

Daugavpils pilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000077325
K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

**Lokālpilnvarotais zemes vienībām ar
kadastra apzīmējumiem 05000050701
un 05000050706, rūpnieciskās
apbūves teritorijas izveidei Višķu ielā
34, Daugavpilī**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	12

7. Citi nosacījumi/prasības.....	13
---	-----------

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706 (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošiem noteikumiem Nr.12 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums):
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Mendeļejeva un Višķu ielām.
6. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo piebraucamo ceļu brauktuvēm ir jābūt ar cieto segumu.
7. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālpārplānojuma teritorijā nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ievērojot Teritorijas plānojuma prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

8. Lokālpārplānojuma teritorijā esošās un plānotās būves jāpieslēdz pilsētas centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu novadīšanas tīklam.
9. Lokālpārplānojuma teritoriju nodrošina ar elektroapgādi, lietotus ūdeņu novadīšanu, atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
10. Lokālpārplānojuma teritorijā siltumapgādes risinājuma izvēli precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā, izvēloties videi draudzīgu risinājumu (pieslēgšanos centralizētai siltumapgādei, gāzes, elektrības u.tml. risinājumu).

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

11. Izvietojot apbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas ir šāds:
 - 11.1. 15 m no Višķu ielas;
 - 11.2. 25 m no Mendeļejeva ielas.
12. Jaunbūvējamā būve jāizvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000050702 robežām, konkrētu būves izvietojumu nosakot būvniecības ieceres izstrādes posmā, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
13. Apbūve izvietojama pēc iespējas maksimāli saglabājot teritorijā esošos kokus un nemainot teritorijas reljefu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

14. Žoga maksimālais augstums ir 1.8 m.
15. Teritoriju nedrīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu. Žoga minimālā caurredzamība – 30%.
16. Visā lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro vienota žogu arhitektoniskā un tonālā koncepcija. Žogiem jābūt pieskaņotam ēkas un ielas teritorijas kopējai arhitektūrai.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

17. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

18. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

19. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

20. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

21. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un

rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

22. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču centri un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
23. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		600 m ² ²		līdz 200	1 - 4		15 ¹

1. inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) – nenosaka

2. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā

4.6.1.5. Citi noteikumi

25. Esošās ražošanas ēkas pārbūve ir atļauta, ja:
 - 25.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus lokālplānojuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 25.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus lokālplānojuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

26. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot būvniecību atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.
27. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām kontrolē Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka