

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Šis dokuments ir detālplānojums galīgā redakcija, kas sagatavota pēc fiziskās personas – Anatolija Kozlova pasūtījuma.

Dokumentam ir sekojošās sastāvdaļas:

- paskaidrojošā daļa
- saistošā daļa ar grafisko daļu
- pārskats par detālplānojuma izstrādi
- pielikumi ar dokumentu kopijām, kas apliecina aprakstītā procesa norisi

Detālplānojumā **zemes gabalam Madaru ielā 3, Daugavpilī** izstrādāta racionāla zemes gabala izmantošana, tā sadalīšana ģimenes māju būvniecībai paredzētos zemes gabalos, ievērojot Daugavpils pilsētā noteiktās minimālās apbūves gabala platības. Detālplānojuma pamatuzdevums ir – respektēt zemes īpašnieka intereses, ievērojot vides aizsardzības prasības.

Detālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2004.gada 14. oktobra lēmumu Nr. 747 (protokola 49§) "Par zemes gabala Mežciema rajonā Madaru ielā 3, detālplānojuma izstrādāšanu". Pirmais lēmums par detālplānojuma izstrādāšanu tika pieņemts, pamatojoties uz Latvijas Republikas (turpmāk tekstā LR) teritorijas plānošanas likumu un Ministru kabineta (turpmāk tekstā MK) 13.01.2004.g. noteikumiem Nr. 34 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" un sarīkots sabiedriskās apspriešanas pirmais posms.

2004.g. 19. oktobrī MK pieņem noteikumus Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", ar kuru stāšanos, spēku zaudē 2004.gada 13. janvāra MK noteikumi Nr. 34 "Vietējo pašvaldību teritorijas plānojuma noteikumi". Sakarā ar to, ka 2004.g. 14. oktobra