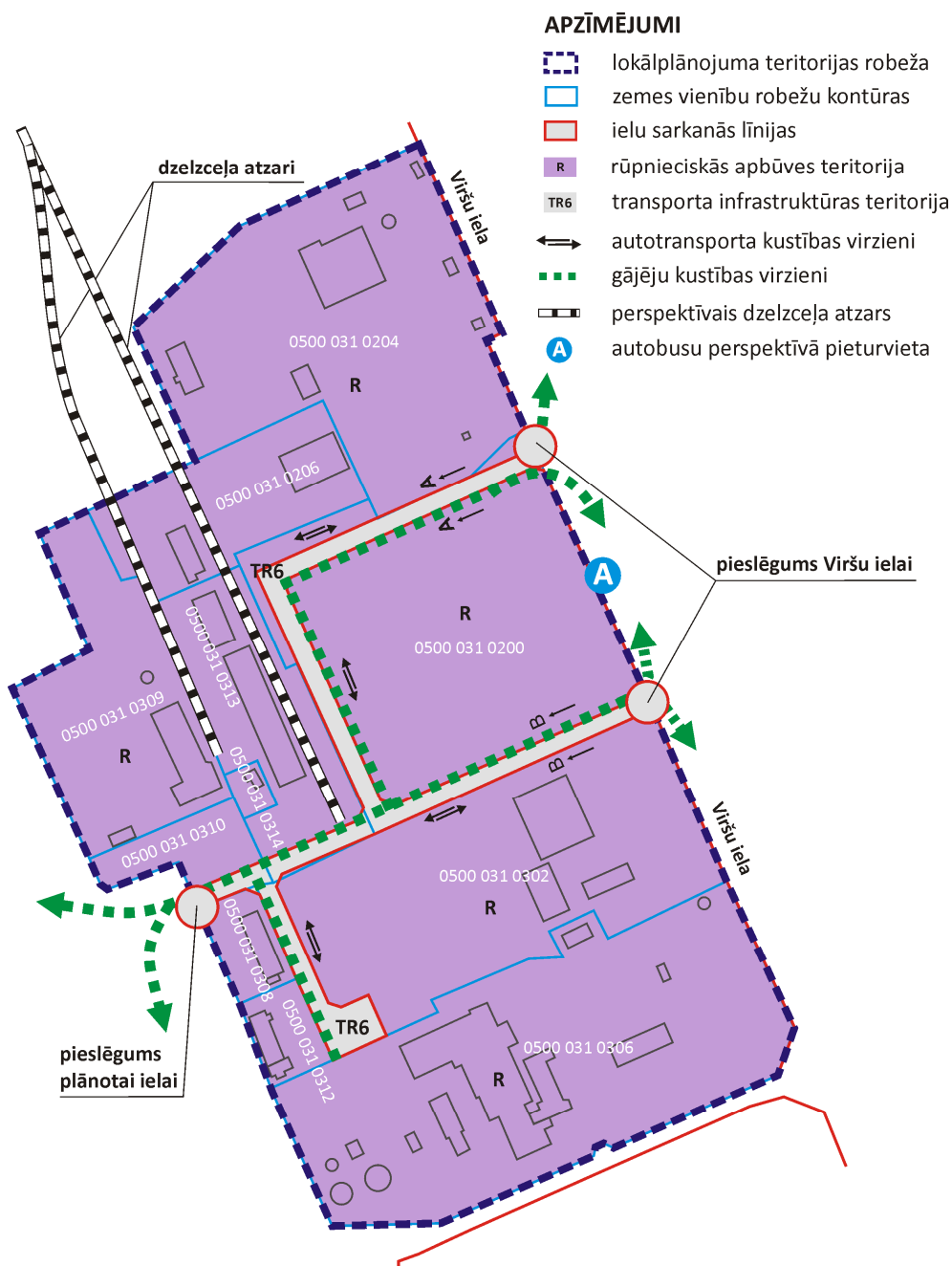
Galvenā piekļūšana lokālpārplānojuma teritorijai (iebraukšana, izbraukšana, caurbraukšana) plānota no Viršu ielas, kā arī organizējot to caur pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību lokālpārplānojuma teritorijas rietumu malā. Saglabāts jau esošais pieslēgumu skaits Viršu ielai, veidojot pie tās plānoto vietējo (iekšējo) ielu tīkla pieslēgumus. Plānojot piebrauktuves ievēroti Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie principi un attālumi pieslēgumiem pie ielu brauktuvē, kā arī minimālie attālumi starp iebrauktuvē zemes vienībās. Piekļuves risinājumi un konceptuālā transporta organizācijas shēma lokālpārplānojuma teritorijai parādīta 16.attēlā.

Jaunveidotā vietējo (iekšējo) ielu struktūra plānota tā, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu visām teritorijā esošajām zemes vienībām. Visas plānotās ielas noteiktas kā **EV kategorijas** ar galveno funkciju –

¹⁰ vai pēc funkcionālās nepieciešamības, rādītāju precizējot detālplānojumu un būvprojektu izstrādes, kā arī būvniecības ieceres publiskās apspriešanas gaitā.

¹¹ VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas tehniski nosacījumi Nr.4.6.6/201 (29.07.2015.) lokālpārplānojuma izstrādei

piekļūšanas un uzturēšanas ielas. Plānotās ielas sarkano līniju robežās izdalītas kā atsevišķa funkcionālā zona. Sarkano līniju robežās (**15,5 m**) plānota gan brauktuve, gan gājēju ietves. Visu vietējo (iekšējo) ielu brauktuves plānotas ar **divām kustības joslām**. Plānotais minimālais vienas kustības joslas platums ir **3,5 m**. Ietvēm jābūt vismaz **1,5 m** platām katrā brauktuves pusē vai līdz **3,0 m** plata vienā brauktuves pusē. Lokālplānojuma transporta infrastruktūras nodrošinājuma risinājumi paredz attīstīt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus ar blakus esošajām teritorijām. Perspektīvie gājēju kustības virzieni parādīti 15.attēlā. Ietves ieteicams paredzēt vismaz 15 cm augstāk par brauktuvi un tām jābūt atdalītām ar augsto ielas apmali. Visas plānotās vietējās (iekšējās) ielas un piebraucamie ceļi, autostāvvietas, laukumi un ietves jāparedz ar **cieto segumu**. Paredzamais kustības ātrums lokālplānojuma teritorijā plānotajām ielām – 20 līdz 30 km/h.



16.att. Piekļuves risinājums lokālplānojuma teritorijai un transporta organizācijas shēma

Plānotās ielas un transporta infrastruktūras turpmākie risinājumi projektējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot tehniskos projektus saskaņā ar VAS Latvijas valsts ceļi tehniskajiem noteikumiem un ievērojot atbilstošo būvstandartu¹² prasības. **Autostāvvietas** pie plānotajiem rūpnieciskās apbūves un publiskajiem objektiem jāprojektē, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī atbilstošu būvstandartu¹³ prasības. Teritorijā plānotās vietējās (iekšējās) ielas un apgriešanās laukums nav izmantojams kā autostāvvietā. Atsevišķo gadījumos ielu sarkano līniju robežās iespējams paredzēt stāvvietas, kas domātas apkalpojošiem dienestiem. Viršu ielas, kā arī plānoto vietējo (iekšējo) ielu sarkanajās līnijās aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertehniskā nodrošinājuma objektu ekspluatāciju saistītas būves un tīklus.

Lokālpārveidojuma teritorija ir sasniedzama ar sabiedrisko transportu (autobusu), kura kustības maršruts iet pa Viršu ielu. Lai uzlabotu autobusa maršrutu (12 un 12P) sasniedzamību, lokālpārveidojuma risinājums paredz iespēju ierīkot jaunu autobusa pieturvietu pie lokālpārveidojuma teritorijas, pārceļot esošo pieturvietu (Vasarnīcas) vai izveidojot jaunu. Minētais risinājums atbilst Daugavpils pilsētas teritorijas pārveidojumam un AS Daugavpils satiksme izsniegtajiem nosacījumiem¹⁴ lokālpārveidojuma izstrādei.

Teritorijas attīstības vīzija tālākā perspektīvā paredz iespējamu dzelzceļa līnijas atzaru un savienojumu ar esošo dzelzceļa transporta līniju Indra-Daugavpils-Krustpils-Rīga. Perspektīvās dzelzceļa līnijas atzari esošā lokālpārveidojuma ietvaros netiek risināti, bet to iespējamais novietojums nav pretrunā izstrādātajiem funkcionālā zonējuma un transporta infrastruktūras risinājumiem.

3.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība

Lokālpārveidojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju. Pārveidojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem – ūdensapgāde, kanalizācija, lietuss ūdeņu novadīšanas kanalizācija, elektroapgāde, gāzes apgāde, siltumapgāde, elektroniskie sakari, kā arī ar ielu apgaismojumu un ugunsdrošības risinājumiem. Plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārveidojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Visas lokālpārveidojuma teritorijā pašreiz neizmantotās, ārpus esošā gaļas kombināta teritorijas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0306) esošās inženierkomunikācijas plānots demontēt un izbūvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves attīstību un iespējamo izvietojumu, kas tiks precizēts konkrētu objektu būvprojektēšanas posmā. Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju novietojuma un to konkrētas pieslēguma vietas tiks noteiktas atbilstoši šo inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem būvprojektēšanas posmā.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas, jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

¹² LVS 190-1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi; LVS 190-2: 1999 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofilu; LVS 190-3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezgļi

¹³ LVS 190-7: 2002 Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi

¹⁴ Saskaņā ar AS Daugavpils satiksme 31.07.2015. nosacījumiem Nr.1-10/1069

Teritorijas **ūdensapgādes** un **kanalizācijas** risinājumu izstrādē ievēroti SIA Daugavpils ūdens tehniskie nosacījumi¹⁵, kā arī VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes¹⁶ un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas¹⁷ tehniskie nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei. Teritorijas ūdensapgādes nodrošināšanai paredzēts pieslēgties Daugavpils pilsētas maģistrālajiem ūdensvadu tīkliem, kas savieno Križu un Jauno Stropu mikrorajonus. Plānotā pieslēguma vieta – esošais ūdensvads DN200 mm (ķets) pēc 3.pacēluma stacijas Viršu ielā. Lokālpārvaldes teritorijā ūdensvadus līdz pieslēguma vietai paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās. Esošā Daugavpils gaļas kombināta teritorijai saglabājams pašreizējais ūdensapgādes risinājums un pieslēgums. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar VVD Daugavpils reģionālo vides pārvaldi un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, pieļaujams alternatīvs variants, ierīkojot vietējos ūdensapgādes urbumus pēc nepieciešamības katrai perspektīvajai ražotnei. Projektējot plānoto apbūves objektu ūdensapgādi jāievēro saistošo būvnormatīvu¹⁸ un citu normatīvo aktu¹⁹ prasības, kā arī Daugavpils pilsētas saistošie noteikumi Nr.17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” (14.06.2007).

Lokālpārvaldes risinājumi izstrādāti ievērojot faktu, ka **pazemes ūdeņu atradne Daugavpils gaļas kombināts** ir slēgta, bet tai noteiktā **aizsargjosla ir likvidēta (VSIA “LVGMC” izsniegto izziņu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi).**

Ražošanas un sadzīves **notekūdeņu** savākšana un novadīšana lokālpārvaldes teritorijā nodrošināma centralizēti, izbūvējot pieslēgumu Daugavpils pilsētas maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem. Plānotā pieslēguma vieta – esošā kanalizācijas sūkņu stacija “Križi” Viršu ielā. Pēc nepieciešamības plānojamās papildus sūkņu stacijas. Lokālpārvaldes teritorijā kanalizācijas tīklus līdz pieslēguma vietai paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās. Esošā Daugavpils gaļas kombināta teritorijai saglabājams pašreizējais ražošanas un sadzīves notekūdeņu novadīšanas risinājums un pieslēgums pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ražošanas notekūdeņiem no plānotās rūpnieciskās apbūves objektiem pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jānodrošina priekšattīrīšana lokālās notekūdeņu attīrīšanas būvēs. Šādas būves Lokālpārvaldes teritorijā, ievērojot perspektīvo rūpnieciskās apbūves objektu tehnoloģiskos procesus, plānojamās un izvietojamās pēc nepieciešamības. Projektējot plānoto apbūves objektu kanalizācijas tīklus jāievēro saistošo būvnormatīvu²⁰ un citu normatīvo aktu²¹ prasības, kā arī Daugavpils pilsētas saistošie noteikumi Nr.17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” (14.06.2007).

Lokālpārvaldes risinājumi, izbūvējot jaunus kanalizācijas tīklus, paredz dalītas sistēmas izbūvi – ražošanas un sadzīves notekūdeņu tīkls tiks atdalīts no lietusūdeņu savākšanas sistēmas. Lietusūdeņu novadīšanai

¹⁵ Saskaņā ar SIA Daugavpils ūdens 20.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.13-4/079

¹⁶ Saskaņā ar VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes 12.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.2.5.-7/1586

¹⁷ Saskaņā ar Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas 13.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.14-13/19074/395

¹⁸ Latvijas būvnormatīvi LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija, LBN 222-15 Ūdensapgādes būves

¹⁹ Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”

²⁰ Latvijas būvnormatīvi LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija, LBN 223-15 Kanalizācijas būves

²¹ Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, Likuma Par piesārņojumu, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”

no ielām, laukumiem un autostāvvietām jāizbūvē **lietus kanalizācijas** sistēma, paredzot priekšattīrīšanas pasākumus pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Neapbūvētajā lokālpārveidojuma teritorijas daļā virszemes noteces ūdeņi infiltrēsies augsnē dabiskā ceļā.

Plānotais ūdens patēriņš, ražošanas un sadzīves notekūdeņu daudzums, kā arī iespējamais lietus ūdens daudzums nosakāms katra konkrētā apbūves objekta būvprojektēšanas laikā vai teritorijas labiekārtošanas projekta ietvaros, ja nepieciešams, izstrādājot un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņojot alternatīvus risinājumus.

Lokālpārveidojuma teritorijas **elektroapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot AS Sadales tīkls tehniskos nosacījumus²². Elektroapgādi plānots nodrošināt no esošajiem elektropārvades tīkliem ārpus lokālpārveidojuma teritorijas. Nepieciešamības gadījumā plānojama esošo transformatoru apakšstaciju pārbūve, to pārvietošana vai jaunas izbūve kādā no lokālpārveidojuma teritorijas rūpnieciskās apbūves objektiem. Jaunu 10kV un 0.4kV elektropārvades kabeļu līniju izbūve tiek plānota ielu sarkanajās līnijās. Esošā Daugavpils gaļas kombināta ražotnei saglabājams pašreizējais pieslēgums. Nepieciešamā elektroapgādes jauda un precīzs 10/0.4 kV transformatoru apakšstaciju un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālpārveidojuma teritorijā risināms rūpnieciskās apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu, funkcijas un tehnoloģiskās iekārtas. Tāpat precīzs elektropārvades kabeļu zonu platums, izbūvējamo 0.4 kV kabeļu uzskaites un sadales skapju daudzums un izvietojums, kā arī katra konkrētā objekta elektroapgādes shēma tiks precizēta turpmākās projektēšanas stadijās.

Lokālpārveidojuma teritorijas vietējo (iekšējo) ielu sarkano līniju robežās gar gājēju ietvēm jāparedz vieta **ielu apgaismojuma** kabeļu līnijām. Savukārt precīzs projektējamo apgaismes balstu izvietojums, skaits, un augstums, kā arī gaismekļu tips un jauda tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

Lokālpārveidojuma teritorijas **gāzes apgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot AS Latvijas gāze Gāzapgādes attīstības departamenta tehniskos nosacījumus²³. Lokālpārveidojums paredz teritorijas gāzes apgādi nodrošināt no tuvākās pieejamās pieslēguma vietas esošajam vidēja spiediena (līdz 0.4 MPa) sadales gāzes vadam 18.novembra ielā. Perspektīvo vidēja spiediena (līdz 0.4 MPa) gāzes vadu novietne lokālpārveidojuma teritorijā plānota inženierkomunikāciju koridoros ielu sarkanajās līnijās. Lokālpārveidojuma teritorijā iespējams izvietot arī atsevišķi stāvošu skapja tipa gāzes regulēšanas punktu (SGRP). Precīzs gāzes pievadu skaits, izvietojums un jauda perspektīvajiem rūpnieciskās apbūves objektiem jānosaka katra konkrētā objekta būvprojektēšanas posmā. Tehniskos noteikumu konkrēto objektu gāzes apgādei potenciālajiem patērētājiem jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā pēc lokālpārveidojuma apstiprināšanas pašvaldībā.

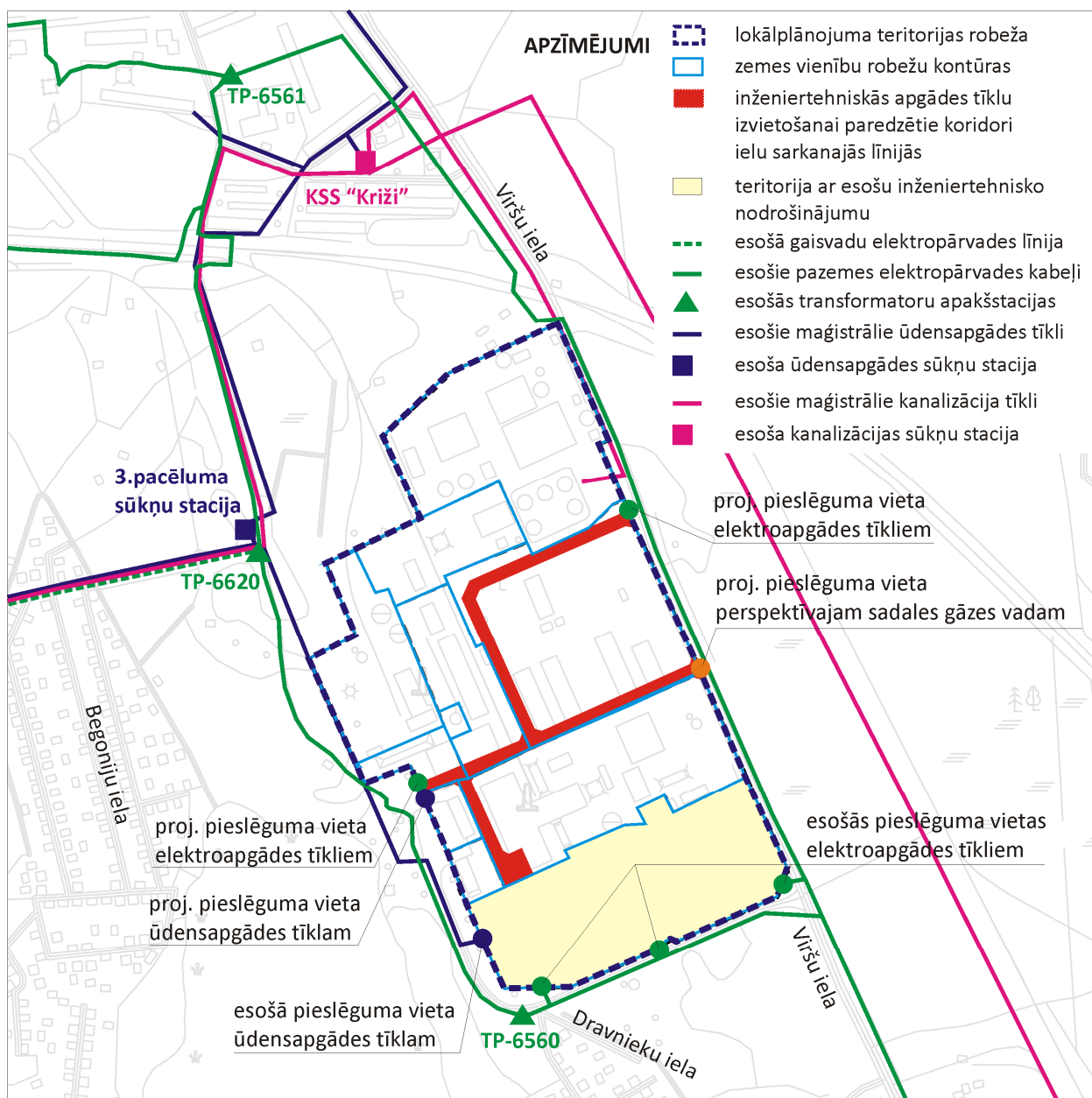
Lokālpārveidojuma teritorijas **siltumapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot PAS Daugavpils siltumtīkli tehniskos nosacījumus²⁴ un informāciju, ka plānojuma teritorijā nav uzņēmumam piederošu siltumtīklu. Lokālpārveidojuma teritorija atrodas Daugavpils pilsētas II siltumapgādes zonā, kurā ir pieļaujama lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija. Tāpēc plānojums neparedz konkrētus siltumapgādes risinājumus, bet nosaka, ka siltumapgāde katram plānotās rūpnieciskās apbūves objektam risināms individuāli būvprojektēšanas posmā. Plānojot un projektējot siltumapgādes risinājumus ieteicams pielietot tādas tehnoloģijas, kas izmanto videi mazāk kaitīgus vietējos atjaunojamus energoresursus. Perspektīvā plānoto apbūvi ieteicams nodrošināt ar pilsētas centralizēto siltumapgādi, izbūvējot

²² Saskaņā ar AS Sadales tīkls 30.07.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.30KI10-02.01/514

²³ Saskaņā ar AS Latvijas gāze 07.09.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.27.4-2/3174

²⁴ Saskaņā ar PAS Daugavpils siltumtīkli 03.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.1.1-12/1727

(atjaunojot) pieslēgumu pie centralizētās siltumapgādes katlu mājas Križu mikrorajonā, ja vien tas tehniski ir iespējams.



17.att. Inženiertehniskās apgādes tīklu shēma un iespējamās pieslēguma vietas lokālpārvaldes teritorijā
Avots: Inženierkomunikāciju turētāju dati. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Elektronisko sakaru komunikāciju risinājums izstrādāts, ievērojot SIA Lattelecom²⁵ un SIA Dautkom TV²⁶ tehniskos nosacījumus. Jaunu elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve plānota ielu sarkanajās līnijās. Precīzs elektronisko sakaru komunikāciju sadales punkta, pieslēguma vietu un kabeļu līniju izvietojums nosakām katra konkrētā objekta turpmākās projektēšanas stadijās. SIA Dautkom TV elektronisko sakaru tīkla perspektīvā attīstība veicama, izmantojot esošo pieslēgumu uzņēmumu elektronisko sakaru komunikācijas tīkliem Križu mikrorajonā. Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas SIA Lattelecom īpašumā esoši elektronisko sakaru tīkli.

²⁵ Saskaņā ar SIA Lattelecom 18.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.37.8-9/541/0644

²⁶ Saskaņā ar SIA Dautkom TV 10.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.464

Lokālplānojuma teritorijas **ugunsdrošības** nodrošinājuma plānošanā ņemti vērā Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļas nosacījumi²⁷ lokālplānojuma izstrādei. Plānojuma teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums plānots tā, lai netraucētu ugunsdzēsības transporta pārvietošanos teritorijā un nodrošinātu piekļuvi katrai zemes vienībai. Plānotās ielas strupceļā izveidots apgriešanās laukums. Ārējās ugunsdzēsības nodrošinājums teritorijai plānots, ierīkojot ugunsdzēsības hidrantus no teritorijā plānotās centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar saistošo normatīvo aktu²⁸ un būvnormatīvu prasībām²⁹. Ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada nepieciešamību un minimālo ūdens patēriņu dažāda lietošanas veida būvēs nosaka saskaņā ar saistošā būvnormatīva prasībām³⁰.

Plānojuma teritorijā paredzētajai rūpnieciskās apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā katram apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

3.6. Pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai

Pasākumi plānotās rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai ir jāizvērtē, ievērojot saistošās Aizsargjoslu likuma, likuma Par piesārņojumu un likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu, kā arī Būvniecības likuma prasības gan būvprojektēšanas, gan arī būvniecības darbu gaitā.

Plānojot jaunu ražošanas objektu apbūves izvietojumu, jāņem vērā MK noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti", MK noteikumu Nr.724 "Kārtība, kādā ierobežo smaku izplatīšanos" un MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības. Inženierapgādes tīklu projektēšanā un būvniecībā jāievēro saistošo normatīvo aktu prasības un spēkā esošie būvnormatīvi.

Paredzot esošo neizmantoto ēku un būvju nojaukšanu, jānodrošina to nojaukšanas un būvniecības gaitā radušos atkritumu savākšana un tālāka nodošana atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram ir saņemta attiecīga atļauja atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Sasmalcinātus būvgružus, kas nesatur bīstamas vielas un kuri nav uzskatāmi par atkritumiem, iespējams izmantot teritorijas uzbēršanai.

Ņemot vērā to, ka lokālplānojuma teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā, teritorijas apbūves būvprojektu izstrādē jāievēro likuma "Par piesārņojumu", MK noteikumu Nr.483 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" un MK noteikumu Nr.804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" prasības. Lokālplānojuma teritorija noteikta kā vieta, kas nav potenciāli piesārņota. Tātad teritorijā nav konstatētas grunti, augsni vai pazemes ūdeņus piesārņojošas saimnieciskās un citas darbības vai arī to radītais piesārņojums nevar ietekmēt cilvēka veselību vai vidi un nepārsniedz vides kvalitātes normatīvus. Pirms jaunas apbūves plānošanas un būvprojektēšanas ieteicams konsultēties ar kompetentajām vides aizsardzības valsts institūcijām par papildus pētījumu vai izpēti darbu nepieciešamību un apjomu, lai noteiktu vai konkrētajā plānotās apbūves teritorijā nav nepieciešami vides sanācijas pasākumi.

²⁷ Saskaņā ar VUGD 25.08.2015. tehniskajiem nosacījumiem Nr.22/9.4-1.6-88

²⁸ MK noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" (17.02.2004)

²⁹ Latvijas būvnormatīvi LBN 222-15 Ūdensapgādes būves, LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

³⁰ Latvijas būvnormatīvs LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija

3.7. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība

Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka rūpniecības uzņēmumu apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (saistošo noteikumu) sadaļā noteiktos zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī lokālplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas.

Lokālpārvaldes teritorijas attīstību iespējams īstenot pa etapiem jeb apbūves kārtām, ņemot vērā cik un kādi ražošanas, transporta vai pakalpojumu uzņēmumi savas darbības attīstībai izvēlēs šo teritoriju. Atsevišķā apbūves kārtā, neatkarīgi no pārējās lokālpārvaldes teritorijas un/vai infrastruktūras projektu attīstības, atļauts risināt pašreiz neizmantotās apbūves nojaukšanas vai esošo inženierkomunikāciju tīklu demontāžas jautājumus.

Pirms plānotās jaunās rūpnieciskās apbūves būvdarbu uzsākšanas atsevišķās zemes vienībās, jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas. Tāpat, pirms ēku būvdarbiem, jābūt izstrādātiem iekšējo ielu izbūves un nepieciešamo ārējās inženierapgādes tīklu būvprojektiem tādā apjomā, kas nodrošina plānotās rūpnieciskās apbūves vajadzības.

Teritorijas labiekārtošana jāveic vienlaicīgi ar plānotās apbūves būvniecību vai pirms tās.

4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.p. noteiktajam, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu. Konsultāciju ietvaros saņemts minēto institūciju viedoklis par par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī vērtējums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību. Konsultāciju rezultātā, ievērojot minēto MK noteikumu Nr.157 6.p., sagatavots iesniegum Vides pārraudzības valsts birojam. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu, 2016. gada 11. februārī pieņēma lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām Krīžu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” izstrādē (lēmumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi).

Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka lokālplānojuma risinājumu īstenošanā tiks ievērotas Lokālplānojuma izstrādē iesaistīto institūciju izvirzītās prasības un tehniskie nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālplānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam. Stratēģijā noteikts, ka pašvaldības politika vērsta, lai pilsētā radītu investīcijām un jaunai uzņēmējdarbībai labvēlīgu un atvērtu vidi, uzņēmējiem un investoriem pieejamus kvalitatīvus tehniskos resursus - ar energoresursiem, ceļiem un inženierkomunikācijām nodrošinātas industriālās zonas, satiksmes infrastruktūru un citus uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamos resursus.

Izstrādātais lokālplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts:

- veicināt labvēlīgas uzņēmējdarbības un investīciju vides attīstību, piedāvājot potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem labi pieejamas un ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā energoresursiem, nodrošinātas teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai (Stratēģijas 187.p.);
- veicināt degradēto un/vai piesārņoto teritoriju revitalizāciju, primāri piedāvāt tās investoriem jaunas ražošanas apbūves veidošanai. Piedāvāt degradēto teritoriju pagaidu izmantošanu pirms to pastāvīgās izmantošanas uzsākšanas (Stratēģijas 189.p.);
- konkrētu nekustamo īpašumu izmantošanā, kas atrodas funkcionālajā telpā “Industrija”, kā arī vēsturiskajās un mūsdienās aktīvajās ražošanas teritorijās ārpus funkcionālās telpas “Industrija”, ievērot teritorijas plānojuma, lokālplānojumu vai detālplānojumu prasības (Stratēģijas 197.p.).

LOKĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:



SIA "Geo Consultants"
Reģistrācijas Nr. 40003340949
Olīvu ielā 9, Rīga, LV 1004
Tālr.: +371 67627504, fakss +371 67623512
e-pasts: gc@geoconsultants.lv
<http://www.geoconsultants.lv>