

**Pārskats par būvniecības ieceres**  
**“Pretinfiltrācijas laukuma izbūve, būvgružu pārstrādes vajadzībām**  
**Ķieģeļu ielā 8, Daugavpilī”**  
**publiskās apspriešanas rezultātiem**

2025.gada 23.maijā

Daugavpilī

Būvniecības ieceres “*Pretinfiltrācijas laukuma izbūve, būvgružu pārstrādes vajadzībām Ķieģeļu ielā 8, Daugavpilī, zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 016 0105*” (turpmāk - Būvniecības iecere) publiskās apspriešanas procedūra notika laika posmā no 2025.gada 24.marta līdz 2025.gada 24.aprīlim, atbilstoši LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.

2024.gada 14.februārī SIA “Demontāžas projekti”, vienotais reģistrācijas Nr.40203140992, juridiskā adrese: Pārmju ielā 23, Rīgā, LV-1057, Daugavpils pašvaldības Centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk – Departaments) Būvvaldei Būvniecības informācijas sistēmā iesniedza Būvniecības ieceres iesniegumu. 2024.gada 14.martā Departamenta Būvvaldē pieņemts lēmums Nr.3-15/216, BIS-BV-5.64-2024-9 *Par publiskās apspriešanas nepieciešamību*. Noteiktajā laikā publiskās apspriešanas process netika uzsākts.

2025.gada 24.janvārī tika saņemts iesniegums (reģ.nr.BIS-BV-22.4-2025-943) ar lūgumu atjaunot lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību Būvniecības iecerei, lai veiktu publiskās apspriešanas procesu, sakarā ar uzsākto teritorijas attīstību.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres veida, lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu. Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kura var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kurai nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 6.punkts nosaka, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiskā apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

2021.gada 28.decembrī Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētbūvniecības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē, iepazīstoties ar sniegto informāciju un prezentācijas materiāliem, uzklusot Komisijas locekļu un pieaicināto personu viedokļus, tika pieņemts lēmums:

1. Atbalstīt Ierosinātāja ieceri izveidot būvniecības atkritumu (būvgružu) apsaimniekošanas vietu Ķieģeļu ielā 8, Daugavpilī. Ar nosacījumu, ka būvgružu pārstrāde tiks izvietota zemes vienībā, veidojot buferzonu, neskarot dzīvojamās mājas.
2. Informēt Ierosinātāju, ka pēc būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanas Departamenta Būvvaldē, tiks risināts jautājums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu.

Būvgružu pārstrādes process var radīt smaku, troksni, piesārņojumu, pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus un tādēļ Būvniecības iecerei ir nepieciešams piemērot publiskās apspriešanas procedūru. 2025.gada 3.februārī Departamenta Būvvaldē pieņemts lēmums Nr.3-15/84, BIS-BV-5.64-2025-6 Par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Būvniecības ierosinātajam uzdots viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma sagatavot un iesniegt Būvniecības informācijas sistēmā un Departamenta Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

- paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (būvniecības lietā – Jauns dokuments – “Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriešanai”), ietverot paziņojumā šādas ziņas: būvniecības ieceres veidu, adresi, vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību, būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku, atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi, informāciju par būvniecības ierosinātāju (juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis), informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);
- aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai (kopējama uz 1 lapas no abām pusēm). Aptaujas lapā jāietver sekojošas sadaļas informācijas sniegšanai: juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese), kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses, priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses, cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
- planšetes maketu (salocīts A4 formātā) izvietojumam pašvaldības telpās ar paziņojuma par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai minēto informāciju;
- būvtāfeles maketu ar tā atrašanās vietas plānu, saskaņojot to ar pilsētas galveno mākslinieku;
- elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, vizuāli parādot plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norādot informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievietošanai pašvaldības mājaslapā un Būvniecības informācijas sistēmā.

Noteikts, ka minētās būvniecības ieceres publisko apspriešanu jāuzsāk divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš ir četras kalendārās nedēļas no dienas, kad pašvaldības mājaslapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) tiks publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Noteikumu 12.punkts nosaka, ka būvvalde septiņu darbadienu laikā pēc šo noteikumu 10.punktā minēto dokumentu un 11.punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un Būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10.punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu. Departamenta Būvvalde izvērtēja būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu, informācijas un materiālu atbilstību Noteikumu prasībām un konstatēja, ka tie atbilst Noteikumu prasībām, un ir pamats pieņemt lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" 12.punktu, Departamenta Būvvalde ar 2025.gada 5.marta lēmumu Nr.3-15/183, BIS-BV-5.65-2025-7, Par publiskās apspriešanas uzsākšanu, nolemj:

1. Uzsākt Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.
2. Noteikt publiskās apspriešanas procedūrai šādus termiņus"
  - 2.1.Procedūras termiņš no 2025.gada 24.marta līdz 2025.gada 24.aprīlim.
  - 2.2.Prezentācijas pasākums notiks 2025.gada 17.aprīlī plkst.16.30 Daugavpils valstspilsētas pašvaldības konferenču zālē Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, ar iespēju pieslēgties attālinātā režīmā MS Teams platformā, saite būs pieejama Daugavpils pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), sadaļā "Publiskā/sabiedriskā apspriešana".
3. Lēmums triju darbadienu laikā pēc tā pieņemšanas publicējams pašvaldības mājaslapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) internetā un Būvniecības informācijas sistēmā.

Informācija par Būvniecības ieceri un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu un norises kārtību tika izvietota:

- Daugavpils pašvaldības mājaslapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)
- sadaļā "Ziņas", 24.03.2025., 17.04.2025.
- sadaļā „Publiskā/sabiedriskā apspriešana”, 24.03.2025., 17.04.2025.
- Būvniecības informācijas sistēmā,
- Daugavpils valstspilsētas pašvaldības telpās, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
- Departamenta telpās Raiņa ielā 28, Daugavpilī,
- būvniecības ieceres teritorijā izvietota būvtāfele.
- Ar atsauci uz DPP interneta mājas lapu, informāciju atspoguļoja Daugavpils pilsētas interneta portāli.

### BŪVNICĪBAS IECERES APRAKSTS (arhitekta)

Būvgružu pārstrādes laukuma izbūves būvprojekta risinājumi objektā Ķieģeļu ielā 8, Daugavpilī, izstrādāti pēc SIA "Demontāža" pasūtījuma, pamatojoties uz izsniegto projektēšanas uzdevumu. Projektējamais būvgružu pārstrādes laukums tiek projektēts, lai vēlāk, tiktu saņemta Valsts vides dienesta atļauja būvgružu pārstrādei objektā. Projektējamais būvgružu pārstrādes laukums tiek paredzēts ar pretinfiltrācijas konstrukciju. Pārstrādes laukumā tiek paredzēta lietussūdens kanalizācijas sistēma ar attīrīšanas iekārtām. Projektēšanas darbi izpildīti, ievērojot Latvijas standartus un būvnormatīvus:

- LVS 190-1:2000 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Ceļa trase";
- LVS 190-2:2007 "Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili";
- LVS 190-3:1999 "Vienlīmeņa ceļa mezgli";
- LVS 190-5 "Ceļa projektēšanas noteikumi. Zemes klātne";

Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar valstī pastāvošajiem normatīvajiem aktiem un prasībām, tai skaitā ar pilsētas saistošajiem noteikumiem. Projekts izstrādāts uz SIA "Parnas GEO" izstrādātā topogrāfiskā plāna pamata. Gruntsgabala adrese: Ķieģeļu iela 8, Daugavpils. Visa teritorija pašlaik raksturojama kā degradēta. Zemesgabalā atrodas ēka, kuras stāvoklis raksturojams kā "pirms avārijas" vai "avārijas". Teritorijas funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Projektējamais laukums atradīsies vismaz 100 metru attālumā no dzīvojamās apbūves.

Projekts paredz būvgružu pārstrādes laukuma izveidi, kurā tiks pārstrādāti sekojoši būvgruži: betons, ķieģelis, asfaltbetons. Pārstrādes procesā būvgruži tiek malti uz frakciju (piemēram 0-70 mm), radot betona un ķieģeļu šķembu un samalta asfalta šķembu frakciju. Būvgružu pārstrādes laukums nestrādās visu gadu, bet tikai brīžos, kad tiks iegūti izejmateriāli. Izejmateriāli tiek iegūti ēku nojaukšanas procesā. SIA "Demontāža" 2024.gadā Daugavpils apkārtnē veica piecu ēku nojaukšanu. Tas nozīmē, ja laukums būtu atvērts 2024.gadā, tas strādātu piecas reizes gadā. Lai nerastos putekļi, maltās konstrukcijas tiks mitrinātas ar ūdens miglu - tas ir svarīgi, jo laukumā 2025.gadā tiks atklāts arī saules paneļu parks, kuru nedrīkst noklāt ar putekļiem.

Trokšņa līmenis nepārsniegs normatīvos aktos noteikto. Malšanas darbiem tiks izmantota moderna tehnika, kā arī ir veikta trokšņa modelēšana, kas to apstiprina. Vibrācija netiek paredzēta. Laukuma darba laiks: malšanas darbi laukumā plānoti darba dienās no plkst. 8:00 - 17:00. Saskaņā ar projekta risinājumiem labiekārtojuma elementi šīs būvniecības ieceres dokumentācijā nav paredzēti, t.sk., soliņi, atkritumu urnas, augi u.c., līdz ar to labiekārtojuma plāns netiek paredzēts.

## APTAUJAS LAPĀS PAUSTO VIEDOKĻU APKOPOJUMS

Publiskās apspriešanas laikā no 2025.gada 24.marta līdz 2025.gada 24.aprīlim par būvniecības ieceri saņemtas **749** (septiņi simti četrdesmit deviņas) aptaujas lapas.

Veicot aptaujas lapu *kvantitatīvo* analīzi secināts:

- **667** (seši simti sešdesmit septiņas) aptaujas lapas aizpildītas atbilstoši Noteikumu prasībām,
- **82** (astoņdesmit divas) aptaujas lapas aizpildītas neatbilstoši Noteikumu prasībām.
- Visi respondenti ir fiziskas personas.
- 694 (seši simti deviņdesmit četras) aptaujas lapas iesniegtas kā fiziskas personas iesniegumu pielikumi. Departamenta fizisko personu iesniegumu reģistrācijas dati:
  - 02.04.2025. Nr.1-8.3/91,
  - 07.04.2025. Nr.1-8.3/98,
  - 09.04.2025. Nr.1-8.3/106,
  - 14.04.2025. Nr.1-8.3/120,
  - 23.04.2025. Nr.1-8.3/133,
  - 23.04.2025. Nr.1-8.3/137,
  - 24.04.2025. Nr.1-8.3/141.
- 10 (desmit) aptaujas lapas iesniegtas ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
- Visās aptaujas lapās būvniecības iecere atzīmēta kā noraidāma.
- 197 (viens simts deviņdesmit septiņas) lapas aizpildītas ar pamatojumu.

Veicot aptaujas lapu *kvalitatīvo* analīzi secināts sekojošais:

Būvniecības ieceres noraidīšanas iemesli prioritārā kārtībā ir:

- faktori, kuri rada būtisku ietekmi, (bet iecerētai būvniecībai nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums) proti,
  - troksnis,
  - putekļi,
  - vibrācija,
- negatīvi ietekmē veselību,
- iecerētās būvniecības vieta ir dzīvojamo māju tuvumā,
- lielkravas automašīnas un smagā transporta pieaugums un kustība gar dzīvojamām mājām,
- iecerētās būvniecības vieta ir bērnudārza tuvumā,
- esošā nekustamā īpašuma tirgus vērtības samazināšana,
- tuvumā ir dārzkopības biedrības, proti, "Mičurinietis", "Celtnieks", "Daugava",
- apkārt ir daudz vasarnīcu,
- vides piesārņojums,
- kaitīgi ekoloģijai,
- artēziskā ūdens urbuma esība aizsargjoslā,
- rajona iedzīvotāju dzīves apstākļu pasliktināšana,
- dzīvoju šīs adreses tuvumā,
- iecerētā būvniecība negatīvi ietekmēs rajona prestižu,
- iecerētā būvniecība negatīvi ietekmēs esošo ceļu stāvakli.

### **Respondentu viedokļi/pamatojumi izvērstā formā ir šādi:**

Troksnis, putekļi, kravas mašīnas brauks gar mājām, blakus atrodas bērnudārzs. Pa Ķieģeļu ielu nav ietvju, ceļš ir ļoti šaurs, bērni iet pa nomali, nav pieļaujams, ka visu laiku brauks lielkravas tehnika. (reģ.Nr.3-17/1)

Laukuma izbūve negatīvi ietekmēs rajona prestižu (kas, savukārt, samazinās nekustamā īpašuma vērtību), kā arī ietekmēs ekoloģiju.

No smago mašīnu, putekļu un dubļu radītā trokšņa izvairīties neizdosies. Visiem apkārt ir daudz lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas audzē savu produkciju.

Daudzās Eiropas valstīs šādi laukumi tiek būvēti tiešā pilsētas tuvumā vietas trūkuma dēļ, Latvijā tādas problēmas nav.

Tā nav tikai iespējamā ietekme uz gaisu, būs putekļi un troksnis. Apkārtējos iedzīvotājus uztrauc, kas notiks ar gaisu, ar cilvēku veselību un viņu nekustamā īpašuma cenu. (reģ.Nr.3-17/2, 3-17/125.-136., 3-17/155)

Projektējamais būvgružu pārstrādes laukums tiek projektēts, lai vēlāk tiktu saņemta Valsts vides dienesta atļauja būvgružu pārstrādei objektā. Būvniecība saistīta ar piesārņojošu darbību - būvniecības atkritumu pārstrāde. Jau no iepriekšējā gada un šogad no šīs teritorijas pamanāmā trokšņaina darbība. Bija domāts, kā tas ir īslaicīgi, tāpēc nebija sūdzību.

Tas noteikti negatīvi ietekmēs pilsētas un mikrorajona tēlu. Nav paredzams nekāds ieguvums no tādas būvniecības. Būvniecība plānota artēziskā ūdens urbuma ķīmiskajā aizsargjoslā (ūdenstornis) un blakus bērnudārzam - tāda veida būvniecība un turpmāk piesārņojošā darbība nav vēlama tādu objektu tuvumā.

Blakus atrodas daudzdzīvokļu mājas, privātmājas, pirmsskolas izglītības iestāde. Tāda veida darbība var ietekmēt bērnu komfortu.

Būvniecība plānota atklātā laukumā, apkārtējā teritorija nav īpaši apzaļumota un jebkurš troksnis rada diskomfortu.

No pastiprinātas smagsvara transporta slodzes var tikt bojāts asfaltbetona segums. Var rasties problēmas ar autoceļu uzturēšanu, īpaši ņemot vērā, ka par dažādu ceļu posmiem atbildīgas dažādas pašvaldības.

Objekts tiks izvietots blakus ūdenstornim, kas nodrošina ūdensapgādi mikrorajonam. Pastāv riski, ka tāda būvniecība un darbība var apdraudēt vidi.

Tāda būvniecība noteikti negatīvi ietekmēs iespēju pārdot nekustamo īpašumu šajā rajonā (dzīvokli un privātmājas). Neviens negribēs dzīvot blakus tādām objektam. (reģ.Nr.3-17/231, Nr.3-17.429)

Būvniecība traucēs apkārtnes iedzīvotājiem un pirmsskolas izglītības iestādes apmeklētājiem, kā arī kravas automašīnu skaita pieaugums negatīvi ietekmēs drošību un mieru. (reģ.Nr.3-17/286)

Ietekme uz gaisu, izmeši, putekļi, troksnis. Apkārtējos iedzīvotājus uztrauc, kas notiks ar gaisu, cilvēku veselību un viņu nekustamā īpašuma cenu. (reģ.Nr.3-17/287)

Birkinieļi, "Mičurinietis", "Celtnieks" un "Daugava" ir vasarnīcas, - tās ir vietas, kur pilsētnieki atpūšas, elpo svaigu gaisu. (reģ.Nr.3-17/289)

1. Projektētā laukuma atrašanās vien 100 m attālumā no dzīvojamās apbūves nav pietiekama, lai pasargātu iedzīvotājus no veselībai kaitīgiem putekļiem. Cementi ir spēcīgi sārmaina viela, kas var radīt nopietnus audu un gļotādu apdegumus. Tā sastāvā esošais hroms ir spēcīgs kairinātājs un alergēns, savukārt cementa putekļos esošais kvarcs ir abrazīvs un var kaitēt elpceļiem. Arī konstrukciju mitrināšana ar ūdens miglu nenodrošina pilnīgu bīstamo putekļu izplatības novēršanu gaisā.
2. Šāda objekta izvietošana tiešā tuvumā Daugavpils Centra vidusskolas pirmsskolas izglītības iestādei ir absolūti nepieņemama.
3. Plānotā specializētā smagā transporta kustība pa šauru Ķieģeļu ielu būtiski apdraudēs gan gājēju, gan citu satiksmes dalībnieku drošību.

Izsaku šaubas par būvniecības ieceres ekonomisko pamatotību un nepieciešamību izveidot atsevišķu pārstrādes laukumu, ieguldot finanšu līdzekļus. Ņemot vērā, ka būvgrozu pārstrāde notiks tikai tad, kad būs pieejami izejmateriāli, šāda laukuma darbība nebūs regulāra. (reģ.Nr.3-17/294)

Apšaubu būvniecības ieceres ekonomisko pamatojumu, nepieciešamību veidot atsevišķu laukumu un tērēt tam līdzekļus, ņemot vērā, ka būvgružu pārstrādes laukums nestrādās visu gadu, bet tikai brīžos, kad tiks iegūti izejmateriāli. Kā norāda SIA “Demontāža”, ja laukums būtu atvērts 2024.gadā, tas strādātu piecas reizes gadā. (reģ.Nr.3-17/619)

Putekļi, troksnis un gaisa piesārņojums, kas tieši ietekmēs veselību un dzīves kvalitāti. Gruntsūdeņu un augsnes piesārņojuma riski. Negatīvi ietekmē īpašumu vērtību un vidi kopā. (reģ.Nr.3-17/316)

Mūsu valstij ir pietiekoši savu rūpnīcu atkritumu pārstrādāšanai, lai citas valstis pārstrādā savus atkritumus paši. (reģ.Nr.3-17/432)

Projektējamais būvgružu pārstrādes laukums tiek projektēts, lai vēlāk tiktu saņemta Valsts vides dienesta atļauja būvgružu pārstrādei objektā. Tas nozīmē, ka būvniecība saistīta ar piesārņojošu darbību. Plānotā piesārņojošā darbība – būvniecības atkritumu pārstrāde. Mūsu klusajā rajonā tiks radīts diskomforts un nevēlamas (kaitīgas) sekas.

Jau sen no šīs teritorijas pamanāma trokšņaina darbība. Iebrauc ar kravu un izbrauc smagās automašīnas.

Uzticēšanos pilnīgi grauj publiskajā apspriešanas laikā būvnieku uzvedība – nozāģēti koki un krūmi. Blakus autobusa pieturai bija uzsākti darbi ar spectehniku un nebija nekāda brīdinājuma par būvdarbiem, nebija zīmes vai norobežojošās lentas. Teritorijā blakus autobusa pieturai (Nr.7 gala pietura) zemākais slānis aizbērts ar sasmalcinātiem būvgružu atkritumiem kopā ar dzelzs armatūras gabaliem.

Īpaši satrauc, ka tāda būvniecība plānota artēziskā ūdens urbuma ķīmiskajā aizsargjoslā un blakus bērnodārzam. Bērnodārzs noteikti zaudēs savus audzēkņus, jo vecāki negribēs, lai bērni apmeklētu bērnodārzu blakus tādām objektam.

Materiāla transportēšana paredzēta pa vietējo autoceļu, par kuru ir atbildīgas dažādas pašvaldības (Daugavpils un Augšdaugavas novads). No pastiprinātas smagsvara transporta slodzes var tikt bojāts asfaltbetona segums.

Objekts tiks izvietots ūdens ņemšanas ķīmiskajā aizsargjoslā. Kā prezentācijas laikā skaidroja būvniecības ierosinātājs, darbības laikā izmantotais ūdens tiks izliets augsnē. Attīrīšanas metode, kuru plāno izmantot būvniecības ierosinātājs, ļoti apšaubāma, jo lielākās grūtības būvgružu pārstrādē rada būvniecībā izmantotās ķīmiskās vielas, kuras ir grūti, ja ne neiespējami, atdalīt, un kuras var visvairāk ietekmēt dabu un cilvēku.

Plānotā atkritumu plūsma nav minēta, kā arī nav skaidrs, cik dienas gadā tiks izmantots laukums. Atsauce uz iepriekšējā gada darba apjomu nav saistoša.

Vietējie iedzīvotāji zaudēs ekonomiskajā ziņā un saskarsies ar grūtībām pārdot īpašumu par reālo tirgus cenu. Mikrorajona teritorija jau pārslogota ar dažāda veidu rūpniecisko darbību, bet labiekārtošana minimāla. Psiholoģiski un ekonomiski tādā rajonā nebūs iespējams pilnvērtīgi dzīvot.

Šāda būvniecība un darbība pārāk “agresīva” mūsu rajonam. Ņemot vērā to, ka būvniecības ierosinātajam ir tāds objekts Rīgā (Jāņavārtu iela 18, Rīga) un būvniecības ierosinātājs neievēro tehniskos noteikumus (Ziņojums par pārbaudes rezultātiem Nr.208-81/2024) – iedzīvotāji riskē ar savu veselību, īpašumu un tas var radīt būtisku negatīvu ietekmi uz vidi.

Neskatoties uz to, ka būvniecības ierosinātais raksta ka "Trokšņa līmenis nepārsniegs normatīvos aktos noteikto. Malšanas darbiem tiks izmantota moderna tehnika, kā arī ir veikta trokšņa modelēšana, kas to apstiprina", jau iepriekšējā gadā un šogad bija trokšņaini, kad teritorijā, kur plānojas būvniecība, strādāja tehnika un apstrādāja būvgružus. (reģ.Nr.3-17/658)

Kopumā jebkāda veida videi un blakus esošajiem iedzīvotājiem nekaitīga būvniecības ieceres realizācija VAR pozitīvi ietekmēt Daugavpils pilsētas administratīvās teritorijas iedzīvotājus, jo tiek izveidotas jaunas darba vietas. Taču, gadījumā, ja būvniecības ieceres realizācija notiek blakus apdzīvotai vietai, ar komercdarbību saistītie darbi nedrīkst traucēt vietējos iedzīvotājus. Komercdarbības vietai jābūt saktai, būvgružu kaudzes maksimāli jāpaslēpj, lai vietējiem iedzīvotājiem nerastos priekšstats, ka blakus viņu dzīvesvietai ir atkritumu izgāztuve.

Iepazīstoties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tika konstatēts, ka piebraucamais ceļš pretinfiltrācijas laukumam tika projektēts neloģiski.

Pirmkārt, lai piegādātu būvgružus uz laukumu, vajag vairākas smagās kravas automašīnas. Attiecīgi smago kravu automašīnu plūsma brauks pa mākslīgi izveidotu ceļu, kurš, manuprāt, nav apmierinošā stāvoklī un nav paredzēts smago kravu automašīnu regulārai plūsmai. Pa šo ceļu brauc vietējie iedzīvotāji un sabiedriskais transports, bet smagās kravas automašīnas var slikti ietekmēt ceļa tehnisko stāvokli (ar gadiem grunts zem šī ceļa pakāpeniski tiek izskalots ar nokrišņiem un dažādās vietās mākslīgi izveidots dambis jau tika deformēts). Uzskatu, ka piebraucamajam ceļam laukumam ar būvgružiem jābūt pa cietu gadiem pārbaudītu ceļu.

Otrkārt, būvniecības ieceres dokumentācijā projektējamais ceļš iet blakus bērnu dārzam.

Treškārt, pieteiktās būvniecības ieceres dokumentācijā piebraucamais ceļš līdz pretinfiltrācijas laukumam iet blakus man piederošajam nekustamajam īpašumam, kur vēsturiski bija purvs un augsne ir mīksta.

Pašlaik piebraucamā ceļa vietā notiek izlīdzināšanas darbi ar traktortehnikas palīdzību, un traktortehnikas darbības laikā privātmāja Ķieģeļu ielā 15, Daugavpilī, vibrē. Respektīvi, ja tajā vietā notiks regulāra smago kravu automašīnu plūsma, pieļauju, ka nākotnē tas var izraisīt privātmājas Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15, pamatņu vai sienu bojājumus. Starp nekustamo īpašumu Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15, un pretinfiltrācijas laukumu iepriekš auga koki. Šie koki tika izcirsti. Un visa gada garumā skats tiks atklāts uz atkritumu kaudzi. Būvniecības ieceres dokumentācijā ir minēts, ka būvgružu pārstrāde notiks ne tuvāk par 100 m no tuvākā privātpašuma. Taču, acīmredzami, būvgružu nogādāšana līdz laukumam, to izkraušana un iekraušana notiks tuvāk, nekā 100 metri no privātpašuma Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15 (pie privātmājas). Respektīvi, par klusumu un mierpilnu atpūtu privātmājas Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15, iedzīvotāji var aizmirst.

Viss augstāk minētais būtiski samazinās nekustamā īpašuma Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15, tirgus vērtību un pasliktinās šīs mājas iemītnieku dzīves kvalitāti.

Mēs dzīvojam tiesiskā un demokrātiskā valstī, kurā tiek cienīti un pasargāti privātīpašums un privāta dzīve. Uzskatu, ka komercveicējam, veicot komercpraksi, nav jārīkojas agresīvi un jārēķinās ar blakus komercdarbības vietai esošajiem iedzīvotājiem.

Turklāt, no būvniecības ieceres dokumentācijas izriet, ka būvgružu pārstrādes darbi notiks ārā, nevis telpās, un sakarā ar to nav skaidrs cik kritiski būs dzirdama skaņa no būvgružu pārstrādes darbiem un cik lielā apjomā veidosies putekļi.

No augstāk minētā secināts, ka ar komercdarbību saistītiem darbiem jānotiek ne tuvāk par 100 metriem no privātīpašuma, tajā skaitā būvgružu izkraušanas un iekraušanas darbi, smago kravas automašīnu plūsmai, un pati būvgružu pārstrādei jānotiek telpās, lai maksimāli blakus esošie iedzīvotāji būtu pasargāti pret būvgružu pārstrādes darbu sekām.

Piebraucamajam ceļam jābūt saskaņā ar vienu no diviem variantiem pielikumā. (Skat. *Respondentu priekšlikumi un ierosinājumi, Rasējums Nr.1*). Tas būs saudzīgi pret apkārtnējiem iedzīvotājiem, esošo piebraucamo ceļu līdz savām mājām, pret bērnudārza audzēkņiem un viņu vecākiem, kā arī pret tuvumā esošo nekustamo īpašumu Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15.

Būvgružu kaudzēm jābūt maksimāli paslēptām. Visi ar komercpraksi saistītie darbi, tajā skaitā ar loģistiku saistītie darbi, jāveic ne tuvāk par 100 metriem no privātmājas Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15 un bērnudārza. Ievērojot, ka ir citi piebraucamo ceļu varianti, uzskatu, ka piebraucamais ceļš līdz laukumam ar būvgružiem pa būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto ceļu ir noziegums, visu augstāk aprakstīto apstākļu dēļ.

Aptaujas lapas pielikumi:

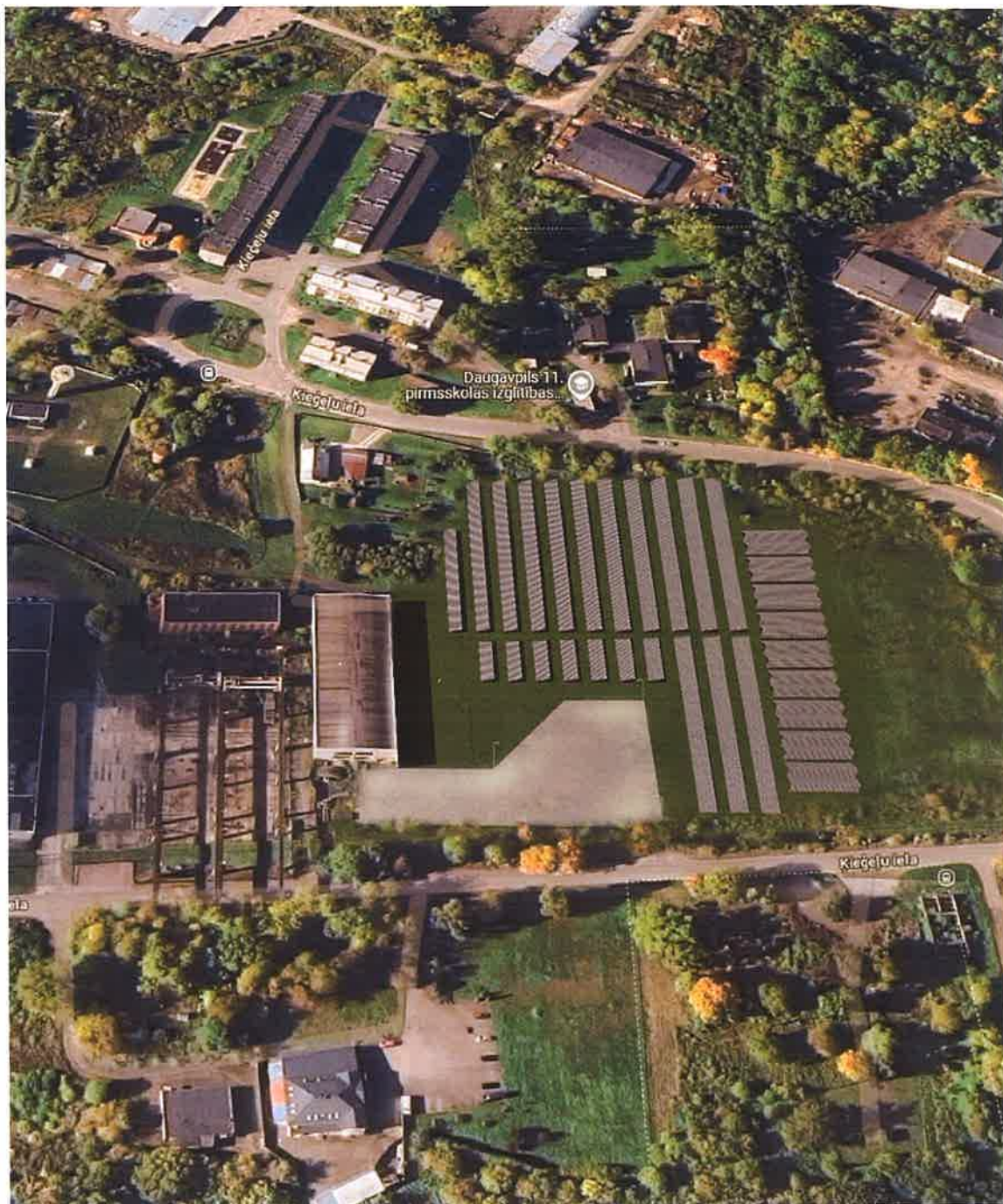
1. Fotoattēli ar mākslīgi izveidoto dambi uz piecām lapām,
2. Fotoattēls ar piebraucamā ceļa variantiem,
3. Vēsturisks attēls ar purvu, kur pašlaik, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, ir norādīts piebraucamais ceļš līdz pretinfiltrācijas laukumam.

(reģ.Nr.3-17/423)

Noteikumu 16.1.punkta prasības nosaka, ka ***īpaši jāizvērtē to nekustamo īpašumu īpašnieku vai, ja tādu nav, - tiesisko valdītāju viedokļus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība.***

Departaments izvērtēja Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā respondentu informāciju.

Rezultātā tika secināts, ka publiskās apspriešanas termiņa laikā ir reģistrētas aptaujas lapas, kuru iesniedzēju nekustamais īpašums robežojas ar zemes vienību, kurā plānota būvniecība.



Tabula Nr.1

| Nr. p.k. | Adrese           | Piezīme       | Attālums, m | Aptauju lapu skaits, gab. | Piezīmes                                                                                      |
|----------|------------------|---------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ķieģeļu iela 4   |               | 100-120     | 20                        |                                                                                               |
| 2.       | Ķieģeļu iela 5   |               | 100-120     | 15                        | Skat. <i>Respondentu viedokli</i> , reģ.Nr.3-17/155                                           |
| 3.       | Ķieģeļu iela 22  |               | 150         | 1                         |                                                                                               |
| 4.       | Ķieģeļu iela 28  |               | 140         | -                         |                                                                                               |
| 5.       | Ķieģeļu iela 15A | Bērnu dārzs   | 144         | 1                         | Tāda veida būvniecība nav saderoša tuvu PII (pilsētas izglītības iestāde) un dzīvojamām mājām |
| 6.       | Ķieģeļu iela 15  | Pierobežnieki | 160         | 4                         | Skat. <i>Respondentu viedokli</i> , reģ.Nr.3-17/423                                           |
| 7.       | Ķieģeļu iela 16  | Pierobežnieki | 185         | 13                        | Skat. <i>Respondentu viedokli</i> , reģ.Nr.3-17/209.-216.                                     |
| 8.       | Ķieģeļu iela 17  |               | 130-250     | 23                        |                                                                                               |
| 9.       | Ķieģeļu iela 18  |               | 230-251     | 36                        | Skat. <i>Respondentu viedokli</i> , reģ.Nr.3-17/231                                           |
| 10.      | Ķieģeļu iela 19  |               | 230-252     | 37                        |                                                                                               |
|          |                  |               |             | 149                       |                                                                                               |

**Respondenti pauda šādus priekšlikumus un ierosinājumus:**

- Jābūvē pilsētas rūpnieciskajās zonās.
- Šādām būvēm nav jābūt pilsētas robežās.
- Būvēt citā vietā, kur tāda veida darbība netraucēs apkārtējiem un neradīs diskomfortu.
- Izvēlēties tālāko vietu no apdzīvotām vietām.
- Tāda veida ražošanai nav jābūt dzīvojamā rajonā.
- Tādus objektus plānot tālāk no atpūtas vietām un dzīvojamām mājām, lai būtu iespēja dzīvot brīvi un elpot svaigu gaisu, saglabāt veselību.
- Ņemot vērā iepriekš minētos riskus un apdraudējumus apkārtējo iedzīvotāju veselībai, drošībai un dzīves kvalitātei, aicinu izvērtēt citu piemērotāku būvgružu pārstrādes laukuma atrašanās vietu - tādu, kas atrodas ievērojamā attālumā no apdzīvotām teritorijām un sabiedriskām iestādēm.
- Pārvietot objektu uz teritoriju, kura ir tālāk par 10 km.
- Pārvietot objektu uz teritoriju, kurai tuvāk par 5 km neviens nedzīvo.
- Pārvietot objektu uz teritoriju, kurai tuvāk par 5-10 km neviens nedzīvo.
- Latvijai nav vajadzīgas kaitīgas ražošanas - izgāztuves, ķīmijas pārstrāde.
- Papildus apzaļumošana, labiekārtošana, trokšņu slēpjošais žogs, autostāvvietas izveide.
- Uzbūvēt sporta laukumu.

- Aicinu pašvaldību izmantot normatīvajos aktos noteikto iespēju uz izvērtēt, vai mūsu rajonā ir iespējams noteikt zemākus vides trokšņa robežlielumus. (Atsauce uz LR Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pašvaldības kārtība" 8.punktu.)
- Lūdzu izvērtēt labiekārtotas un rūpnieciskas teritorijas attiecību. Aicinu atcerēties, ka tur jau ir pietiekami daudz ražošanas uzņēmumu un gandrīz nav vietas, kur iedzīvotājs var mierīgi atpūsties.
- Projektā nav paredzēti pasākumi (piemēram, prettrokšņa sienas, mūžzaļo koku stādījumi) trokšņa līmeņa samazināšanai. (Atsauce uz LR Ministru kabineta 2016.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pašvaldības kārtība")
- Aicinu Daugavpils pašvaldību, Augšdaugavas novada pašvaldību izvērtēt ietekmi uz ceļa segumu un izvirzīt nosacījumu uzturēt ceļa posmu, ja būvniecība tomēr būs akceptēta.
- Līdz galam nav skaidra pieslēguma ceļa un transporta kustības shēma. Prezentācijas laikā būvniecības ierosinātais atbildēja, ka tiks veikti grozījumi projektā. Nav skaidrs, vai ir atļauta tāda transporta kustība Daugavpils pašvaldības teritorijā (kadastra apzīmējumi 0500 016 0302, 0500 016 0303).
- Projektā paredzēt nojumi ar pamatiem būvgružu uzglabāšanai, veikt pazemes ūdens monitoringu. (reģ.3-17/658)
- Piebraucamajam ceļam jābūt saskaņā ar vienu no diviem variantiem pielikumā (Skat. Rasējums Nr.1).
- Tas būs saudzīgi pret apkārtnējiem iedzīvotājiem, esošo piebraucamo ceļu līdz savām mājām, pret bērnudārza audzēkņiem un viņu vecākiem, kā arī pret tuvumā esošo nekustamo īpašumu Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15.
- Būvgružu kaudzēm jābūt maksimāli paslēptām.
- Visi ar komercpraksi saistītie darbi, tajā skaitā ar loģistiku saistītie darbi, jāveic ne tuvāk par 100 metriem no privātmājas Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 15 un bērnudārza.
- Ievērojot, ka ir citi piebraucamo ceļu varianti, uzskatu, ka piebraucamais ceļš līdz laukumam ar būvgružiem pa būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto ceļu, ir noziegums, visu augstāk aprakstīto apstākļu dēļ. (reģ.Nr.3-17/423)



Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras ietvaros, proti, 2025.gada 24.aprīlī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Centrālajā pārvaldē iesniegts 2025.gada 24.aprīlā Kieģeļu ielas un tuvākās apkārtnes iedzīvotāju iesniegums (Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Centrālās pārvaldes rēģ. dati 24.04.2025. Nr.398/1.2.-16), kurā iesniedzēji lūdz neizsniegt būvatļauju būvgružu pārstrādes laukuma izbūvei, jo izvēlēta teritorija nav piemērota minētās darbības veikšanai un ilgtermiņā neatbilst ne pašvaldības, ne arī apkaimes iedzīvotāju interesēm. Augstāk minētais iesniegums satur 241 (divi simti četrdesmit viens) parakstu, un pievienots pārskatam, ievērojot fizisko personu datu aizsardzības regulējošo normatīvo aktu prasības. (Skat. Pielikums Nr.1).

2025.gada 23.māijā, ārpus publiskās apspriešanas procedūras termiņa, Departamentā saņemts 2025.gada 23.maija Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Daugavpils Centra vidusskolas iesniegums Nr.1.16/291 (Departamenta reģistrācijas dati 23.05.2025. Nr.1-8.2/690), kurā lūgts noraidīt Būvniecības ieceri šajā teritorijā. (Skat. Pielikums Nr.2).

Publiskās apspriešanas procedūras ietvaros 2025.gada 17.aprīlī, no plkst.16.30 līdz plkst. 17.40 Daugavpils valstspilsētas domes konferenču zālē Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī notika **Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums** (turpmāk – prezentācijas pasākums). Prezentācijas pasākumā piedalījās būvniecības ierosinātāja SIA “Demontāžas projekti” pārstāvji, Daugavpils valstspilsētas domes un Augšdaugavas novada domes vadības pārstāvji un speciālisti, Departamenta speciālisti, 39 (trīsdesmit deviņi) Daugavpils pilsētas un Augšdaugavas novada iedzīvotāji, masu mediju pārstāvji. Prezentācijas pasākums tika protokolēts. (Skat. Pielikums Nr.2).

Publiskā apspriešana notikusi laika posmā no 2025.gada 24.marta līdz 2025.gada 24.aprīlim, ievērojot Noteikumu prasības, līdz ar to publisko apspriešanu var atzīt par notikušu.

Pielikumā:

1. 2025.gada 24.aprīļa Ķieģeļu ielas un tuvākās apkārtnes iedzīvotāju iesnieguma kopija.
2. 2025.gada 23.maija Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Daugavpils Centra vidusskolas iesniegums Nr.1.16/291
3. 2025.gada 17.aprīļa Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma protokols.

Pārskatu sagatavoja

Departamenta arhīva un lietvedības pārzine

Irēna Gajevska

SASKAŅOTS:

Departamenta vadītāja

Santa Pupiņa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.