#### PRECIZĒTĀ REDAKCIJA

APSTIPRINĀTI

ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes

2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 213

(prot. Nr. 8, 7.§)

**Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 19**

**“****Par teritoriju un būvju uzturēšanu Daugavpils valstspilsētā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu*

1. **Vispārīgais jautājums**
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturami Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajās esošās būves, nodrošinot teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, administratīvos pārkāpumus un kompetenci administratīvā pārkāpuma procesā.
3. **Ēkas (būves) un tās teritoriju, tam piegulošas, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas uzturēšana un kopšana**
4. Ēkas (būves) un to teritoriju sanitāro tīrību un tās uzturēšanu nodrošina tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
5. Viendzīvokļa dzīvojamās mājas vai nedzīvojamās ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir šādi pienākumi:
   1. notīrīt sniegu un ledu (arī lāstekas) no ēkas (būves) fasādes, jumta, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud sabiedrības drošību;
   2. sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanas laikā norobežot bīstamu vietu vai veikt citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī veikt teritorijas sakopšanu pēc to notīrīšanas.
6. Ēkām (būvēm) piegulošas, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas uzturēšanu tīrībā un kārtībā nodrošina pašvaldība.
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas sakopšanas darbus veic, ievērojot, ka:
   1. teritorijā augošo zāli pļauj pēc nepieciešamības;
   2. nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu veic pēc nepieciešamības;
   3. koku zaru un krūmu zaru apzāģēšanu veic pēc nepieciešamības;
   4. ietvju, celiņu un piebraucamo ceļu tīrīšanu no sniega un ledus, to kaisīšanu ar tam paredzētiem pretslīdes materiāliem veic katru dienu līdz plkst. 8.00, un, ja nepieciešams, periodiski – visas dienas garumā.
8. **Prasības ēku (būvju) fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai**
9. Ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jāuztur ēkas (būves) fasādi un citas ārējās konstrukcijas (tai skaitā logi, durvis, balkoni, lodžijas u.c. ārējās konstrukcijas) tādā tehniskajā stāvoklī, kas atbilst ēkas (būves) arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētas ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu.
10. Nodrošinot šo noteikumu 6. punktā noteikto, ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums:
    1. likvidēt ēkas (būves) konstrukcijās vai uz tās arhitektoniskajiem elementiem augošu zāli, krūmus, kokus un sūnas;
    2. nodrošināt ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu atbilstoši ēkas (būves) arhitektoniskajam veidolam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai.
11. Uz vidi degradējošas ēkas (būves) ar pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts ēkas (būves) arhitektoniskais risinājums un tas iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā
12. **Administratīvā atbildība un kompetence sodu piemērošanā**
13. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības iestāde “Daugavpils pilsētas pašvaldības policija”. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
14. Par sniega un ledus (lāsteku) nenotīrīšanu no viendzīvokļa dzīvojamās mājas vai nedzīvojamās ēkas (būves) fasādes, jumta, balkoniem, lodžijām, dzegām un ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud sabiedrības drošību, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām.
15. **Noslēguma jautājums**
16. Atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2016. gada 10. marta saistošos noteikumus Nr. 5 “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (Latvijas Vēstnesis, 2016., Nr. 77, 2020., Nr. 55, 2021., Nr. 41).

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Elksniņš