

**LOKĀLPLĀNOJUMS „ZEMES VIENĪBĀM AR KADASTRA
APZĪMĒJUMIEM 05000050701 UN 05000050706,
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS IZVEIDEI VIŠĶU
IELĀ 34, DAUGAVPILĪ**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

SIA „REGULA BALTIJA”

Pasūtītājs: Andreja Pumpura iela 97,
Daugavpils, LV-5404, Latvija

Reģ.Nr.41503036161

regula@regula.lv

SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”

Izpildītājs: Ģimnāzijas iela 11,
Daugavpils, LV-5401, Latvija

Reģ.Nr.41503065832,

daugavpilsmernieks@inbox.lv



2022

SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	5
2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	7
3.1. Teritorijas novietojums, platība un robežas.....	7
3.2. Teritorijas esošā izmantošana, apbūve un dabas vide.....	8
3.3. Esošā piekļuve lokālpilānojuma teritorijai un sarkanās līnijas.....	10
3.4. Apkārtējo teritoriju esošā izmantošana.....	13
3.5. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	15
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	18
4.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma noteiktā teritorijas izmantošana.....	18
4.2. Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums.....	20
4.3. Teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums.....	20
4.4. Apbūves parametri.....	22
4.5. Būvlandes un citi apbūves izvietojuma ierobežojumi.....	22
4.6. Transporta infrastruktūras risinājumi.....	23
4.7. Labiekārtojums un publiskā ārtelpa.....	23
4.8. Inženiertehniskās apgādes risinājumi.....	23
4.9. Risinājumu ietekmes izvērtējums uz blakus esošajām teritorijām.....	24
4.10. Priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai.....	24
5. LOKĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KARTĪBA	25
6. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	25
7. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA PAŠVALDĪBAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATEĢIJAI	25

IEVADS

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Daugavpils domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.30 (prot.Nr.3, 13.§) „Par lokālpilnojumā „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706, rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidei Višķu ielā 34, Daugavpilī” kā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – lēmums Nr.30). Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināts – Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs Sergejs Trošimovs.

Lokālpilnojumā izstrādē ievērotas spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā: Teritorijas attīstības plānošanas likums; Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”; Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” u.c.

Lokālpilnojumā izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas nosaka lokālpilnojumā sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības lokālpilnojumā izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts arī jaunais plānošanas dokuments – lokālpilnojumā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Lokālpilnojumā izstrādes galvenais mērķis ir veikt grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai vieglās rūpniecības uzņēmējdarbībai, kas darbojas augsto tehnoloģiju nozarē, proti, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošana, programmnodrošinājuma izstrāde u.tml. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma (05000050701 un 05000050706) izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, tādējādi nodrošinot uzņēmējdarbības attīstības iespējas.

Lokālpilnojumā izstrādei saņemti institūciju nosacījumi: Valsts vides dienests 18.02.2022, Nr.11.2/588/LA/2022; Veselības inspekcija 23.02.2022., 2.4.7.-10/37; Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 17.02.2022., Nr.156/7/1-14; AS „Augstsprieguma tīkli” 07.02.2022., Nr.2.5/2022/347; Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde” 14.03.2022., Nr.4-12/732; Dabas aizsardzības pārvalde 10.03.2022., Nr.4.8/1467/2022-N.

Lokālpilnojumā sastāvs:

- 1) Paskaidrojuma raksts, kas ietver lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu, teritorijas izmantošanas aprakstu, lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

- 2) Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām: „Teritorijas esošā izmantošana” un „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti”. Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas topogrāfiskās informācijas pamatnes – topogrāfiskā plāna M 1:2000 © Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra (dati saņemti 06.04.2022.). Zemes vienību robežas attēlotas atbilstoši Valsts zemes dienesta datiem: 28.02.2022., ID:i390002005248.
- 3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN), kas ietver prasības teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.
- 4) Kopsavilkums par lokālpilnojumā izstrādi (atsevišķā sējumā) satur Daugavpils domes lēmumus, darba uzdevumu, izstrādes vadītāja ziņojumus, kas ietver institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sanāksmes protokolu un citus ar lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

Lokālpilnojumā izstrādes laikā tika nodrošināta plānošanas norises caurskatāmība, iesaistot iedzīvotājus plānošanas procesā no paša sākuma, informējot sabiedrību par dokumenta izstrādes posmiem un iespējām tajos iesaistīties, sniedzot informāciju par aktivitātēm Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācija portālā – geolatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22923) un Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē.

Lokālpilnojumā izstrādi, pēc SIA „REGULA BALTIJA”, reģ.Nr.41503036161, veica SIA “DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, reģ.Nr.41503065832, sadarbojoties ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

2020.gada 24.martā Daugavpils pilsētas domes sēdē pieņemts lēmums Nr.160 (prot.Nr.14,1.§) „Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma redakcijas 3.0.un Vides pārskata apstiprināšanu” un izdoti Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa”. Saistošie noteikumi Nr.12 stājās spēkā 2020.gada 1.aprīlī, īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto, proti, ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 10.jūnija vēstuli par plānojuma īstenošanas atļauju.

Pamatojoties uz Saistošiem noteikumiem Nr.12 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā publiskas apbūves teritorija (P) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

SIA „REGULA BALTIJA”, reģ.Nr.41503036161, 2020.gada 30.jūlijā iegādājās savā īpašumā nekustamo īpašumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000050701, Višķu ielā 34, Daugavpilī, kopā ar uz tās esošām ēkām: 05000050701001 (būves galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251) un 05000050701002 (ķieģeļu mūra garāžas)).

SIA „REGULA BALTIJA” ir vadošais ekspertu aprīkojuma ražotājs dokumentu, banknošu un vērtspapīru pārbaudei. Uzņēmums darbojas augsto tehnoloģiju nozarē vairāk nekā 29 gadus.

2021.gada 21.oktobrī SIA „REGULA BALTIJA” ierosināja lokālplānojuma izstrādi, lai nodrošinātu sava īpašuma attīstību, veicot funkcionālā zonējuma maiņu.

Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētībūvniecības un vides komisijas 2021.gada 22.novembra sēdē, izskatot SIA „Regula Baltija” 2021.gada 21.oktobra iesniegumu, tika nolemts atbalstīt lokālplānojuma izstrādi un virzīt jautājumu izskatīšanai Domes sēdē.

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Daugavpils domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.30 (prot.Nr.3, 13.§) „Par lokālplānojuma „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706, rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidei Višķu ielā 34, Daugavpilī” kā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.

Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai vieglās rūpniecības uzņēmējdarbībai, kas darbojas augsto tehnoloģiju nozarē, proti, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošana, programmnodrošinājuma izstrāde u.tml. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai (ēkas pārbūvi), paredzot lokālplānojumā mainīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706 funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, tādējādi nodrošinot uzņēmējdarbības attīstības iespējas.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpilnojumā izstrādes galvenais mērķis ir veikt grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai vieglās rūpniecības uzņēmējdarbībai, kas darbojas augsto tehnoloģiju nozarē, proti, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošana, programmnodrošinājuma izstrāde u.tml. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma (05000050701 un 05000050706) izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, tādējādi nodrošinot uzņēmējdarbības attīstības iespējas.

Lokālpilnojumā uzdevumi:

- veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas vai ne piemērošanas nepieciešamību;
- lokālpilnojumā izstrādāt, izmantojot TAPIS, ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;
- izstrādāt lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstu (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi; teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālpilnojumā risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām; teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi; risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai);
- izstrādāt lokālpilnojumā grafisko daļu (teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un aprobežojumiem, teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un aprobežojumiem, citi plāni, shēmas, atbilstoši institūciju nosacījumiem), izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti (M 1:2000);
- izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

3.1. Teritorijas novietojums, platība un robežas

Lokālpilānojuma izstrādes teritorija atrodas Daugavpils pilsētas Ķīmijas apkaimē (skatīt 3.1.attēlu¹), Mendeļejeva un Višķu ielu krustojumā (skatīt. 3.2.attēlu²).

Lokālpilānojuma izstrādes teritoriju veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālpilānojuma izstrādes teritorijas kopplatībā – 7462 m² (skatīt 3.3.attēlu³).

Lokālpilānojuma teritorija robežojas ar Višķu (05000071604) un Mendeļejeva (05000053103) ielām, kā arī Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 05000050702.

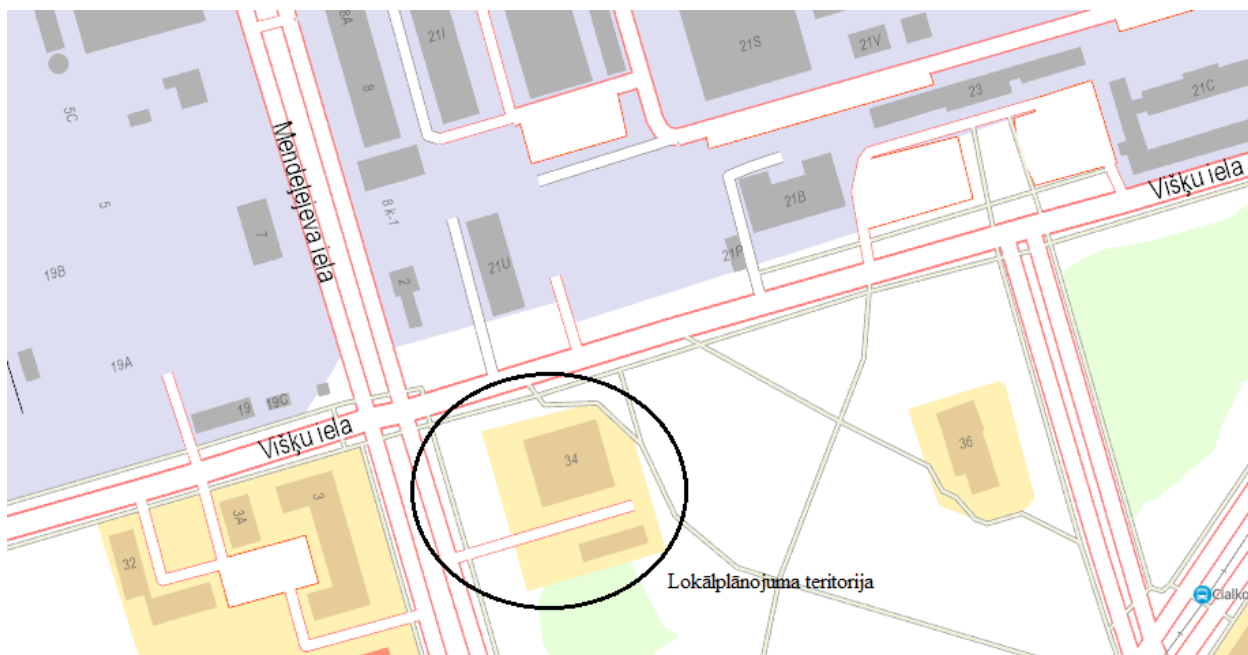


3.1.attēls. Lokālpilānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētā

¹ 3.1.attēla izveidē izmantota SIA „Karšu izdevniecība Jāņu sēta” karte

² 3.2.attēla izveidē izmantota SIA „Karšu izdevniecība Jāņu sēta” karte

³ 3.3.attēla izveidē izmantoti Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla (www.kadastrs.lv) dati



3.2.attēls. Lokālpilnojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētā, Ķīmijas apkaimē



3.3.attēls. Lokālpilnojuma teritorijas shēma

3.2. Teritorijas esošā izmantošana, apbūve un dabas vide

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000050701 (Višķu ielā 34, Daugavpilī) ir apbūvēta. Uz tās atrodas divas ēkas: ēka ar kadastra apzīmējumu 05000050701001 (būves galvenais lietošanas veids (turpmāk – GLV) – rūpnieciskās ražošanas ēkas, GLV kods 1251) un 05000050701002 (ķieģeļu mūra garāžas)). Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000050701001 ir nodrošināta ar centralizēto kanalizāciju, elektroapgādi, ūdens apgādi un apkuri. Zemes vienības zemes lietošanas veidu eksplikācija noteikta kā zeme zem ēkām un pagalmiem – 6368 m². Savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000050706 nav apbūvēta.

Lokālpilānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Zemes virsmas augstuma atzīmes lokālpilānojuma teritorijas ziemeļu daļā pie Višķu ielas vidēji sastāda 119 m v.j.l. (rietumu – austrumu virzienā no 118 līdz 119) un pakāpeniski samazinās dienvidu virzienā pie Mendeļeva ielas līdz vidēji 117,7 m v.j.l. (rietumu – austrumu virzienā no 118 līdz 117.5). Lokālpilānojuma teritorijā gar ēku aug atsevišķi koki un krūmi, savukārt gar lokālpilānojuma teritorijas dienvidaustrumu robežu atrodas priežu koku masīvs (*skatīt 3.4.un 3.5.attēlus - fotofiksācija*).



3.4.attēls. – Fotofiksācija (08.02.2022.). Lokālpilānojuma teritorijai pieguļošā dabas vide, skats no Mendeļeva ielas puses



3.5.attēls. Fotofiksācija (08.02.2022.). Lokālpilānojuma teritorijā esoša apbūve un dabas vide, skats no Višķu ielas puses

Lokālpilānojuma teritorijas daļa (05000050701) ir nožogota un tajā notiek saimnieciskā darbība (ēkas ar kadastra apzīmējumu 05000050701001 vienkāršota atjaunošana) (*skatīt 3.5.attēlu - fotofiksācija*), pārejā lokālpilānojuma teritorija šobrīd netiek izmantota.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumiem dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<https://ozols.gov.lv/pub/>) lokālplānojuma teritorijā nav reģistrētas Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumu Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. un 2.pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas, Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi un Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, kuri iekļauti Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” īpaši aizsargājamo biotopu sarakstā. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kuras iekļautas likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kuras norādītas Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8.nodaļā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā esošajām zemes vienībām ir noteikti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) (skatīt tabulu Nr.3.1.)

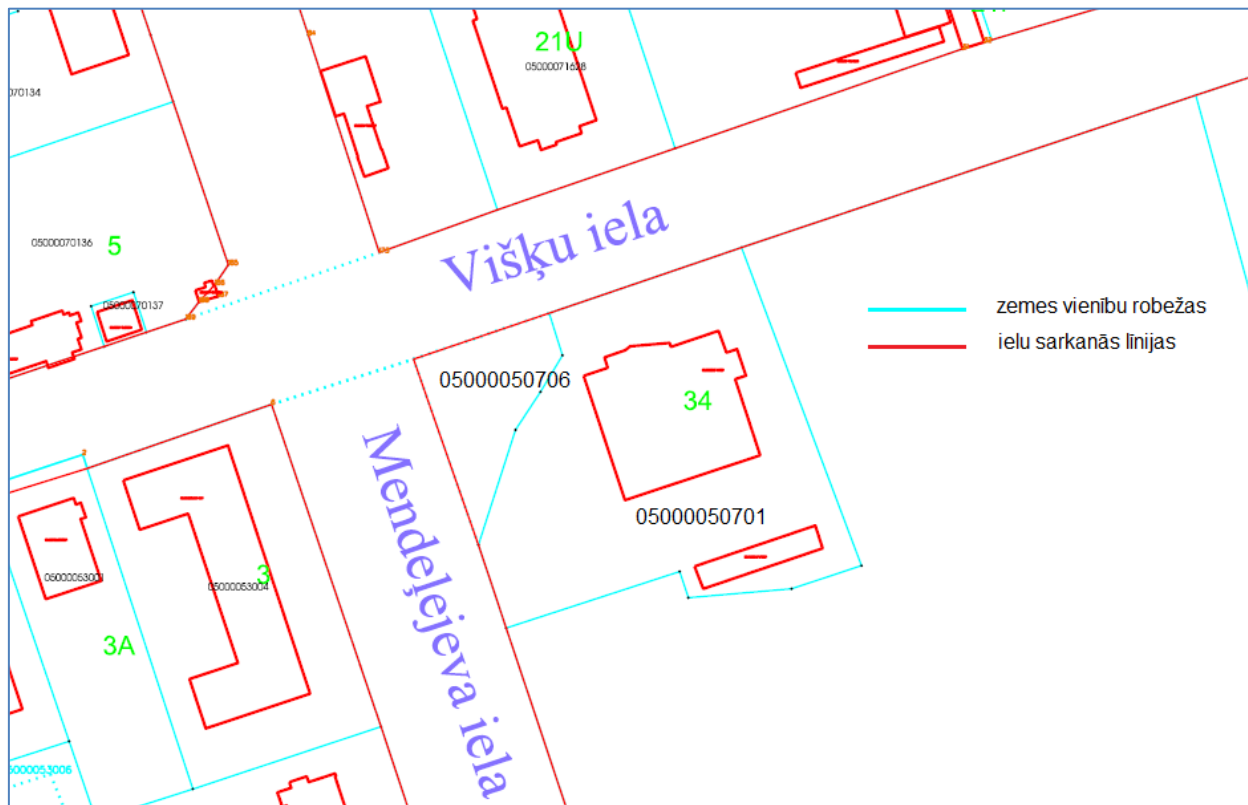
tabula Nr.3.1. – detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību NĪLM

N.p.k.	Kadastra apzīmējums	Adrese (Daugavpilī)	NĪLM	NĪLM kods	platībā, m ²
1.	05000050701	Višķu iela 34	komerccarbības objektu apbūve	0801	2216
			rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	2053
			noliktavu apbūve	1002	2099
2.	05000050706	-	dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajā atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīt lietošanas mērķa	0501	1094

3.3. Esošā piekļuve lokālplānojuma teritorijai un sarkanās līnijas

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Višķu un Mendeļejeva ielām. Višķu un Mendeļejeva ielas pēc Saistošo noteikumu Nr.12 ielu kategoriju iedalījuma, ko nosaka pēc ielas funkcijas un nozīmēs ir šādu kategoriju ielas: Višķu iela (Jātnieku ielas – Latgales/Kauņas ielu posmā) ir C kategorijas iela, un tai noteiktas sarkanās līnijas 21-30 m platumā; Mendeļejeva iela ir E kategorijas iela, un tai noteiktas sarkanās līnijas 40 m platumā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „TIN-2.Transporta infrastruktūras teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN7, TIN71). Dzelzceļu nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas” esošo informāciju

lokālplānojuma teritorijā nav noteiktas ielu sarkanās līnijas. Lokālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības robežas ar Višķu un Mendeļejeva ielām (*skatīt 3.6.attēlu⁴*).



3.6.attēls. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai

Mendeļejeva iela ir izbūvēta ar asfaltbetona segumu, abās ielas pusēs ierīkots gājēju ceļš. Starp braucamu daļu joslām ir ierīkota 13 m plata zaļā zona (*skatīt 3.7.attēlu - fotofiksācija*).



3.7.attēls. Fotofiksācija (10.02.2022.). Mendeļejeva iela pie lokālplānojuma teritorijas, skats no Višķu ielas

Višķu iela ir izbūvēta ar asfaltbetona segumu, ielas labajā pusē ierīkots gājēju ceļš (*skatīt 3.8.attēlu - fotofiksācija*).

⁴ 3.6.attēla izveidē izmantoti Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla (www.kadastrs.lv) dati

Piekļūšana lokālpilānojuma teritorijā nodrošināta gan no Višķu ielas, gan no Mendeļejeva ielas (skatīt 3.9. un 3.10.attēlus fotofiksācija).



3.8.attēls. Fotofiksācija (10.02.2022.). Višķu iela pie lokālpilānojuma teritorijas, skats no Mendeļejeva ielas



3.9.attēls. Fotofiksācija (10.02.2022.). Piekļūšana lokālpilānojuma teritorijā no Višķu ielas



3.10.attēls. Fotofiksācija (10.02.2022.). Piekļūšana lokālpilnojuma teritorijā no Mendeļejeva ielas

3.4. Apkārtējo teritoriju esošā izmantošana

Lokālpilnojuma teritorija dienvidu pusē robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 05000050702. Zemes vienības (05000050702) dienvidu pusē ir labiekārtota Porohovkas parka teritorija (skatīt 3.11.attēlu - fotofiksācija), kas atrodas 120 m attālumā no lokālpilnojuma teritorijā esošās apbūves. Starp Porohovkas parka teritoriju un esošo apbūvi atrodas priežu koku masīvs.



3.11.attēls. Fotofiksācija (10.02.2022.). Porohovkas parks, skats no Mendeļejeva ielas

Lokālpilnojuma teritorijai pieguļošā apkārtne ziemeļu virzienā (100 – 150 m attālumā) atrodas Ziemeļu industriālās zonas apbūve. (skatīt 3.12.un 3.13.attēlus - fotofiksācija).



3.12.attēls. Fotofiksācija (08.02.2022.). Ziemeļu industriālās zonas esošā apbūve, skats no Višķu ielas



3.13.attēls. Fotofiksācija (08.02.2022.). Ziemeļu industriālās zonas esošā apbūve, skats no Višķu ielas

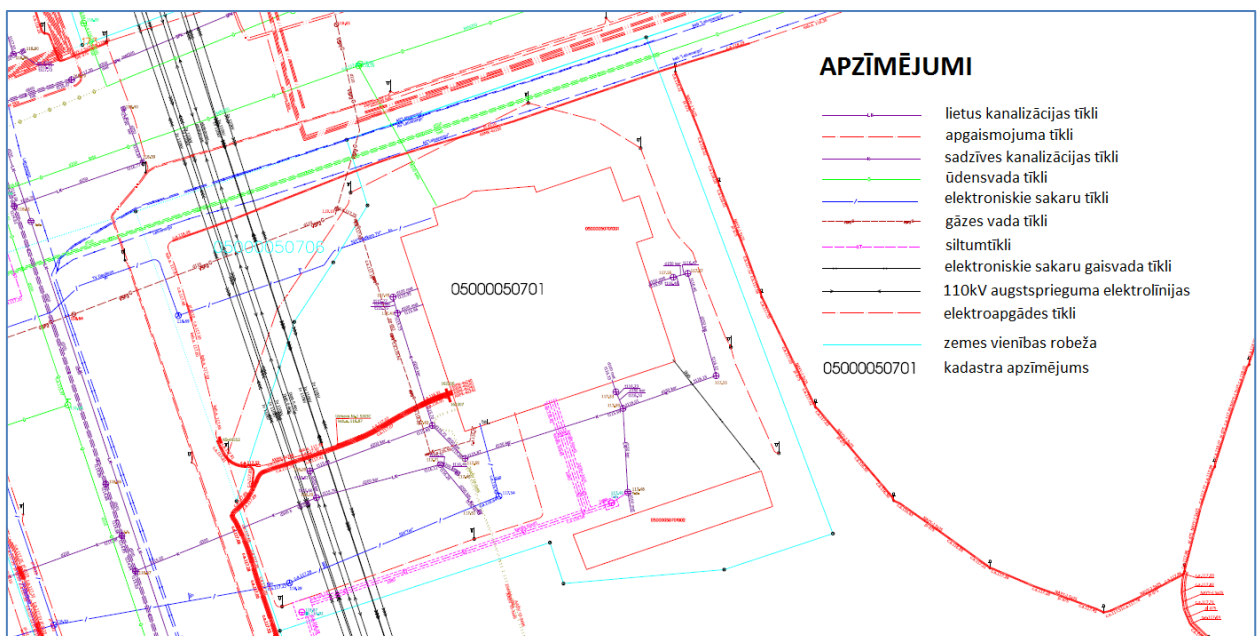
Lokālplānojuma teritorijai pieguļošā apkārtnē aiz Mendeļejeva ielas 100 m attālumā atrodas 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (Mendeļejeva ielā 3, Daugavpilī) un 130 m attālumā PIKC Daugavpils tehnikuma mācību ēka (Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī) (*skatīt 3.14.attēlu - fotofiksācija*).



3.14.attēls. Fotofiksācija (08.02.2022.). Esošā daudzstāvu dzīvojamā un izglītības un zinātnes iestāžu apbūve blakus lokālpilnojumā teritorijai, skats no Mendeļejeva ielas

3.5. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Lokālpilnojumā teritorijas tuvumā – Mendeļejeva un Višķu ielu sarkanajās līnijās ir izbūvēti šādi inženierapgādes tīkli: Mendeļejeva ielā – elektronisko sakaru, elektroapgādes, centralizētas notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes un siltumapgādes tīkli; Višķu ielā – elektronisko sakaru, elektroapgādes, gāzes apgādes tīkli, centralizētas ūdensapgādes tīkli (skatīt 3.15.attēlu⁵).



3.15.attēls. Lokālpilnojumā teritorijā esošie inženiertehniskās apgādes tīkli

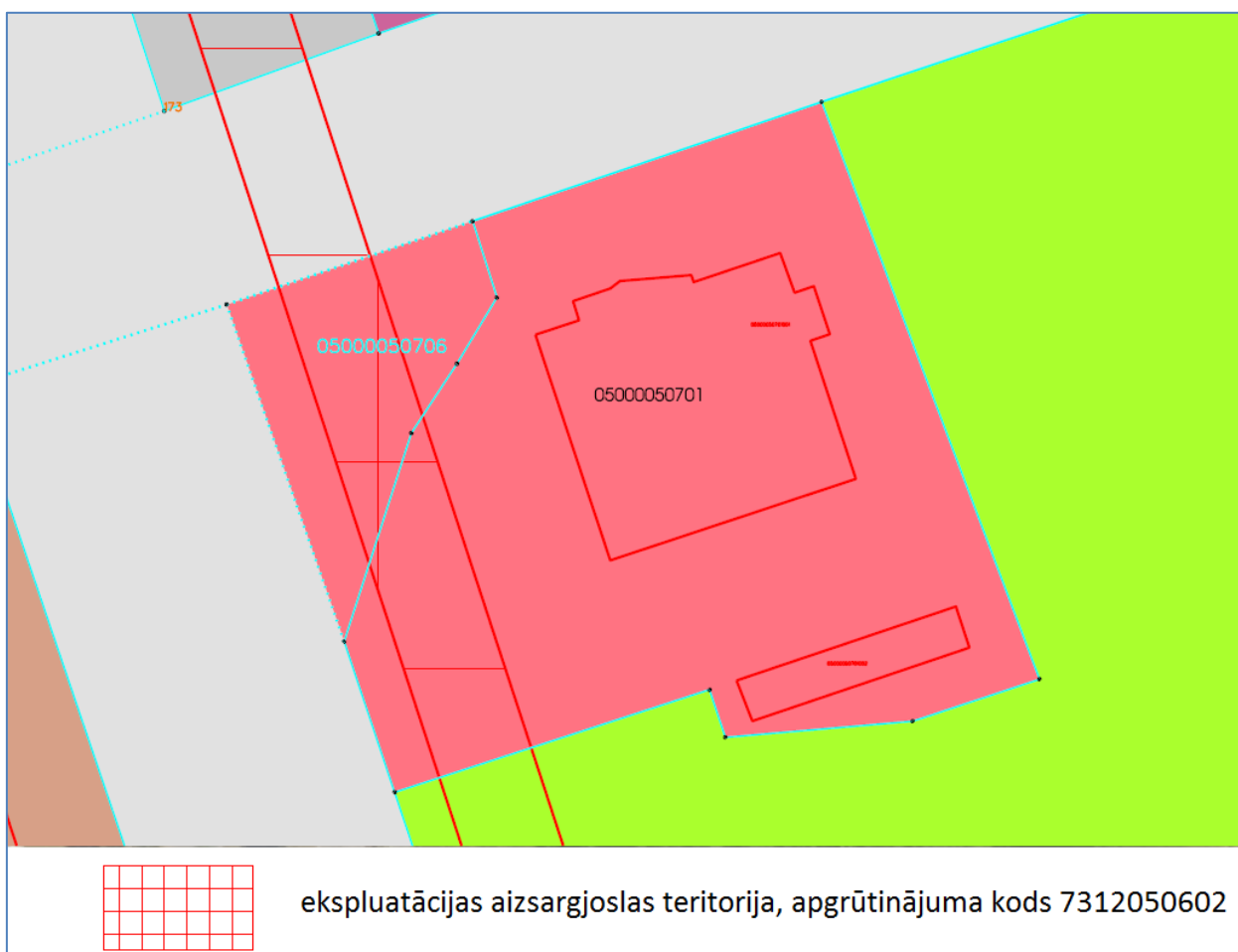
⁵3.15.attēla izveidē izmantoti Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla (www.kadastrs.lv) dati, Daugavpils pilsētas pašvaldības augstās detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes dati

Lokālpilānojuma izstrādes teritorijas lielākā daļa saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to tā pilnībā nodrošināta ar inženiertehniskās apgādes tīkliem. Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000050701001 (būves galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251) nodrošināta ar inženierapgādes tīkliem no Višķu un Mendeļejeva ielām.

Lokālpilānojuma teritorija atrodas pierobežas joslā⁶.

Lokālpilānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti⁷ un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

Lokālpilānojuma teritorijas rietumu pusē šķērso AS „Augstsprieguma tīkls” publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija (skatīt 3.16.attēlu⁸).



3.16.attēls. Lokālpilānojuma teritorijā esošā AS "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija

Aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to eksploatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Ikvienai fiziskajai un juridiskajai

⁶ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.)

⁷ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 17.02.2022. nosacījumiem Nr.156/7/1-14

⁸ attēla izveidē izmantoti Saistošo noteikumu Nr.12 un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla (www.kadastrs.lv) dati

personai (nekustamā īpašuma īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem) ir būtiski sekot līdzi gan apgrūtinājumu veidiem, gan teritorijām, kuras tie skar, jo datu mainības un tiesiskā regulējuma pilnveidošanās ietvaros informācija noveco un rada neskaidrības dažādu situāciju, īpaši aizsargjoslu, interpretācijā. Lokālpilnojumā teritorijā aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām un attēlotas grafiskas daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti” atbilstoši lokālpilnojumā grafiskās daļas mēroga noteiktībai.

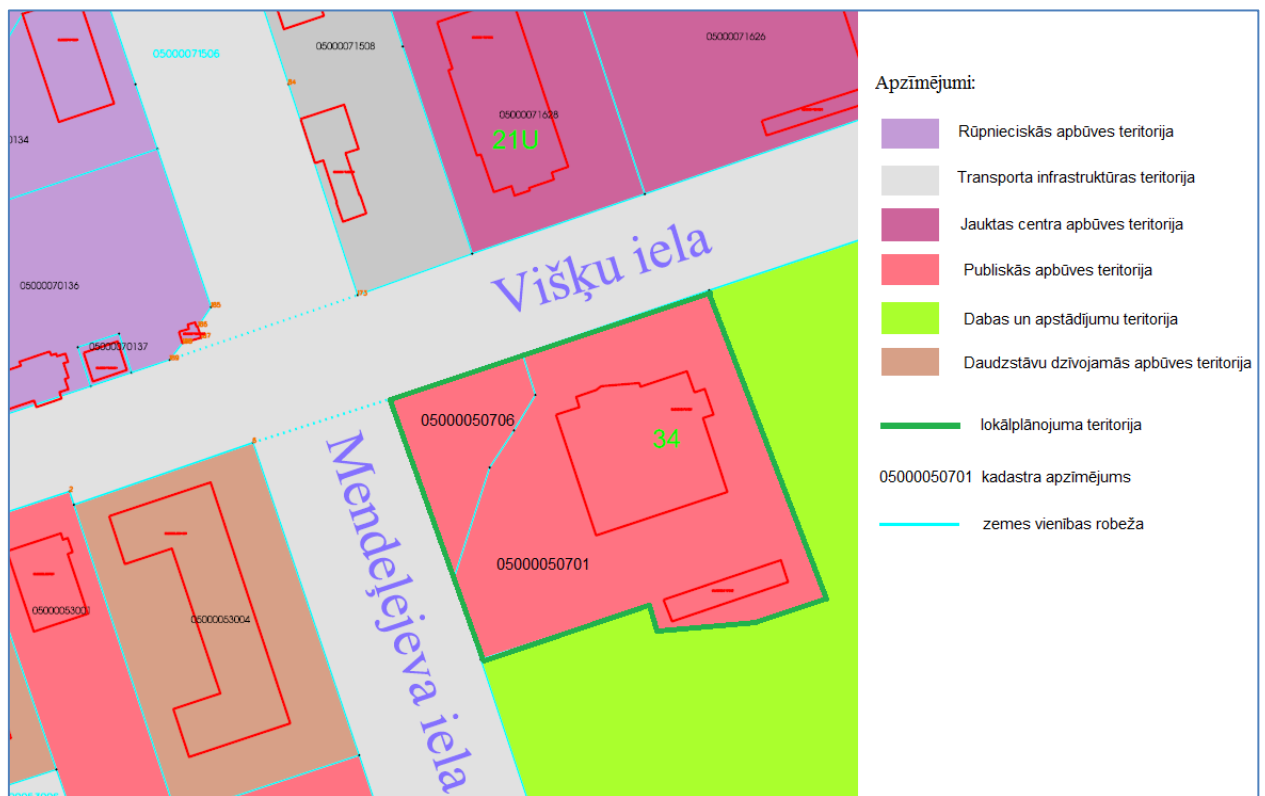
Saskaņā ar AS „Augstsprieguma tīkli” nosacījumiem lokālpilnojumā teritorijas apbūves gadījumā, jaunu ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu un stādāmo koku novietojums jāparedz ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas (apgrūtinājuma kods 7312050602, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti). Cilvēku pulcēšanās vieta nevar būt tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas. Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu no 110kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 7 metri. Nav atļauts paaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

4.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma noteiktā teritorijas izmantošana

Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) stājās spēkā 2020.gada 1.aprīlī, īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto, proti, ar 2020.gada 10.jūnija Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli par plānojuma īstenošanas atļauju.

Pamatojoties uz Saistošiem noteikumiem Nr.12 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā publiskas apbūves teritorija (P) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru (*skatīt 4.1.attēlu*⁹).



4.1.attēls. Lokālpilānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai

⁹ 4.1.attēla izveidē izmantoti Saistošo noteikumu Nr.12 un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla (www.kadastrs.lv) dati

pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīcas un patversmes.

Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, skvēri, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

Rindu māju apbūve (11005): dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.2. Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

SIA „REGULA BALTIJA”, reģ.Nr.41503036161 (vadošais ekspertu aprīkojuma ražotājs dokumentu, banknošu un vērtspapīru pārbaudei. Uzņēmums darbojas augsto tehnoloģiju nozarē vairāk nekā 29 gadus) 2020.gada 30.jūlijā iegādājās savā īpašumā nekustamo īpašumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000050701, Višķu ielā 34, Daugavpilī, kopā ar uz tās esošām ēkām: 05000050701001 (būves galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251) un 05000050701002 (ķieģeļu mūra garāžas)).

Ņemot vērā 4.1.nodaļā minēto lokālplānojuma teritorijā nav atļauta jaunu objektu būvniecība vai teritorijas izmantošana rūpniecības uzņēmumu apbūvei. Kā arī nav atļauta esošās ražošanas ēkas pārbūve, palielinot stāvu skaitu, ēkas apjomu u.tml.

2021.gada 21.oktobrī SIA „REGULA BALTIJA” ierosināja lokālplānojuma izstrādi, lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un esošās ēkas pārbūvi, veicot funkcionālā zonējuma maiņu.

Ņemot vērā augstāk minēto Daugavpils pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība – lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai vieglās rūpniecības uzņēmējdarbībai, kas darbojas augsto tehnoloģiju nozarē, proti, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošana, programmnodrošinājuma izstrāde u.tml.

4.3. Teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, un, ievērojot zemes vienību īpašnieku attīstības plānus.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai (ēkas pārbūvi), paredzēts lokālplānojumā mainīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706 funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) *(skatīt 4.2.attēlu)*, tādējādi nodrošinot uzņēmējdarbības attīstības iespējas, nosakot šādus izmantošanas veidus:

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot

aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
- Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.











Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču centri un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

Lokālpilnvarojuma risinājumi neparedz smagās rūpniecības uzņēmuma objektu apbūves iespējas, vai jaunu rūpniecības uzņēmumu (kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti) izvietojumu, līdz ar to lokālpilnvarojuma risinājumi neradīs jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.

Esošās ražošanas ēkas pārbūves gadījumā ir jāievēro šādi nosacījumi: darbības radītais trokšņa līmenis ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas nedrīkst pārsniegt trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās esošais trokšņa līmenis netiek palielināts; darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus.


Apzīmējumi / saīsinājumi

	lokālpilnvarojuma robeža
	lokālpilnvarojuma teritorijā esošās zemes vienības robeža
	lokālpilnvarojuma teritorijā esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	esošās zemes vienības robeža / apbūve (ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas)
	zemes vienības (ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas) kadastra apzīmējums
	ielas nosaukums
	adresācijas numurs
	piekļuve lokālpilnvarojuma teritorijai
	Višķu un Mendeļejeva ielu sarkanās līnijas
	būvvalde (15 m no Višķu ielas, 25 m no Mendeļejeva ielas)

Lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālais zonējums

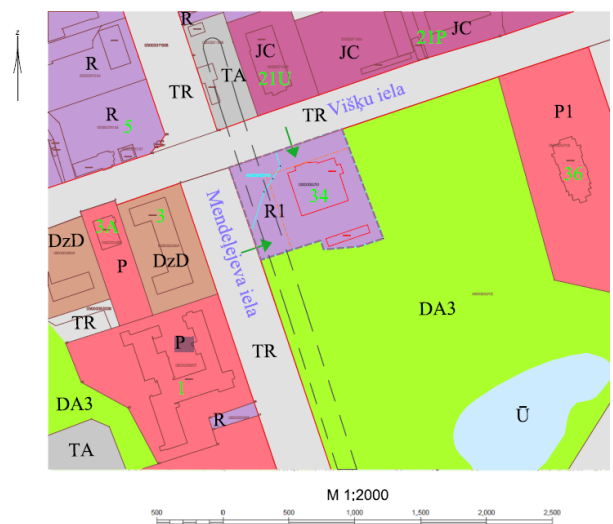
R1 rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)

Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaļsvāvu līniju pilsētās un cīņās ar nominālo spriegumu 110 kV (7312050602)

Ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālais zonējums (noteikts Teritorijas plānojumā)

R rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)	TA tehniskās apbūves teritorijas (TA)	TR transporta infrastruktūras teritorija (TR)
DA3 dabas apstādījumu teritorijas (DA3)	P, P1 publiskas apbūves teritorijas (P, P1)	M mežu teritorija (M)
JC jauktas centra apbūves teritorija (JC)	DzD daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	Ū ūdeņu teritorija (Ū)



4.2.attēls. Lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālais zonējums - Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)

Ir plānots saglabāt piekļūšanu lokālplānojuma teritorijai gan no Višķu ielas, gan no Mendeļejeva ielas.

Plānotā apbūve risināma, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, Saistošo noteikumu Nr.12, Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma un uz tā pamata izdoto normatīvo aktu prasības, un ņemot vērā lokālplānojuma risinājumus un tajā noteiktās prasības.

4.4. Apbūves parametri

Apbūves parametri ir noteikti, ņemot vērā lokālplānojuma ierosinātāja attīstības plānus un Saistošo noteikumu Nr.12 prasības, tos detalizējot (skatīt tabulu Nr.4.1.).

tabula Nr.4.1. Apbūves parametri

N.P.K.	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	MIN. JAUNIZV. ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (M ²)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	APBŪVES INTENSITĀTE (%)	APBŪVES AUGSTUMS (STĀVU SKAITS)	MINIMĀLAIS BRĪVĀS ZAĻĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJS (%)
1.	R1	600*	nenosaka	līdz 200	4	15**

*pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā
**inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) – nenosaka

4.5. Būvlaides un citi apbūves izvietojuma ierobežojumi

Lokālplānojuma teritorijā, izvietojot jaunu apbūvi, jāievēro būvlaide 15 m (no Višķu ielas sarkanās līnijas) un 25 m (no Mendeļejeva ielas sarkanās līnijas).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu, jaunbūvējamās būves izvietot ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.

Tāpat jāņem vērā arī Saistošo noteikumu Nr.12 95.punkta prasības, proti, būves atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts Civillikumā, Vispārīgajos apbūves noteikumos un ugunsdrošības būvnormatīvos.

Līdz ar to jaunbūvējamā būve jāizvietot ne tuvāk par 4 m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000050702 robežām, konkrētu būves izvietojumu nosakot būvniecības ieceres izstrādes posmā, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot Saistošo noteikumu

Nr.12, Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma un uz tā pamata izdoto normatīvo aktu prasības, un ņemot vērā detālplānojuma risinājumus un tajā noteiktās prasības.

4.6. Transporta infrastruktūras risinājumi

Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt piekļūšanu lokālplānojuma teritorijā no Višķu (C kategorijas iela) un Mendeļejeva (E kategorijas iela) ielām. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas ielu sarkanās līnijas, un tajā nav paredzēts izveidot jaunas ielas vai ceļus.

4.7. Labiekārtojums un publiskā ārtelpa

Teritorijas labiekārtojums risināms vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu, būvniecību vai pārbūvi, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot Saistošo noteikumu Nr.12, Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma un uz tā pamata izdoto normatīvo aktu prasības, un ņemot vērā lokālplānojuma risinājumus un tajā noteiktās prasības.

Labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāprojektē atbilstoši vides tradīcijām un grunts apstākļiem, ievērojot Saistošo noteikumu Nr.12 nosacījumus.

Atkarībā no plānotās publiskās ārtelpas konteksta un mērķa, teritorijas labiekārtošanā tiks izmantotas atkritumu urnas, soli un gaismas ķermeņi, lai veidotu cilvēka mērogam atbilstošu vidi. Visiem elementiem jābūt ne tikai savstarpēji saskaņotiem, bet tie jāveido kontekstā ar vietas mērogu, izvēloties kvalitatīvus materiālus un mūsdienīgus risinājumus. Plānojot apbūvi jāņem vērā esošie koki, iespēju robežās tos saglabāt.

Zemes vienības atļauts iežogot atbilstoši lokālplānojuma teritorijas izstrādātajām Apbūves nosacījumu prasībām. Žogus atļauts izvietot pa zemes vienību robežām, ielu pusē – pa ielu sarkanajām līnijām. Žogu augstums līdz 1,8 m. Teritoriju nedrīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu. Žoga minimālā caurredzamība – 30%.

Sadzīves atkritumu savākšana jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un uzsākot objektu būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

4.8. Inženiertehniskās apgādes risinājumi

Mendeļejeva un Višķu ielu sarkanajās līnijās ir izbūvēti šādi inženierapgādes tīkli: Mendeļejeva ielā – elektronisko sakaru, elektroapgādes, centralizētas notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes, siltumapgādes tīkli; Višķu ielā – elektronisko sakaru, elektroapgādes, gāzes apgādes tīkli, centralizētas ūdensapgādes tīkli

Lokālplānojuma izstrādes teritorijas lielākā daļa saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to tā pilnībā nodrošināta ar inženiertehniskās apgādes tīkliem. Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000050701001 (būves galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēka, kods 1251) nodrošināta ar inženierapgādes tīkliem no Višķu un Mendeļejeva ielām.

Lokālplānojuma teritorijā jauno inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecība jāveic atbilstoši atbildīgo institūciju izsniegtajām tehniskajām prasībām un nosacījumiem. To izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvniecības dokumentācijas izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Vadoties no Aizsargjoslu likuma 33. un 34.panta prasībām, lokālplānojumā netiek noteiktas un

attēlotas plānoto inženiertehnisko tīklu un būvju aizsargjoslas, kas jānosaka un jāprecizē būvniecības ieceres dokumentācijā.

Lokālpļānojuma teritorijā plānotās būves jāpieslēdz pilsētas centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu novadīšanas tīklam.

Lokālpļānojuma teritorijā siltumapgādes risinājuma izvēli precizē būvniecības ieceres dokumentācijā, izvēloties videi draudzīgu risinājumu (pieslēgšanos centralizētai siltumapgādei, gāzes, elektrības u.tml. risinājumu).

Būvniecības ieceras dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot dokumentāciju noteiktajā kārtībā.

Plānojot piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.

Būvprojektu izstrādāšanai teritorijā, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, jāsaņem AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.

Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Lokālpļānojuma teritorijā, veicot apbūvi ir jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības, kas noteic aprobežojumus aizsargjoslās gar inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.9. Risinājumu ietekmes izvērtējums uz blakus esošajām teritorijām

Īstermiņā, proti, esošās ēkas pārbūves vai atsevišķu objektu būvniecības laikā, var prognozēt īslaicīgu paaugstinātu trokšņa līmeni un celtniecības putekļu klātbūtni, kas var rasties atsevišķos būvniecības posmos. Tā kā piekļuve lokālpļānojuma teritorijai ir plānota gan no Višķu ielas, gan no Mendeļejeva ielas puses, tad ar objektu būvniecību saistītā transporta kustība neietekmēs lokalplānojuma teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās mājas iedzīvotāju un PIKC Daugavpils tehnikuma darbinieku vai skolēnu dzīves kvalitāti.

Insolācija ir viens no rādītājiem, kas ir jāievēro, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, un to analizē pie konkrētu būvobjektu projektēšanas. Ņemot vērā, ka esošā dzīvojamā apbūve atrodas 100 m attālumā no lokālpļānojuma teritorijas, plānotā apbūve neietekmēs šo ēku insolāciju.

4.10. Priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai

Lokālpļānojuma teritorijas apsaimniekošana ir paredzēta par privātpašnieku līdzekļiem neatkarīgi no pašvaldības.

Ēku un apbūves teritoriju apsaimniekošana un uzturēšana jāveic tās īpašniekam, atbilstoši ēkas atsevišķo konstrukciju un apdares materiālu noteiktajam kalpošanas ilgumam, kā arī faktiskajam nolietojumam. Ēku īpašniekam jāuztur kārtībā ēku jumti, fasādes, ēku nesošās konstrukcijas u.c. elementi, nodrošinot to aizsardzību no ārējās vides ietekmes, kā arī jānodrošina ugunsdrošības noteikumu ievērošanu ēkās, neatkarīgi no to lietotāju statusa.

Sadzīves atkritumu savākšana jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem arī atsevišķi, un uzsākot objektu būvniecību, jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KARTĪBA

Lokāplānojuma īstenošanu veiks lokāplānojuma teritorijā ietilpstošā nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā tiesību/saistību pārņēmējs, vai nomas vai apbūves tiesības ieguvējs saskaņā ar lokāplānojuma risinājumiem (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu) pēc lokāplānojuma apstiprināšanas.

Lokāplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot lokāplānojumu, tiks ievēroti būvniecības ieceres dokumentācijā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

6. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Latgales reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokāplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2022.gada 31.martā Vides pārraudzības valsts birojs nolēma (lēmums Nr.4-02/16/2022), nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokāplānojumam zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000050701 un 05000050706 rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidei Višķu ielā 34, Daugavpilī.

7. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA PAŠVALDĪBAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATEĢIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma prasībām teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam vadlīnijās noteikts - īpaši atbalstīt uz zināšanām, pētniecību un videi draudzīgām tehnoloģijām balstītu inovatīvo ražošanu.

Lokālpilnojumā risinājumi radīs priekšnoteikumus sekmīgai vieglās rūpniecības uzņēmējdarbībai, kas darbojas augsto tehnoloģiju nozarē, proti, dokumentu un banknošu autentiskuma pārbaudes iekārtu ražošana, programmnodrošinājuma izstrāde u.tml.