

Detālplānojuma Vidzemes ielā 3, Daugavpilī, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Detālplānojuma „Vidzemes ielā 3, Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – apbūves nosacījumi) detalizē spēkā esošos Daugavpils pilsētas 2009. gada 12. februāra saistošos noteikumus Nr. 5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. – 2018. gadam” (turpmāk – Apbūves noteikumi) un ir Apbūves noteikumu papildinājumi un precizējumi, kas ietver: detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus; vides pieejamības nosacījumus; labiekārtojuma nosacījumus; prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam un citas prasības.
- 1.2. Detālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.
- 1.3. Detālplānojums izstrādāts, lai detalizētu sabiedriskas nozīmes apbūves teritoriju: paredzot vietu sporta kompleksa būvniecībai (vieglatlētikas stadions, manēža, pludmales volejbola laukumi, laivu piestātnes, ūdenssporta aktivitāšu zonas un tai atbilstošs labiekārtojums, zonas pasīvajai un aktīvajai atpūtai); publiskai ārtelpai; darījuma objektu zonai un rekreācijas zonai, nodrošinot veiksmīgu inženiertehnisko risinājumu, satiksmes, gājēju un veloceliņu organizāciju un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 1.4. Teritorijas izmantošanas nosacījumi, kas nav atrunāti šajos nosacījumos, jāievēro saskaņā ar Apbūves noteikumiem.
- 1.5. Detālplānojums stājās spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 1.6. Apbūves nosacījumi ir juridiski noformulētas prasības teritorijā esošo un jaunveidojamo zemes vienību apbūvei, kas ir saistošas zemes vienību, nekustamo īpašumu īpašniekiem, lietotājiem u nomniekiem.
- 1.7. Ja kādu šī apbūves nosacījumu punktu vai apakšpunktu tiesa atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo nosacījumu daļa saglabā spēku.
- 1.8. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrādāti saskaņā ar LR MK 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un LR MK 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” prasībām.
- 1.9. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi skatāmi kopā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafiskās daļas kartēm:
 - 1.9.1. EI-1. Teritorijas esošā izmantošana.
 - 1.9.2. PI-1. Teritorijas atļautā izmantošana: funkcionālais zonējums.

Detālplānojums Vidzemes ielā 3, Daugavpilī (DPD 2014/22)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI AR PASKAIDROJUMA RAKSTU UN GRĀFISKO DAĻU

- 1.9.3. PI-2. Teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumi.
- 1.9.4. ZIP-1. Zemes ierīcības plāns.
- 1.9.5. AJ-1. Aizsargjoslu un aprūtinājumu plāns.
- 1.9.6. SI-1. Satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma plāns. Variants 1. Cēsu ielas rekonstrukcija.
- 1.9.7. SI-2. Satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma plāns. Variants 2. Maģistrālās ielas izbūve.

2. Noteikumi plānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1. Sabiedrisko objektu apbūve

2.1.1. Teritorijas S-1 -atļautā izmantošana

2.1.1.1. Teritorija ar platību 12 ha tiek atdalīta no zemes vienības 05000341110.

2.1.1.2. Sabiedrisko objektu apbūves teritorija P1 ir apbūves teritorija, kur primārais zemes vienību izmantošanas veids ir nekomerciāla un komerciālā publiska rakstura sporta objektu izvietojuma, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2.1.1.3. Atļautā primārā izmantošana ir:

- a) Sporta būvju apbūve (12005) – apbūve, ko veido ēkas un būves sporta nodarbībām un sporta pasākumiem sporta manēžas, sporta zāles, stadioni, sporta laukumi;
- a) Tūrisma un atpūtas apbūve (12003) – apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- b) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) – labiekārtoti pludmales laukumi, publiski pieejami sporta laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;

2.1.1.4. Atļautā papildizmantošana ir:

- a) Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) – apbūve, ko veido Apbūve, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus.

2.1.1.5. Pamatprasības S-1 teritorijas izmantošanai

Teritorijas izmantošanas veids	NĪLM kods un nosaukums	Maks. Apbūves blīvums %	Maks. Apbūves intensitāte %	Min brīva teritorija zaļā %	Stāvu skaits
Sporta būvju apbūve (12005)	0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes		150	30	5

Detālplānojums Vidzemes ielā 3, Daugavpilī (DPD 2014/22)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI AR PASKAIDROJUMA RAKSTU UN GRĀFISKO DAĻU

	objektu apbūve				
Tūrisma un atpūtas apbūve (12003)	0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0503 - sportam un atpūtai labiekārtotas dabas teritorijas		150	30	5
Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)	0503 - sportam un atpūtai labiekārtotas dabas teritorijas		-	-	-

2.1.2. Teritorijas S-2 - atļautā izmantošana

2.1.2.1. Teritorija veidota zemes vienības 05000341110 sadales rezultātā.

2.1.2.2. Teritoriju veido zemes vienības, kas atrodas pie lielceļa un tajās paredzēta komerciāla un nekomerciālā rakstura publisko objektu apbūve.

2.1.2.3. Atļautā primārā izmantošana ir

- a) Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) – apbūve, ko veido apbūve, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus;
- b) Sporta būvju apbūve (12005) – apbūve, ko veido ēkas un būves sporta nodarbībām un sporta pasākumiem sporta manēžas, sporta zāles, stadioni, sporta laukumi;
- c) Kultūras iestāžu apbūve (12004) – apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- d) Tūrisma un atpūtas apbūve (12003) – apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- e) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) – ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2.1.2.4. Atļautā sekundārā izmantošana ir

- a) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) - labiekārtoti pludmales laukumi, publiski pieejami sporta laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

Detālplānojums Vidzemes ielā 3, Daugavpilī (DPD 2014/22)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI AR PASKAIDROJUMA RAKSTU UN GRĀFISKO DAĻU

2.1.2.5.Pamatprasības S-2 teritorijas izmantošanai

Teritorijas izmantošanas veids	NĪLM kods un nosaukums	Maks. Apbūves blīvums %	Maks. Apbūves intensitāte %	Min brīva teritorija zaļā %	Stāvu skaits
Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)	0801- Komercedarbības objektu apbūve		150	10	5
Sporta būvju apbūve (12005)	0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0801- Komercedarbības objektu apbūve		150	10	5
Kultūras iestāžu apbūve (12004)	0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve		150	20	5
Tūrisma un atpūtas apbūve (12003)	0801- Komercedarbības objektu apbūve 0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve		150	20	5
Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)	1105 – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas 1106- daudzstāvu autostāvvietu apbūve		150	20	5

2.2.Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas (DT)**2.2.1. Teritoriju DT-1 atļautā izmantošana**

2.2.1.1.Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas DT-1 tiek noteiktas, lai nodrošinātu kvalitatīvas kultūrvides funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijā.

2.2.1.2.Teritorija DT-1 ietver zemes vienības 05000341105 un 05000341104, kas veido funkcionālo apstādījumu zonu starp Vidzemes ielu un Šuņu ezeru.

2.2.1.3. Atļautā teritorijas izmantošana ir:

- a) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) : labiekārtotas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;

- b) Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, gājēju ceļi un veloceļi, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

2.2.2. Teritoriju DT-2 atļautā izmantošana

2.2.2.1. Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas DT-2 tiek noteiktas, lai nodrošinātu rekreāciju, sporta, tūrisma un kvalitatīvas dabas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijā.

2.2.2.2. Teritorijas DT-2 ietver zemes vienības 05000341110 sadales rezultātā jaunveidojamas zemes vienības pie Šunicas upes, ietverot purvainās teritorijas Šunicas krastos. DT-2 teritorijas ir noteiktas, lai sekmētu Šuņu upes krastu ekosistēmu saglabāšanu un iekļaušanu pilsētas publiskā ārtelpā.

2.2.2.3. Atļautā teritorijas izmantošana ir:

- a) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
- b) Publiskā ārtelpa (24002) bez labiekārtojuma dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas un ūdensmalas.

2.2.2.4. Izvietojot labiekārtojuma infrastruktūras nedzīvojamās ēkas un būves jāievēro min 60% brīvās zaļās teritorijas nosacījumus.

2.3. Ūdeņu teritorija (Ū)

2.3.1. Teritoriju Ū-1 atļautā izmantošana

2.3.1.1. Ūdeņu teritorija Ū-1 tiek noteikta, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu rekreācijai un vides aizsardzībai. Ūdeņu teritorija noteikta detālplānojuma teritorijā iekļautam Šunicas upes posmam, kas ir atdalīts no zemes vienības 05000341110 par upes gultni.

2.3.1.2. Ūdeņu teritorijas jāveic gultnes tīrīšanas un padziļināšanas pasākumi, likumā noteiktajā kārtībā izstrādājot tehnisko dokumentāciju un saskaņojot to atbildīgajās institūcijās saskaņā ar 2006. gada 13. jūnija MK noteikumu Nr.476 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”.

2.3.1.3. Atļauta teritorijas Ū-1 izmantošana:

- a) Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003) – ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra.

2.4. Transporta infrastruktūras teritorijas (Sa)

2.4.1. Teritoriju Sa-1 atļautā izmantošana

2.4.1.1. Sa-1 teritorija tiek noteikta, lai autotransporta, velosipēdistu un gājēju satiksmei nepieciešamu infrastruktūru.

2.4.1.2. Sa-1 teritorija ietver zemes vienību 05000341110 un 05000341109 zemes ierīcības darbu rezultātā jaunveidojamās zemes vienības, kas nodrošina ceļu zemes nodalījumu esošās Odu ielas pagarinājumam posmā no tilta pāri Šuņu upei līdz Vidzemes-Piekrastes autotransporta mezglam.

2.4.1.3. Sa-1 teritorijā ietilpst Odu ielas brauktuve ar veloceļu un tehniskā josla esošo un plānotu lineāro inženierapgādes būvju izvietojumam.

2.4.1.4. Atļauta teritorijas Sa-1 izmantošana:

- b) Transporta lineārā infrastruktūra (14002) – autoceļi, gājēju ceļi un veloceļi, kas veido lineāru transporta infrastruktūru;
- c) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

2.4.1.5. Odu ielas posms Sa-1 teritorijas robežās nodrošina punktveida satiksmes veidošanas vietu (PVV) – S-1 teritorijai pieslēguma savienojumu III pakāpes savienojumam – Vidzemes-Piekrastes autotransporta mezglam un pēc ielu un ceļu klasifikācijas tiek veidota ka savienojosa piekļūšanas iela.

2.4.1.6. Ceļu zemes nodalījuma platums ir min 25 m (starp sarkanajām līnijām).

2.4.1.7. Pamatprasības Sa-1 teritorijas izmantošanai

Ceļa nozīme	Ceļa grupa	Ceļa kategorija	Brauktuves skaits	Braukšanas joslu skaits	Aprēķina braukšanas ātrums	Braukšanas joslas platums	Gājēju ietves/veloceliņa platums
Pilsētas iela	D	IV	1	2	50 km/h	3.0 m	1.5 m -2.5m

2.4.2. Teritoriju Sa-2 atļautā izmantošana

2.4.2.1. Sa-2 teritorija tiek noteikta, lai nodrošinātu autotransporta, velosipēdistu un gājēju satiksmei nepieciešamu infrastruktūru.

2.4.2.2. Sa-2 teritorija ietver zemes vienību 05000341109 un 05000341110 sadales rezultātā veidojamās zemes vienības, kas nodrošina ceļu zemes nodalījumu esošās Cēsu ielas posmam (īstermiņa programmā), ieskaitot teritoriju esošo inženierkomunikāciju izvietojumam, kā arī rezerves ceļu zemes nodalījumu turpmākai jaunās maģistrālās ielas izbūvei (ilgtermiņa programmā).

Detālpārplānojums Vidzemes ielā 3, Daugavpilī (DPD 2014/22)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI AR PASKAIDROJUMA RAKSTU UN GRĀFISKO DAĻU

2.4.2.3. Atļauta teritorijas Sa-2 izmantošana:

- d) Transporta lineārā infrastruktūra (14002) – autoceļi, gājēju celiņi un veloceliņi, kas veido lineāru transporta infrastruktūru;
- e) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi);
- f) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) – ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2.4.2.4. Veicot teritorijas apbūves projekta izstrādi, nepieciešams paredzēt meliorācijas grāvja/caurtekas izbūvi ar ūdens novadīšanu Šunicas upē (zemesgabalam ar adresi Odu iela 1) vai Šuņu ezerā (zemesgabalam ar adresi Odu iela 2).

2.4.2.5. Pamatprasības Sa -2 teritorijas (esošās Cēsu ielas rekonstrukcijai)

Ceļa nozīme	Ceļa grupa	Ceļa kategorija	Brauktuves skaits	Braukšanas joslu skaits	Aprēķina braukšanas ātrums	Braukšanas joslas platums	Gājēju ietves/veloceliņa platums
Vietējas nozīmes iela	E	V	1	2	50 km/h	3.0 m	2.0m

2.4.2.6. Pamatprasības Sa -2 teritorijas (maģistrāles izbūvei)

Ceļa nozīme	Ceļa grupa	Ceļa kategorija	Brauktuves skaits	Braukšanas joslu skaits	Aprēķina braukšanas ātrums	Braukšanas joslas platums	Gājēju ietves/veloceliņa platums
Iekšējais vidējais centrus savienojošā iela	C	III	1	2	50 km/h	3.75 m	2.5m

2.5. Vides pieejamības prasības

2.5.1. Publiskā ārtelpa un sabiedriskās nozīmes objekti jāprojektē un pielāgo tā, lai tos var lietot cilvēki ar redzes traucējumiem, dzirdes traucējumiem, kustību traucējumiem, garīgā rakstura traucējumiem atbilstoši Universālā Dizaina principiem.

2.5.2. Izstrādājot gājēju (riteņbraucēji, cilvēki ar riteņkrēsliem, cilvēki skrituļslidās un ar skrituļdēļiem) pārvietošanās maršrūtus, ietves un celiņus jāprojektē un jāizbūvē tā, lai nodrošinātu komfortu un drošību visiem cilvēkiem neatkarīgi no vecuma vai pārvietošanās spējām. Jānodrošina vadlīnijas cilvēkiem ar redzes traucējumiem.

2.5.3. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

- 2.5.4. Projektējot transporta līdzekļu stāvvietas jāparedz stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem (min 5m x 3.50m)
- 2.5.5. Izstrādājot sabiedriskās apbūves un publiskās ārtelpas būvprojektus jāparedz informatīvo norāžu, karšu, apzīmējumu un taktilo apskates modeļu uzstādīšana, lai cilvēki ar funkcionāliem traucējumiem spētu orientēties apkārtējā vidē un saņemtu sev nepieciešamo informāciju.
- 2.5.6. Visi atkritumu konteineri, gaismas stabi vai citi šķēršļi jāizvieto zaļā zonā ārpus pārvietošanās ceļiem.
- 2.5.7. Izstrādājot sabiedrisko objektu būvprojektus, jāņem vērā prasības liftu, pacelāju un eskalatorus izmantošanu kāpņu vietā, lai cilvēki ar funkcionāliem traucējumiem varētu brīvi pārvietoties.
- 2.5.8. Labierīcības jāplāno tā, lai tās būtu pieejamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
- 2.5.9. Visās sabiedriskās nozīmes ēkās jānodrošina cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem vienādas iespējas evakuācijai, izmantojot dažādas informēšanas sistēmas.

2.6.Prasības publiskajai ārtelpai

- 2.6.1. Publiskās atpūtas teritorijas jeb publiskā ārtelpa jāierīko S-1 (TIN-1) un DT-2 teritoriju robežās atbilstoši higiēnas, vides pieejamības un vides aizsardzības prasībām. Veidojot kvalitatīvu publisko ārtelpu, jāparedz risinājumi dažāda vecuma un dažādu interešu iedzīvotājiem un jānodrošina laba sasaiste ar esošo pilsētas infrastruktūru.
- 2.6.2. Publiskās ārtelpas teritorijā TIN-1 robežās jāparedz Šuņu ezera krasta labiekārtojums atpūtas vietu promenādes, laivu piestātnes un pludmales ierīkošanai. Ārtelpai jānodrošina piekļuvi no Odu ielas un no Vidzemes ielas, kā arī no S-1 teritorijas puses puses.
- 2.6.3. TIN-1 teritorijā jāparedz gājēju celiņi, veloceliņi, atpūtas laukumi ar soliņiem un mazās arhitektūras formām un transporta stāvvietas.
- 2.6.4. Publiska ārtelpa teritorijā DT-2 jāierīko pēc Šunicas gultnes tīrīšanas, paredzot celiņu un labiekārtojuma elementus atbilstošus apkārtējai ainavai.
- 2.6.5. Publiskās atpūtas vietās jāierīko gājēju celiņi un laukumi, atkritumu savākšanas vietas, apgaismojums un vides pieejamības prasībām atbilstošās tualetes. Labiekārtojuma elementiem jāatbilst estētikas, dabas
- 2.6.6. Izstrādājot laivu piestātnes projektu, jāievēro vides pieejamības un drošības prasības.

2.7.Teritorijas inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

2.7.1. Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana

- 2.7.1.1. Apbūves teritorijas jāparedz centralizēta un nepārtraukta dzeramā ūdens apgāde, pieslēdzot plānotos objektus pie teritorijā esošā SIA „Daugavpils Ūdens” cauruļvada D400 saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Detālplānojums Vidzemes ielā 3, Daugavpilī (DPD 2014/22)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI AR PASKAIDROJUMA RAKSTU UN GRĀFISKO DAĻU

- 2.7.1.2. Ugunsdzēsības vajadzībām jāparedz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem. Izstrādājot teritorijas S-1 būvprojektu pēc saskaņošanas ar atbildīgām institūcijām jāparedz iespēja piekļūt ūdens ņemšanas vietai Šuņu ezera krastos.
- 2.7.1.3. Apbūves teritorijām jānodrošina centralizēta notekūdeņu savākšana sistēma, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu pa paštecēs cauruļvadiem un spiedvadiem uz SIA „Daugavpils Ūdens” sūkņu staciju Vidzemes ielā atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā.
- 2.7.1.4. Visās apbūves teritorijas jānodrošina lietusesūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves zonām.
- 2.7.1.5. Jāparedz dalīta sistēma lietusesūdeņu novadīšanai no jumtiem un no ceļiem un laukumiem. Lietusesūdeņus no ceļiem un laukumiem jānovada uz speciālām attīrīšanas iekārtām un pēc attiecīgās nostādīšanas un filtrēšanas jāievada Šuņu ezera.
- 2.7.1.6. Lietusesūdeņu attīrīšanas tehnoloģiju un tehnoloģisko aprīkojumu neieciešams izvēlēties būvprojekta izstrādes ietvaros, saskaņojot ar pasūtītāju un atbildīgajām institūcijām.
- 2.7.2. Elektroapgāde un alternatīva energoapgāde
- 2.7.2.1. Apbūves teritorijām jāparedz pieslēgums pie Vidzemes ielā esošās transformatoru apakšstacijai. S-1 teritorijā jāierīko atsevišķa transformatoru apakšstacija.
- 2.7.2.2. Izstrādājot apbūves teritorijās plānotu objektu būvprojektus jāparedz saules kolektoru un siltumsūkņu zemes kolektoru uzstādīšanu. Alternatīvas energoapgādes tehnoloģija jāizvēlas pēc tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādes.
- 2.7.3. Siltumapgāde
- 2.7.4. Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma risinājumiem atrodas II siltumapgādes zonā. Apbūves teritorijās plānoto objektu siltumapgādei ir jāparedz gāzes apgādes sistēmas un katlu mājas. Pieslēgumu pie esošiem gāzes tīkliem jānodrošina no Odu ielas gāzesvada.
- 2.7.5. Paredzēta arī tehniska iespēja pieslēgt objektus pie pilsētas centralizētiem siltumtīkliem (no kameras Aveņu-Arendoles ielu krustojumā).
- 2.7.6. Atkritumu savākšana
- 2.7.6.1. Izstrādājot apbūves teritorijas plānoto objektu būvprojektus jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidiem.
- 2.7.6.2. Ierīkojot atkritumu tvertņu novietnes laukumus, jāievēro sekojošās prasības attālumiem: min 20m no centrālās ieejas sabiedriskajā iestādē, min 10m no sabiedriskās ēkas fasādes ar logiem.
- 2.7.6.3. Izstrādājot atkritumu savākšanas tvertņu laukumu būvprojektu, jāparedz vismaz 2kv m vienai tvertnei un iespēju specializētā transporta piekļūšanai laukumam.

3. Aizsargjoslas un aprobežojumi

3.1. Aizsargjoslu un apgrūtinājumu kopsavilkums

- 3.1.1. Detālplānojuma teritorijai noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

3.1.1.1.vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

3.1.1.1.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.

3.1.1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas:

3.1.1.2.1. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem (sarkanās līnijas);

3.1.1.2.2. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;

3.1.1.2.3. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;

3.1.1.2.4. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;

3.1.1.2.5. aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;

3.1.1.2.6. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem.

3.1.2. Aprobežojumi aizsargjoslās ir noteikti saskaņā ar LR 1997 gada 05.februāra Aizsargjoslu likumu.

3.2.Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

3.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

3.2.1.1. Ap Šuņu ezeru ir noteikta 10 m plata aizsargjosla, kas sakrīt ar tauvas joslu.

3.2.1.2. Ņemot vērā esošo Šuņu upes tauvas josla ir noteikta upei nodalītās zemes vienības robežās.

3.3.Ekspluatācijas aizsargjoslas

3.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem:

3.3.1.1.1. Aizsargjoslas gar ielām atzīmētas kā sarkanās līnijas.

3.3.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

3.3.2.1.1. Detālplānojumā noteikta aizsargjosla ap esošiem elektrisko tīklu 20 kv gaisvadu līnijām. S-1 teritorijas būvprojektā ietvaros ir jāparedz esošo gaisvadu pārvietošana (ieguldīšana zemē). Aizsargjoslas ap pārvietotu kabeļvadu ir jāiezīmē pēc būvdarbu pabeigšanas un izpilduzmērījumu veikšanas.

3.3.2.1.2. Aizsargjoslas ap plānotajiem elektrotīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas, vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1m attālumā no kabeļu līnijas ass. Aizsargjoslas ap plānotu kabeļvadu ir jāiezīmē pēc būvdarbu pabeigšanas un izpilduzmērījumu veikšanas.

3.3.3. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

3.3.3.1. Aizsargjosla ap plānotu ūdensnoteku ir noteikta 10m attālumā no ūdensnotekas kroles. Aizsargjoslas ap plānotu ūdensnoteku ir jāiezīmē pēc būvdarbu pabeigšanas un izpilduzmērījumu veikšanas.

3.3.4. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

3.3.4.1. Detālplānojumā noteiktas aizsargjoslas ap esošiem ūdensvada tīkliem, kuri atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

3.3.4.2. Aizsargjoslas ap plānotiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem ir jānosaka būvprojektā un jāiezīmē pēc būvdarbu pabeigšanas un izpilduzmērījumu veikšanas, ievērojot sekojošās prasības:

Detālplānojums Vidzemes ielā 3, Daugavpilī (DPD 2014/22)

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI AR PASKAIDROJUMA RAKSTU UN GRĀFISKO DAĻU

- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem,- 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

3.3.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām

3.3.5.1. Ap esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem ir noteikta aizsargjosla -zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no gāzesvada ass.

3.3.5.2. Aizsargjoslas ap plānotiem gāzesvada pieslēgumiem ir jānosaka būvprojektā un jāiezīmē pēc būvdarbu pabeigšanas un izpilduzmērījumu veikšanas, ievērojot sekojošās prasības.

3.3.5.3. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

3.3.5.3.1. Ap detālplānojuma teritorijā esošām pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju ir noteikta aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

3.3.5.4. Aizsargjoslas ap plānotiem elektronisko sakaru pieslēgumiem ir jānosaka būvprojektā un jāiezīmē pēc būvdarbu pabeigšanas un izpilduzmērījumu veikšanas, ievērojot sekojošās prasības.

3.3.6. Ceļa servitūti

3.3.6.1. Pieklūšana pie visiem detālplānojumā teritorijā veidojamām zemes vienībām ir nodrošināta no esošiem un plānotiem ceļiem un ielām, servitūtu noteikšana nav nepieciešama.