

Ziņojumu par lokālpārvaldes

„Lokālpārvaldes zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā, Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” redakciju izstrādi

Lokālpārvaldes izstrādāts saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumā Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§) un tajā apstiprināto darba uzdevumu.

Lokālpārvaldes izstrādē ievērotas saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā, kā arī ņemti vērā spēkā esošie Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumenti: Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam; Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Uzsākot lokālpārvaldes izstrādi, paziņojums par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu tika publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv/> 31.03.2015 un laikrakstā “Latgales laiks” latviešu un krievu valodā 10.04.2015. Informācija par lokālpārvaldes izstrādi ievietota Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā tīmekļa vietnē <https://geolatvija.lv/>.

Uzsākot lokālpārvaldes izstrādi, nav saņemts neviens fizisko un juridisko personu priekšlikums vai iebildums.

Lokālpārvaldes izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām un ņemti vērā izstrādātā redakcijā: VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 19.06.2015. Nr.4.6.6/162; AS Sadales tīkls Austrumu Kapitālieguldījumu daļa 10.06.2015. Nr.30KI10-02; Pašvaldības AS Daugavpils siltumtīkli 09.06.2015. Nr.1.1-12/133701/367; AS Daugavpils satiksme 18.06.2015. Nr.1-10/885; Valsts meža dienests Dienvidlatgales virsmežniecība 01.06.2015. Nr.VM4.7-7/308; Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 08.06.2015. Nr.362/1.1-14.2/488; Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” 05.05.2015. Nr.4-12/58; Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācija 16.06.2015.Nr.4.8/62/2015-N; Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 09.06.2015. Nr.2.5.-21./1168; Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa 18.06.2015.Nr.14-13/14157/306; SIA “Daugavpils ūdens” 10.06.2015. Nr.13-4/049; VUGD Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļa 11.06.2015. Nr.22/9.4-1.6-53; AS Latvijas gāze Gāzapgādes attīstības departaments 11.06.2015. 27.4-2/2023.

Lokālpārvaldes ir nododams publiskai apspriešanai

17.02.2017

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja



Inta Ruskule



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTBŪVniecības un VIDES KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

2016.gada 12.decembrī

Daugavpilī

Nr.6

Sēde notiek Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā (turpmāk – Departaments), Raiņa ielā 28, Daugavpilī, no plkst.10.00 līdz plkst.12.00. Sēdi atklāj Domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētājs Jānis Lāčplēsis, sēdi vada Departamenta vadītāja Santa Pupiņa. Sēdē piedalās Komisijas locekļi Aleksejs Nikolajevs, Andrejs Isakovs, Inguna Kokina, Valērijs Ļaksa, Inta Ruskule.

Sēdē piedalās pieaicinātās personas: Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” (turpmāk DPPI KSP) vadītāja vietnieka p.i. Artūrs Džeriņš, pilsētas galvenā arhitekte Inga Ancāne, Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule. Protokolē Komisijas sekretāre Irēna Gajevska.

Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī

Par darba kārtības 6.jautājumu ziņo Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule, piedāvājot Komisijas uzmanībai prezentāciju „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” ppt*, kura ietver informāciju par:

- lokālplānojuma teritoriju,
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.g.,
- lokālplānojuma izstrādes pamatojumu,
- lokālplānojuma risinājumus,
- teritorijas funkcionālo zonējumu, teritorijas aizsargjoslu karti.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju un prezentācijas materiāliem, uzklusot Komisijas locekļu un pieaicināto personu viedokļus, Komisija vienbalsīgi nolēma:

1. Atbalstīt lokālplānojuma „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” risinājumus.
2. Virzīt minēto lokālplānojumu uz publisko apspriešanu.

Protokolam pievienota prezentācija „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” ppt*.

Komisijas priekšsēdētājs

(paraksts)

J.Lāčplēsis

IZRAKSTS PAREIZS

Komisijas sekretāre

Daugavpilī, 04.01.2017.

I.Gajevska



Daugavpils pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000077325
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401
e-pasts: info@daugavpils.lv
<http://www.daugavpils.lv>

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā

Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā

Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: Daugavpils pilsētas dome

Lokālpilnojuma
izstrādes vadītājs: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule

Izstrādātājs: SIA "Arhis"

2017.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā kopš 01.05.2015.). Ievērojot minētos noteikumus, paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu aprakstu, kā arī pamato tā atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Lokālpilānojums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmumu Nr.137 “Par lokālpilānojuma “Lokālpilānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu”

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilānojuma grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte” (saistošā daļa) izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:2000, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Topogrāfiskās kartes pamatne sagatavota 2015. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2015. gada 25. martā noslēgtajam līgumam (Nr.46/p-2015). Lokālpilānojuma kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai kā palīgmateriāls izmantota arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte. Ortofoto karte sagatavota 2014. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2014. gada 13. februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ. Nr.30/p-2014).

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, ka arī citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, prasības un aprobežojumi, kā arī apbūves parametri, ievērojot lokālpilānojuma teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskata sadaļā apkopota visa ar lokālpilānojuma izstrādi saistītā dokumentācija, ievērojot ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmumu Nr.137 “Par lokālpilānojuma “Lokālpilānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” apstiprināto darba uzdevumu.

SATURS

IEVADS	4
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	6
2.1. Teritorijas novietojums un robežas	6
2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības	7
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana	7
2.4. Teritorijas apbūves raksturojums	8
2.5. Ziemeļu skvēra apstādījumu analīze	9
2.6. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi	10
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	12
3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana	12
3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	13
3.3. Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts	13
3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums	17
3.5. Ziemeļu skvēra attīstības priekšnosacījumi	20
3.6. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība	20
3.7. Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība	21
4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	21
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	23

IEVADS

Lokālplānojuma zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpili izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmumu Nr.137 "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpili" izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule.

Lokālplānojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālplānojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

SIA „Arhis” nodrošina lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma (30.09.2015., Nr.D-2015/494) nosacījumiem.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 26.03.2015. sēdes lēmuma Nr.137 "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpili" izstrādes uzsākšanu" Pielikumu Nr.2, lokālplānojuma darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) izstrāde uzsākta, lai grozītu Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu ar mērķi nodrošināt pilnvērtīgas iespējas nekustamā īpašuma (ar kadastra apzīmējumu 05000050315; 05000071101; 05000071111) izmantošanai un, attīstībai, paredzot lokālplānojuma izstrādes teritorijā dzīvojamās apbūves, darījumu objektu, apstādījumu un dabas teritorijas izvietojuma iespējas līdzsvaroti iekļaujoties kopējā satiksmes infrastruktūrā un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

Lokālplānojuma Darba uzdevumā noteikti uzdevumi lokālplānojuma izstrādei:

- veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus- mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar Darba uzdevumu;
- precizēt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- izstrādāt lokālplānojumu, izmantojot teritorijas attīstības informācijas sistēmu TAPIS;
- izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
- izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā;
Paskaidrojuma rakstā ietvert:
 - lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;
 - risinājumu aprakstu saistība ar pieguļošajām teritorijām;

- atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, jo ar lokālplānojumu tiek mainīts Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi;
- teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu;
- teritorijas attīstības mērķi un uzdevumus.

Grafiskā daļā:

- sagatavot uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas aktualizētas topogrāfiskās pamatnes ar mēroga noteiktību 1: 2 000 (datu uzturētājs Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra);
- noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- precizēt un attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, kā arī noteikt ielu sarkanās līnijas;
- citi plāni un shēmas (piemēram, transporta infrastruktūras risinājumi, galveno inženiertīklu shēma u.c.).

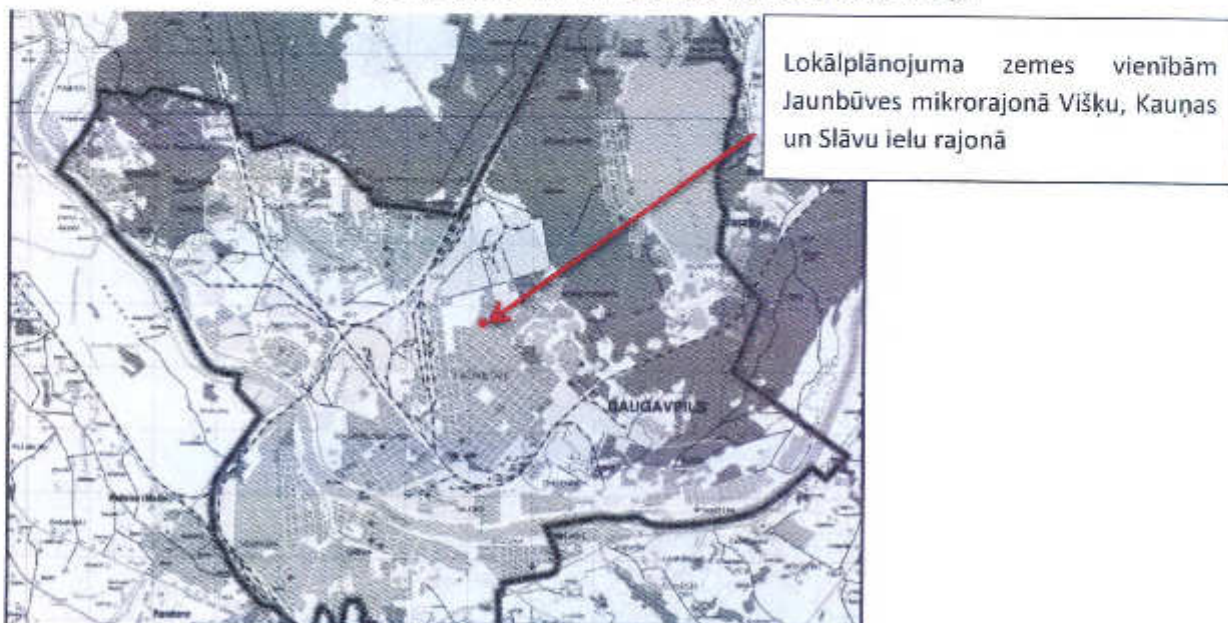
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus noteikt:

- noteikt prasības teritorijas izmantošanai funkcionālajā zonā;
- noteikt apbūves parametrus funkcionālajā zonā un citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c.);
- aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības un specifiku.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Teritorijas novietojums un robežas

Lokālpilānojuma teritorija atrodas Daugavpils pilsētas ziemeļaustrumu daļā (skat. 1.attēlu) Jaunbūves mikrorajonā pie pilsētas Vīdzemes, Piekrastes, A.Pumpura un Višķu ielas autotransporta mezgla, kas savieno dažādus pilsētas mikrorajonus un nodrošina alternatīvu pilsētas tranzīta ceļu.



1.att. Lokālpilānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētā

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, satelītkarte M 1:50 000

Lokālpilānojuma teritorija nav apbūvēta un robežojas ar mazstāvu apbūves teritorijām. Lokālpilānojuma teritorijas lielāku daļu aizņem Ziemeļu skvērs. Lokālpilānojuma teritorija robežojas ar Ziemeļu rūpnieciskās zonas būvēm ziemeļu daļā. Daļu no lokālpilānojuma teritorijās aizņem transporta infrastruktūras zemes.



2.att. Lokālpilānojuma teritorijas novietojums Jaunbūves mikrorajonā.

Avots: Google map

2.2. Teritorijas struktūra un īpašumtiesības

Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 3.74 ha un to veido 3 zemes vienības un pieguļošu ielu teritorijas (zemes vienības 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) un 0500 007 1206 (Slāvu iela)):

Kadastra apzīmējums	Platība	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs
05000071101	0.9286 ha	Daugavpils pilsētas pašvaldība
05000050315	0.93 ha	Daugavpils pilsētas pašvaldība
05000071111	0.1056	Fiziskā persona

1.tab. Lokālplānojuma teritorijā esošo īpašumu struktūra

Avots: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, <https://www.kadastrs.lv>

2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana

Lokālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības nav apbūvētas. Zemes vienības 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) un 0500 007 1206 (Slāvu iela) tiek izmantotas atbilstoši noteiktām izmantošanas mērķim – satiksmes infrastruktūras objektiem. Zemes vienība 0500 007 1101 ir Ziemeļu skvēra zeme, kura nav apsaimniekota atbilstoši izmantošanas mērķim, tās robežās atrodas pamestas būves un blakus esošo īpašumu apsaimniekotāju izmantojamās saimnieciskās būves. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 005 0315 un 0500 007 1111 nav apbūvētas.



Apzīmējumi:

- jauktas apbūves teritorijas (J)
- darījuma objektu apbūves teritorijas (D)
- sabiedriskās nozīmes objektu teritorijas (S)
- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (Mdz)
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (Ddz)
- ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
- inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (I)
- satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)
- apstādījumi un iekārtotās dabas teritorijas (D)
- pilsētas parki un skvēri

3.att. Lokālplānojuma teritorijas atļauta izmantošana

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

Piekluve lokālplānojuma teritorijai ir iespējama no Višķu, Slāvu un Kauņas ielām. Pateicoties Vidzemes-Piekrastes transporta mezgla izbūvei teritorija ir labi sasniedzama no citiem pilsētas mikrorajoniem.



4.att. Esošā Ziemeļu skvēra teritorija. Skats no Slāvu ielas



5.att. Esošā Ziemeļu skvēra teritorija. Skats no Višķu ielas



6.att. Skats uz esošām būvēm lokālplānojuma teritorijā



7.att. Esošie apstādījumi



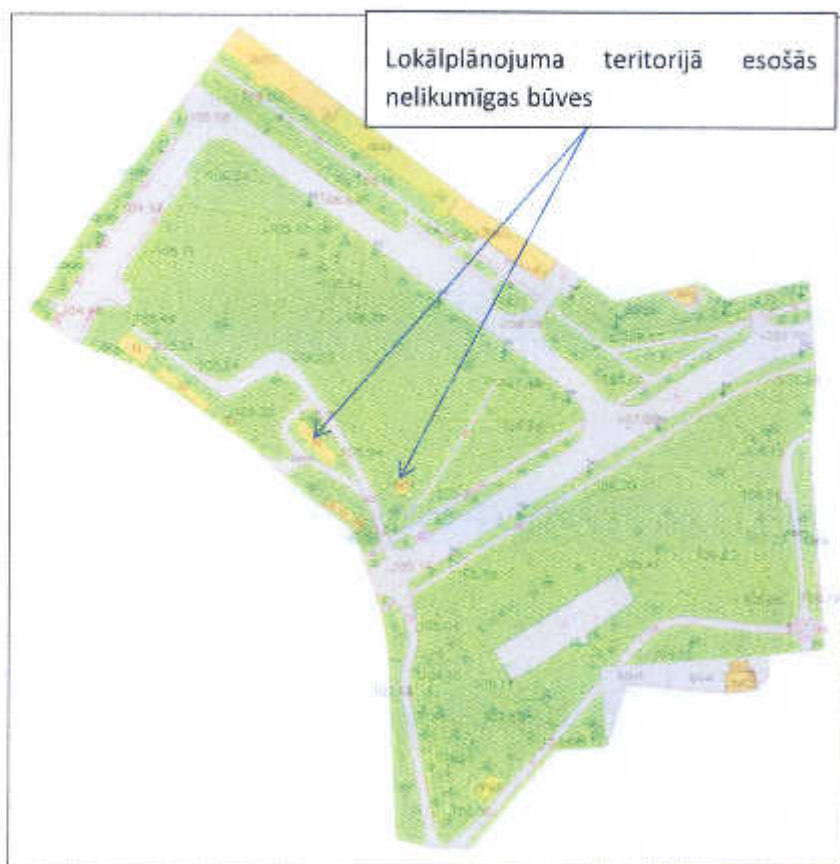
8.att. Skats no Slāvu ielas uz mazstāvu apbūvi



9.att. Skats no Slāvu un Višķu ielas krustojuma

2.4. Teritorijas apbūves raksturojums

Lokālplānojuma teritorija nav apbūvēta. Teritorijā atrodas Valsts zemes dienesta Nekustama īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas saimnieciskās ēkas (skatīt 10.att.), kuras uzskatāmas par nelikumīgām būvēm un tās ir jānojauc pirms lokālplānojuma risinājumu īstenošanas.



10.att. Lokālpārplānojuma teritorijā esošās ēkas un būves (skatīt 5.attēlu)

Avots: Topogrāfiskā pamatne

2.5. Ziemeļu skvēra apstādījumu analīze

2015. gada rudenī Ziemeļu skvēra teritorijā identificētas sekojošās koku grupas:

	Balzāma papele Populus balsamifera	28 koku 76 dm
	Purva bērzs Betula pubescens Ehrh., sīn. Betula alba	15 koki 10-25 dm

	Ošlapu kļava Acer negundo L.	4 koki 15-25 cm
	Parastais osis Fraxinus excelsior L.	10 koki 10-25 dm

2.tab. Lokālpārplānojuma teritorijā esošie apstādījumi

2.6. Inženiertehniskā infrastruktūra, esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Saskaņā ar SIA Daugavpils ūdens informāciju Višķu un Slāvu ielu sarkanajās līnijās atrodas pilsētas centralizētas **ūdensapgādes** un **kanalizācijas tīkli un skatakas**. Lai nodrošinātu komunikāciju ekspluatāciju un drošību gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam), un 5 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem). Savukārt gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir pieejami centralizētas **siltumapgādes** avoti un tīkli. Lai nodrošinātu siltumapgādes tīkla ekspluatāciju un drošību ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas.

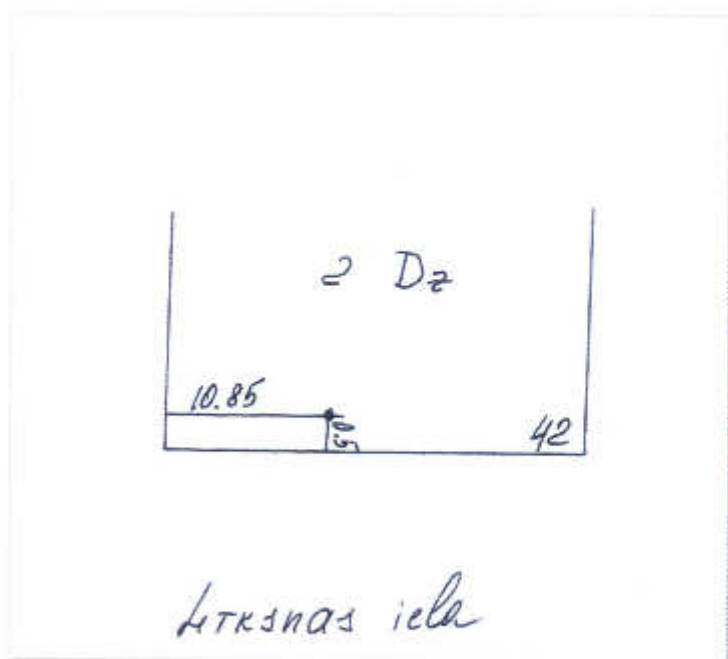
Saskaņā ar AS Sadales tīkls sniegtu informāciju lokālpārplānojuma teritorijā atrodas, 0.4 kV **elektropārvades** kabeļlīnijas, kuras izvietotas Slāvu ielas sarkanajās līnijās. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta to droša ekspluatācija, kabelim noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no līnijas ass. Lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass.

Saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” sniegtu informāciju lokālpārplānojuma teritorijā atrodas gāzes vads 0.4MPa. Lai nodrošinātu gāzes vada ekspluatāciju un drošību ir noteikta aizsargjosla 1m attālumā katrā pusē no gāzesvada ass.

Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas **valsts ģeodēziskā tīkla punkti**¹ bet atrodas **vietējā ģeodēziskā tīkla**² punkti. Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas sienas marka Nr.sm 105 (Līksnas ielā 42) un poligonometrijas grunts zīmes Nr.4793 (punkts atrodas Višķu ielas kreisajā pusē pie Višķu un Slāvu ielas krustojuma) un Nr.9122 (punkts atrodas Višķu ielas labajā pusē, pretī dz. mājai Nr. 16). Lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu aizsardzību, noteikta aizsargjosla ap vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem - 5 metri.

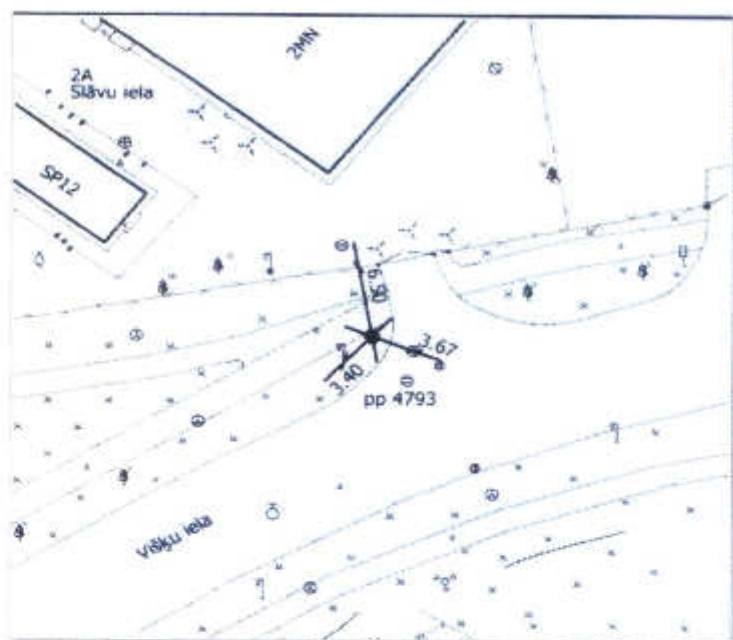
¹ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 08.06.2015. nosacījumiem Nr.362/1.1-14.2/488.

² Saskaņā Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 17.01.2017. lziņu Nr.1-12/39



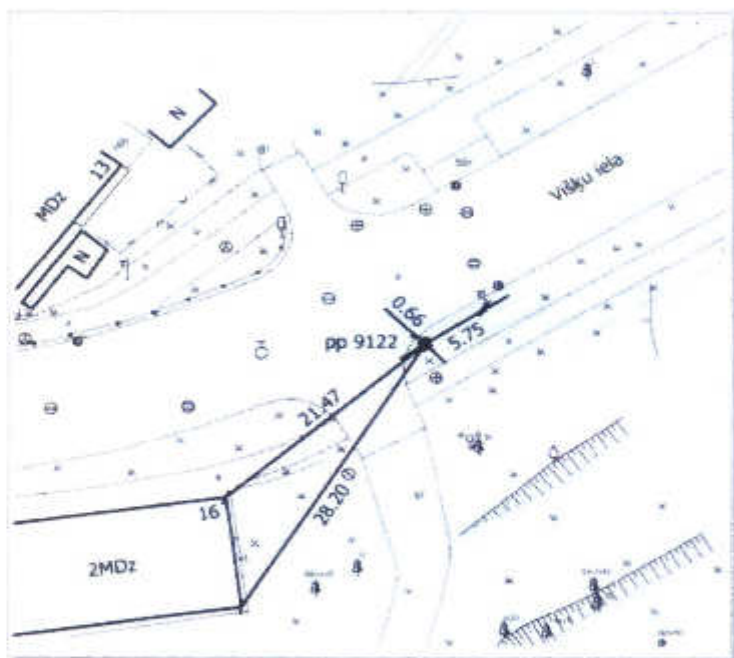
11.att. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts-sienas marka 1052. Punkts atrodas Līksnas ielā 42.

Avots: Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāze



12.att. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts 4793. Punkts atrodas Višķu ielas kreisajā pusē, pie Višķu un Slāvu ielas krustojuma.

Avots: Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāze



13.att. Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts 9122. Punkts atrodas Višķu ielas labajā pusē, pretī dz. mājai Nr. 16

Avots: Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāze

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošana

Lokālplānojuma teritorija atrodas Jaunbūves mikrorajonā, pie reģionālās nozīmes transporta Vidzemes-Piekrastes mezgla. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam ar grozījumiem (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5 (prot. Nr.4. 29.5) "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" lokālplānojuma teritorijā iekļautām zemes vienībām pašreiz noteiktā sekojoša plānotā (atļautā) izmantošana:

- Darījumu objektu apbūves teritorija (D)
- Pilsētas parki un skvēri
- Satiksmes infrastruktūras teritorija (Sā)



Apzīmējumi:

- jauktas apbūves teritorijas (J)
- darījumu objektu apbūves teritorijas (D)
- sabiedriskās nozīmes objektu teritorijas (S)
- masāžu dzīvojamās apbūves teritorijas (Mdz)
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DDz)
- rotaļošanās objektu apbūves teritorijas (R)
- inženiertehniskās apgādes objekta teritorijas (T)
- satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)
- apstādījumi un labiekārtojamās dabas teritorijas (DT)
- pilsētas parki un skvēri

14.att. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam

3.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot mazstāvu apbūves, publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas attīstības iespējas un vienlaicīgi veicinot degradēto teritoriju revitalizāciju.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceres īstenošana veicinās pilsēt būvnieciskās struktūras sakārtošanu, nodrošinot Ziemeļu skvēra teritorijas sakārtošanu un turpmāku attīstību, kā arī nodrošina pilsētas ielu tīkla sakārtošanu. Tādējādi lokālplānojuma risinājumu īstenošana gan telpiski, gan funkcionāli saglabās un pilnveidos līdzšinējo pilsētas teritorijas struktūru, ieplānojot labāku teritoriju pieejamību vai izmantošanu.

3.3. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums un risinājumu apraksts

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums, kā arī teritorijas izmantošanas noteikumi un apbūves parametri, ir izstrādāti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (12.02.2009. saistošie noteikumi Nr.5, prot. Nr.4. 29.§) un atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām.

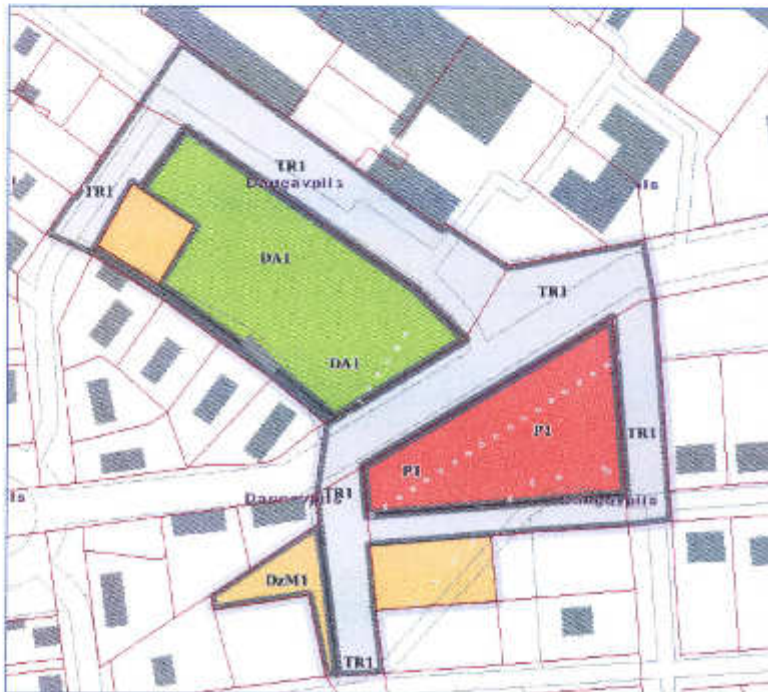
Daugavpils teritorijas plānojuma noteikta darījumu objektu apbūves teritorija saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām tiek pieskaitāma pie publiskās apbūves teritorijām.

Lokālplānojuma teritorijā nepieciešams sakārtot ielu tīklu un attiecīgi precizēt mazstāvu apbūves un publiskās apbūves teritorijas robežas.

Ievērojot lokālpārplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, izdalot trīs atšķirīgas funkcionālās zonas (skat. 14.attēlu):

- **Mazstāvu apbūves teritorija (DzM un DzM1)**
- **Publiskās apbūves teritorija (P1)**
- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR1 un TR2)**
- **Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)**

Grozot funkcionālo zonējumu, tiks sakārtota Ziemeļu skvēra teritorija.



15.att. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, noteikts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.) noteikto funkcionālā zonējuma klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālpārplānojuma teritorijā jaunveidojamajām zemes vienībām noteikta funkcionālā zonā **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM un DzM1)** ar apbūvi līdz 2 stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Apbūves blīvums – 30%.

DzM teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- **savrupmāju apbūve (11001):** Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu;
- **daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).**

DzM teritorijas papildizmantošanas veidi:

- **tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002):** Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;
- **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm;
- **veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra;
- **dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010):** Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves;
- **labiekārtota publiskā ārtelpa (24001):** Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

DzM1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- **Savrupmāju apbūve (11001):** Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

DzM1 teritorijas papildizmantošanas veidi:

- **tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002):** Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;
- **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm;
- **veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktā darījumu objekta teritorija lokālplānojumā tiek definēta par Publiskās apbūves teritoriju (P1). Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Apbūves intensitāte līdz 130%. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%. Apbūves blīvums 70%.

P1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- **biroju ēku apbūve (12001):** Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;

- **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **kultūras iestāžu apbūve (12004):** Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **sporta ēku un būvju apbūve (12005):** Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi);
- **aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006):** Apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves;
- **izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007):** Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra;
- **sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009):** Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- **dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010):** Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves;
- **labiekārtota publiskā ārtelpa (24001):** Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

P1 teritorijas papildizmantošanas veidi:

- rindu māju apbūve (11005);
- daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Plānojot publiskās apbūves teritorijas attīstību jāņem vērā prasības attālumiem līdz dzīvojamajam mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem.

Ziemeļu skvēra teritorijai noteikts atļautas izmantošanas veids - **Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

DA1 teritorijas galvenie izmantošanas veids - labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

DA Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- **kultūras iestāžu apbūve (12004):** Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti infrastruktūrā;
- **sporta ēku un būvju apbūve (12005):** Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu).

3.4. Transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājuma risinājums

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpilnvarotības teritorijā, ievēroti VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas tehniski nosacījumi, kā arī ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās.

Lokālpilnvarotības teritorija ir labi sasniedzama no Višķu ielas, Slāvu un Kauņas ielas. Lokālpilnvarotības risinājumi paredz esošu pieslēgumu saglabāšanu, kā arī jaunu pieslēgumu izbūvi.

Esošo un plānoto ielu teritorijas ietilpst **transporta infrastruktūras teritorijā (TR1)**. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

TR1 teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- **transporta lineārā infrastruktūra (14002):** Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves kas veido lineāru transporta infrastruktūru;
- **inženiertehniskā infrastruktūra (14001):** Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli;
- **transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003):** Ēkas sauszemes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

Savukārt TR2 zona pēc funkcijas ir pievedceļš, kuram jānodrošina optimālās piekļūšanas iespējas pie zemes īpašumiem 05000071102, 05000071103, 05000071104 un 05000071105. Pievadceļa tehniskajiem parametriem jāatbilst EV kategorijas ceļam. Minimālais braucamās joslas platums ir 3.5 m, minimālais nomaļes platums 0.5 m. Jānodrošina ūdens novadīšana no ceļa virsmas.

Jaunveidotā vietējo (iekšējo) ielu struktūra plānota tā, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu visām teritorijā esošajām zemes vienībām. Visas plānotās ielas noteiktas kā **DV kategorijas** ar galveno funkciju – piekļūšanas ielas.

1. Lai sakārtotu esošās mazstāvu apbūves zemes gabalu (05000071103, 05000071104, 05000071105) sasniedzamību, lokālpilnvarotības risinājumos iekļauta vietējas nozīmes ielas izbūve (EV kategorijas), kas savienotu Višķu ielu un Kauņas ielu. Transporta infrastruktūras zemes vienība tiks atdalīta no zemes vienības 05000071101.
2. Lai efektīvi attīstītu teritoriju staro Višķu, Kastaņu un Ventspils ielām, kur plānota mazstāvu apbūve un publiskās apbūves teritorijas, paredzēts pārbūvēt Kastaņu ielas pieslēgumu Ventspils ielai.

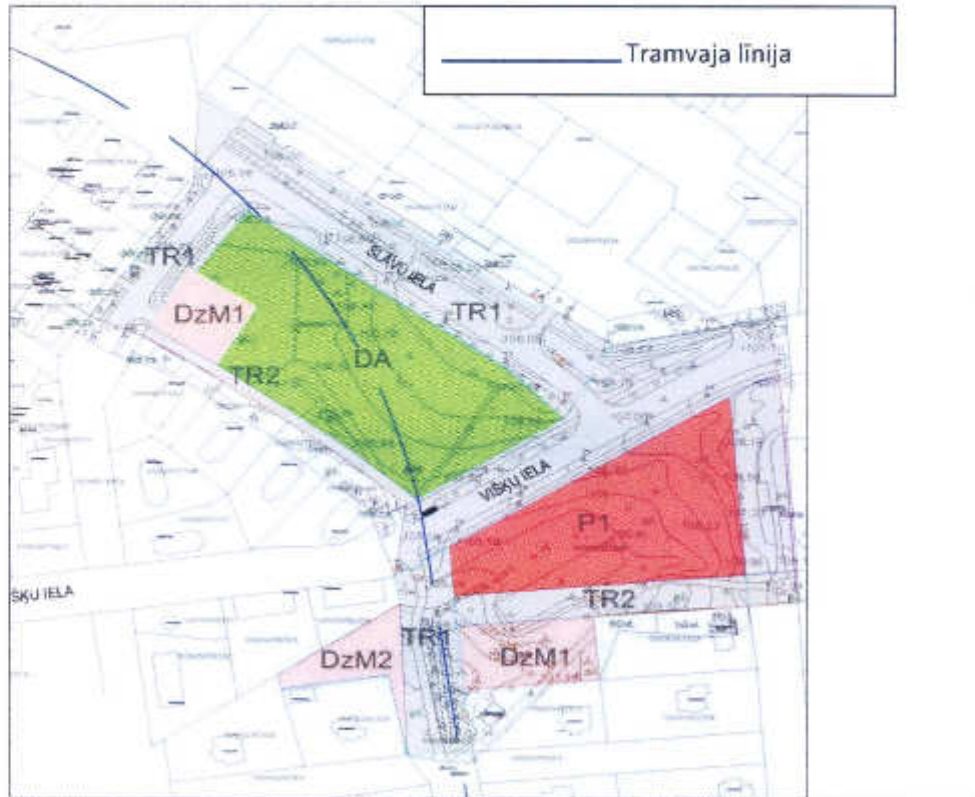
Plānotais minimālais vienas kustības joslas platums ir 3,5 m. Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā brauktuves pusē vai 3,0 m plata vienā brauktuves pusē. Lokālpārveidojuma transporta infrastruktūras nodrošinājuma risinājumi paredz attīstīt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus ar blakus esošajām teritorijām.

Ietvēm jābūt vismaz 15 cm augstāk par brauktuvi un jābūt atdalītām ar augsto ielas apmali. Visas plānotās vietējās (iekšējās) ielas un piebraucamie ceļi, autostāvvietas, laukumi un ietves jāparedz ar cieto segumu. Paredzamais kustības ātrums lokālpārveidojuma teritorijā plānotajai ielai – 20 līdz 50 km/h. Plānotās ielas un transporta infrastruktūras turpmākie risinājumi projektējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot tehniskos projektus saskaņā ar VAS Latvijas valsts ceļi tehniskajiem noteikumiem un ievērojot atbilstošo būvnormatīvu prasības. Autostāvvietas pie plānotajiem publiskajiem objektiem jāprojektē, ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī atbilstoši būvstandartu un būvnoteikumu prasībām.



16.att. Piekļuves risinājums lokālpārveidojuma teritorijai un jaunu ielu pieslēgumu shēma

Teritorijas attīstības vīzija tālākā perspektīvā paredz iespējamu tramvaja līnijas izbūvi Ziemeļu skvēra teritorijā. Perspektīvās tramvaja līnijas precīzs trasējums lokālpārveidojuma ietvaros netiek risināts, bet tā iespējamais izvietojums nav pretrunā izstrādātajiem funkcionālā zonējuma un transporta infrastruktūras risinājumiem.



17.att. Tramvaja līnijas perspektīvais izvietojums

Transporta infrastruktūras un inženierkomunikācijas objekti tiks izvietoti ielu sarkanajās līnijās. Platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts:

- Kastaņu ielai - 15 metri;
- Kauņas ielai – 21-23 metri;
- Slāvu ielai - 29 metri;
- Višķu ielai - 25 metri;
- Ventspils ielai - 21 metrs.

Izstrādājot katras atsevišķas transporta teritorijas attīstības būvprojektu, jāņem vērā, a autotransporta un tramvaja kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas radīsies no ventilācijas sistēmām, kompresoriem, autotransporta un tramvaju kustības kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlielumu (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā, 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai vienkārtu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Izstrādājot teritoriju apbūves projektu jānodrošina vides pieejamības prasības:

- invalidu stāvvietu nodrošināšana,
- kontrastējoši marķējumi pakāpieniem, uzbrauktuvē u.c. līmeņu maiņas vietām un vides šķēršļiem (piem., stabi, stikla virsmas),
- pārējo labiekārtojuma elementu atbilstība universālā standarta prasībām
- informācijas nodrošināšana palielinātiem burtiem taktila un braila rakstā.

3.5. Ziemeļu skvēra attīstības priekšnosacījumi

Ziemeļu skvēra attīstībai nepieciešama skvēra dendroloģiskās koncepcijas izstrāde. Koncepcijas galvenais uzdevums ir skvēra teritorijas atjaunošana, labiekārtošana un apstādījumu atjaunošana, ņemot vērā esošās un plānotas ainavu kvalitāti, to saskatāmību un pieejamību. Skvēram ir pilsētvides objekta nozīme, tas veido buferzonu starp mazstāvu apbūvi un Ziemeļu rūpniecisko zonu. Teritorijā esošus kokus nav ieteicams saglabāt, jo tie ir zaudējuši estētisku un ekoloģisku vērtību. Lai teritorija atbilstu savai funkcijai nepieciešams būvprojektā:

- izstrādāt ceļu un laukumu risinājumus;
- jauno apstādījumu risinājumu;
- skvēra teritorijas apgaismojumu risinājumu.

3.6. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība

Lokālplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju. Plānojamo teritoriju ir nodrošināta ar sekojošiem inženiertehniskajiem tīkliem – ūdensapgāde, kanalizācija, lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, kā arī ar ielu apgaismojumu risinājumiem.

Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju un to konkrētas pieslēguma vietas tiks noteiktas atbilstoši būvprojektu risinājumiem.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Teritorijas **ūdensapgādes** un **kanalizācijas** risinājumu izstrādē ievēroti SIA Daugavpils ūdens tehniskie nosacījumi, kā arī VVD Daugavpils reģionālās vides pārvaldes un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas tehniskie nosacījumi lokālplānojuma izstrādei.

Lietus ūdeņu novadīšanai no ielām, laukumiem un autostāvvietām jāizbūvē **lietus kanalizācijas** sistēma, paredzot priekšattīrīšanas pasākumus pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Neapbūvētajā lokālplānojuma teritorijas daļā virszemes noteces ūdeņi iefiltrēsies augsnē dabiskā ceļā.

Lokālplānojuma teritorijas **elektroapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot AS Sadales tīkls tehniskos nosacījumus.

Lokālplānojuma teritorijas vietējo (iekšējo) ielu sarkano līniju robežās gar gājēju ietvēm jāparedz vieta **ielu apgaismojuma** kabeļu līnijām. Savukārt precīzs projektējamo apgaismes balstu izvietojums, skaits, un augstums, kā arī gaismekļu tips un jauda tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

Lokālplānojuma teritorijas **siltumapgādes** risinājums izstrādāts, ievērojot PAS Daugavpils siltumtīkli tehniskos nosacījumus.

Jaunu elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve plānota ielu sarkanajās līnijās. Precīzs elektronisko sakaru komunikāciju sadales punkta, pieslēguma vietu un kabeļu līniju izvietojums nosakāms katra konkrētā objekta turpmākās projektēšanas stadijās.

Lokālplānojuma teritorijā atrodas **sadales gāzesvads** ar spiedienu līdz 0.4Mpa sarkano līniju robežās. Pieslēguma vieta plānotiem patērētājiem nosākama katra konkrētā objekta turpmākās projektēšanas stadijās

Esošiem un plānotiem inženiertīkliem nosākamās ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

Izstrādājot būvprojektus plānotajām apbūves teritorijām, nepieciešams ievērot spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.

3.7. Lokālpārplānojuma īstenošanas kārtība

Pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka rūpniecības uzņēmumu apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu, ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (saistošo noteikumu) sadaļā noteiktos zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī lokālpārplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas.

Ziemeļu šķvēra attīstībai nepieciešams izstrādāt attīstības koncepciju un ainavas projektu, kas var tikt īstenots neatkarīgi no mazstāvu apbūves teritoriju attīstības.

Pirms plānotās jaunās būvdarbu uzsākšanas atsevišķās mazstāvu apbūves vai publiskās apbūves zemes vienībās, jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apmērā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.

Teritorijas labiekārtošana jāveic vienlaicīgi ar plānotās apbūves būvniecību vai pirms tās.

4. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārplānojumam, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.p. noteiktajam, uzsākot lokālpārplānojuma izstrādi, tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu. Konsultāciju ietvaros saņemts minēto institūciju viedoklis par lokālpārplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī vērtējums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpārplānojuma izstrādē.

Lokālpārvaldes īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka lokālpārvaldes risinājumu īstenošanā tiks ievērotas Lokālpārvaldes izstrādē iesaistīto institūciju izvirzītās prasības un tehniskie nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālplānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Izstrādātais lokālplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur noteikta sekojošās ilgtermiņas politikas prioritātes

- (Stratēģija: 103) Pašvaldības politika vērsta, lai Daugavpils pilsētas publiskā telpa (parki, skvēri, ielas, laukumi u.c.) ir pieejama, droša un interesanta visām vecuma grupām - bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, senioriem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām visos četros gadalaikos.
- (Stratēģija: 104) Pašvaldības politika vērsta, lai Daugavpils ir ērti un ātri sasniedzama reģionālā un starptautiskā līmenī. Pilsētā ir kvalitatīva un droša transporta infrastruktūra visiem satiksmes dalībniekiem, regulāri tiek pilnveidots sabiedriskā transporta parks.

Lokālplānojuma risinājumi veicina skvēra teritorijas turpmāku attīstību un nodrošina transporta infrastruktūras pilnveidošanu.

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000077325

Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401

info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Lokālpilnvarotības zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	12
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	12
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	14
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	14
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	14
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	16
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	16
4.10. Mežu teritorija.....	17
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	17
4.12. Ūdeņu teritorija.....	17
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	18
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	18
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	18
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	18
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	18
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	18
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	18
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	18
5.8. Degradēta teritorija.....	18

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	19
7. Citi nosacījumi/prasības.....	20
7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi.....	20

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 005 0315, 0500 007 1101, 0500 007 1111 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0500 007 1206 (Slāvu iela), 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) daļas (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums) :
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamās kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. Lokālplānojumā lietoti šādi termini:
 - 6.1. apbūve – lokālplānojuma teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
 - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
 - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
 - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
 - 6.5. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
 - 6.6. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
 - 6.7. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
 - 6.8. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;

- 6.9. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 6.10. sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 6.11. transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
- 6.12. vides pieejamība – iespēja jebkurai cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
 - 7.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 7.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 7.3. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Lokālplānojuma teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - 8.1. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;
 - 8.2. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
 - 8.3. paredzēt ēku un būvju izvietojumu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

9. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ielas, piebrauktuves, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.
10. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.
11. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālplānojuma noteiktais funkcionālais zonējums un sarkanās līnijas.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

12. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no pilsētas nozīmes Slāvu, Kauņas, Višķu, Ventspils un Plūmju ielām.
13. Veicot ielu būvniecību lokālplānojuma teritorijā ir jāņem vērā funkcionālajā zonējumā noteikto:
 - 13.1. Slāvu, Kauņas, Ventspils un Višķu ielu kategorija - piekļūšanas un uzturēšanās iela (EV);
 - 13.2. Kastaņu ielas kategorija - piekļūšanas iela (DV);
 - 13.3. platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts:
 - 13.3.1. Kastaņu ielai - 15 metri;
 - 13.3.2. Kauņas ielai - 23 metri;
 - 13.3.3. Slāvu ielai - 29 metri;
 - 13.3.4. Višķu ielai - 25 metri;
 - 13.3.5. Ventspils ielai - 21-23 metri.
14. Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu un piebraucamo ceļu brauktuvē un ietvē ir jābūt ar cieto segumu. Pastāvīgā seguma izbūve ir jāveic pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielu sarkano līniju robežās.
15. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālplānojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot Teritorijas plānojuma prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

16. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālplānojuma teritorijā būvējami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
17. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
18. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētā ūdensapgāde un notekūdeņu centralizēta savākšana.
19. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina lietussūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
20. Vietās, kur lietussūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietussūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī. Aizliegts lietussūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā.
21. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 155.punkta prasībām atkarībā

no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

22. Gar ielām lokālplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 4 metru attālumā vai vēsturiski iedibināta.
23. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
24. Saimniecības ēkas un citas palīgēkas jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā.
25. Attālumi starp publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
26. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
27. Projektējot apbūvi lokālplānojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
28. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta lineārās infrastruktūras objektu izbūvei.
29. Plānojot jaunu apbūvi, kas var radīt iespējamu vides piesārņojumu vai avāriju risku, to ieteicams izvietot drošā attālumā no tuvākās dzīvojamās apbūves zonas, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

30. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā. Katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
31. Lokālplānojuma teritorijā ir atļauts izvietot žogus, saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību. Žogi jāizvieto pa zemes vienības robežām, ielas pusē - pa sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibinātu žoga līniju, stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauka robežām.
32. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1.8 m, un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
33. Lokālplānojuma teritorijā, kur tā robežojas ar dzīvojamo apbūvi, jāizvērtē nepieciešamība ierīkot apstādījumu joslu vai paredzēt citus pasākumus trokšņu samazināšanai.
34. Lokālplānojuma teritorijā, veicot ielu būvniecību, jāparedz ielu, autostāvvietu un gājēju ietju apgaismošanai nepieciešamie elementi (apgaismes ķermeņi).

35. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieta segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
36. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
37. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
38. Jāparedz velosipēdu novietnes pie objektiem funkcionālo zonējumu P1 un DA teritorijās.
39. Velosipēdu novietnes izvieta tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.
40. Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kvm.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

41. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

42. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
43. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

44. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
45. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
46. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

47. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
48. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
49	600		30			2	

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

50. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

51. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

52. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

53. **Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):** Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami) un citi izmītināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
54. **Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008):** Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
55	30			2	

4.2.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

56. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

57. **Biroju ēku apbūve (12001):** Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

58. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
59. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
60. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
61. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi)
62. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
63. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
64. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
65. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
66. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
67. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

68. Rindu māju apbūve (11005).
69. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
70	1200		70			130			5		10	

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

71. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 72. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)
- 73. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves kas veido lineāru transporta infrastruktūru
- 74. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apmērošanas parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

- 75. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 76. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi (piebrauktuves un savienojosi ceļi) kas veido lineāru transporta infrastruktūru
- 77. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

78. TR2 zona pēc funkcijas ir pievedceļš, kuram jānodrošina optimālās piekļūšanas iespējas pie zemes īpašumiem 05000071102, 05000071103, 05000071104 un 05000071105. Pievadceļa tehniskajiem parametriem jāatbilst EV kategorijas ceļam. Minimalais braucamās joslas platums ir 3.5 m, minimālais nomāles platums 0.5 m. Jānodrošina ūdens novadīšana no ceļa virsmas.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

79. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

80. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

81. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

82. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu)

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

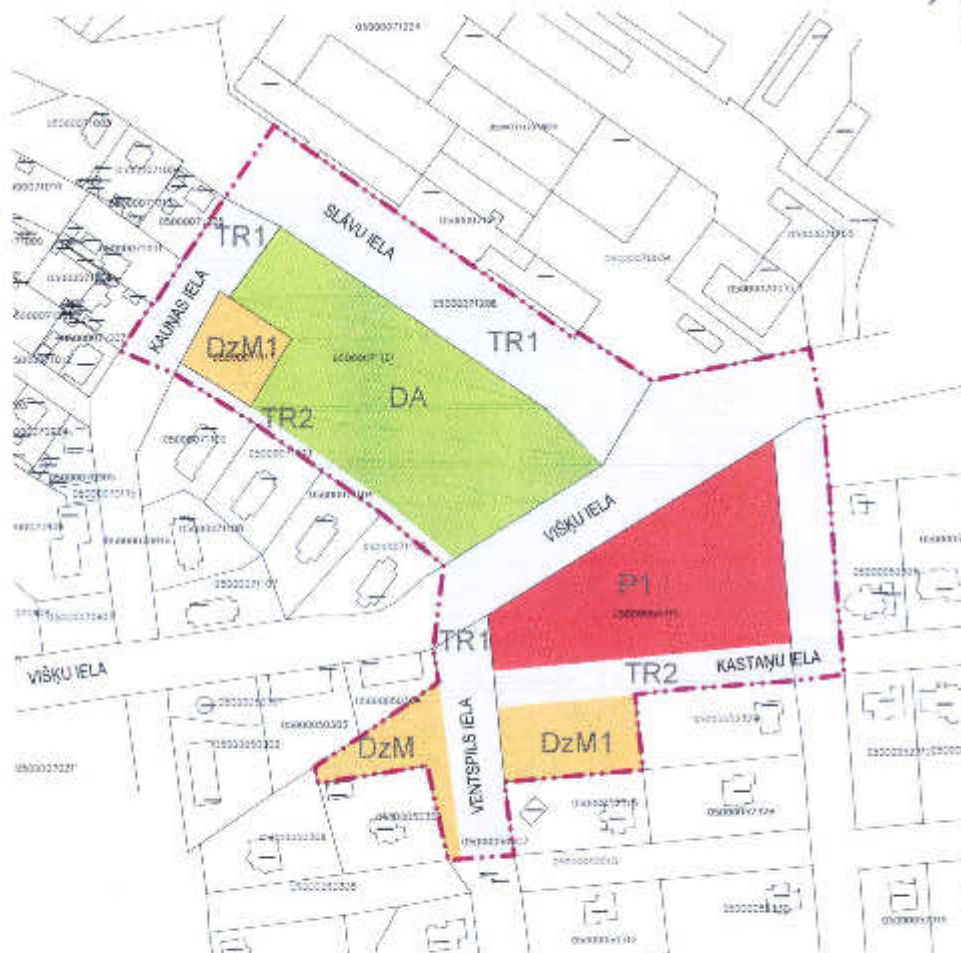
83. Lokālpārvaldības teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpārvaldības grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”.
 - 83.1. sarkanās līnijas gar ielām;
84. Visa lokālpārvaldības teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
85. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



NOSACŢIE APŢÎMEJUM

- | | |
|---|--|
| PL | PUBLISKAS APBŪVES TERITORĪJA |
| DA | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA |
| TR | TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORĪJA |
| DzM | MAZSTĀVU UZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA |
| 0000000000 | ZEMES VIENĪBAS KADAISTRA APZĒMĒJUMS |
|  | KADAISTRĀ REGISTRĒTAS BUVES UN ĒKAS |
| ----- LOKALPLĀNDUMA ROBEŽA | |



Nota: a informação de Carência de Informação para Agentes de Imunização não aparece no gráfico em virtude de o número de crianças com idade entre 0 e 11 anos ser inferior a 10. Disponível em: <http://www.inec.org.br/inec/inec2002/inec2002.htm>. Acesso em: 10 maio 2006.

DV.	DATE	PROJECT
PASŪSTA A DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME		
Reg. Nr. 0000007322 Krievu ielā 1, Daugavpils		
 ARHITEKTŪRINĒNIERU KOMPĀNIJA "ARHIS" BŪVOMĒRĒKĀNTA REĢISTRĀCIJAS Nr. 2744		
Rēķ. Nr. 00A-19-001, Daugavpils, Latvija Tālrunis: +371 254 2204, fakss: +371 654 76344 E-pasts: arhisk@arhis.lv, lbb.vietas: www.arhis.lv		
PROJECT NUMBER: ARH-08-15-1V		
PROJECT DESCRIPTION: ĪPAŠĀ PLĀŅDARBS		
2008. GADA 1. JANVĀRĒS INFORMĀCIJA VĒRĒJUMAĒRĒKĀNTA REĢISTRĀCIJAS Nr. 2744, KĀRĒJAS UN IESĀVĒJAS DAĻA		
CLIENT INFORMATION: TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀS ZĒMĒMĒRĒKĀNTA		
CLIENT NUMBER:	OFFICE NUMBER:	PROJECT NUMBER:
FZ-01	1	1.2000
CLIENT ADDRESS:	PROJECT DATE:	
0000007322	01.08.2016	
DRAWING NUMBER: 00A-19-001		

TERITORIJAS AZSARGJOSLU KARTE



NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

— EKSPLOATĀCIJAS TERITORIJAS GARIELU - SARKANĀ LĪNIJA

2500007110 ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

KADASTRĀ REĢISTRĒTAS BŪVES UN ĒKAS

— LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

Šī kartē attēlotā informācija ir izveidota, ņemot vērā pašreizējās izstrādājamās funkcijas, un tā ir nepilnīga, jo tā neattiecas uz visu teritoriju, kas ir izstrādājamā funkcijā. Tā ir izveidota, ņemot vērā pašreizējās izstrādājamās funkcijas, un tā ir nepilnīga, jo tā neattiecas uz visu teritoriju, kas ir izstrādājamā funkcijā.

REL.	DAVUMS	REĢISTR.
PRESTĀJA	DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME	Reg. Nr. 0000007202 K. Valdemārs 1. Daugavpils
ARHIS	ARHITEKTŪRIŅINĒIERU KOMPĀNIJA "ARHIS" BŪVĒKONSTRUKCIJAS REĢISTRĀCIJAS Nr. 074-R Raiņa iela 28R, 1. stāvs, Daugavpils, Latvija Tālrunis: +371 654 21374, Fakss: +371 654 22340 E-pasts: arh@arhis.lv, info@arhis.lv, www.arhis.lv	
PROJEKTA NUMURS	ARH-08-16-LV	
PROJEKTA REĢISTRĀCIJAS	LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBĀ, JAUNĀS MĀKŠĻAUKS VIŠĶU KAUNAS UN SLĀŅU IELU RAJONĀ	
KARTES NĒMAJUMS	TERITORIJAS AZSARGJOSLU KARTE	
KARTES NUMURS	DAVUMS	MĒROBS
AK-01	1	1:2000
IZSTRĀDES VĒRTĒS	KARTĒTĀVS	DATE
LOKĀLPLĀNOJUMS	01.08.2016	ISO 63

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā

Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā

Redakcija 1.0.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: Daugavpils pilsētas dome

Lokālpilnojuma
izstrādes vadītājs: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule

Izstrādātājs: SIA "Arhis"

2016.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā kopš 01.05.2015.). Ievērojot minētos noteikumus, paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu aprakstu, kā arī pamato tā atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Lokālpilānojums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§) „Par lokālpilānojuma „Lokālpilānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvuieļu rajonā” izstrādes uzsākšanu”

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilānojuma grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte” un “Teritorijas aizsargjoslu karte”(saistošā daļa) izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:2000, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Topogrāfiskās kartes pamatne sagatavota 2015. gadā un nodota Daugavpils pilsētas domes rīcībā atbilstoši 2015. gada 25. martā noslēgtajam līgumam (Nr.46/p-2015).

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, ka arī citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti teritorijas izmantošanas nosacījumi, prasības un aprobežojumi, kā arī apbūves parametri, ievērojot lokālpilānojuma teritorijas īpatnības un specifiku.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskata sadaļā apkopota visa ar lokālpilānojuma izstrādi saistītā dokumentācija, ievērojot apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§) apstiprināto darba uzdevumu.

SATURS

IEVADS	4
1. DUGAVPILS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI.....	5
2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	9
2.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.daugavpils.lv/	9
2.2. Laikrakstā „Latgales laiks”	10
2.3. Informācija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā vietnē https://geolatvija.lv/	11
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU	12
3.1. Institūciju nosacījumi.....	12
3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	32
4. CITA INFORMĀCIJA	42
4.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.7 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu	42
4.2. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izziņa par ģeodēziskā tīkla punktiem.....	47

IEVADS

Lokālpilnojuma izstrāde zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā, Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§). Ar minēto Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu apstiprināts darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei un noteiktas lokālpilnojuma teritorijas robežas.

Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināts – Daugavpils pilsētas domes Pilsētpilnošanas un būvniecības departamenta Pilsētpilnošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule.

Lokālpilnojuma izstrādē ievērotas sekojošu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības pilnošanā:

- Teritorijas attīstības pilnošanas likums;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības pilnošanas noteikumiem” (14.10.2014.);
- Ministru kabineta noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.).

Lokālpilnojuma izstrādē ņemti vērā spēkā esošie Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības pilnošanas dokumenti:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas pilnojums 2006.-2018.gadam.

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi, paziņojums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv/> un laikrakstā “Latgales laiks”. Informācija par lokālpilnojuma izstrādi ievietota Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā tīmekļa vietnē <https://geolatvija.lv/>.

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi, nav saņemts neviens fizisko un juridisko personu priekšlikums vai iebildums.

Lokālpilnojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.

Lokālpilnojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmas noteikumi” (08.07.2014.) prasības.

1. DUGAVPILS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§) „Par lokālpilānojuma „Lokālpilānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” izstrādes uzsākšanu”



LATVIJAS REPUBLIKA DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2015.gada 26.martā

Nr.137
(prot.Nr.6, 24.§)

Par lokālpilānojuma „Lokālpilānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76. un 77.punktu, 139.1.un 139.2. apakšpunktu, Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2015.gada 10.februāra lēmumu Nr.3, atklāti balsojot: PAR – 14 (V.Bojarūns, V.Borisjonoks, A.Broks, J.Dukšinskis, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālpilānojuma izstrādi teritorijai, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilānojuma izstrādei saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Daugavpils pilsētas domes Pilsētpilānošanas un būvniecības departamenta Pilsētpilānošanas nodaļas vadītāju Intu Ruskuli.
4. Triju darbdienu laikā ievietot lēmumu par lokālpilānojuma izstrādi pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī divu nedēļu laikā publicēt paziņojumu pašvaldības laikrakstā.
5. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas elektroniski nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Latgales pilānošanas reģionam.

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2015.gada 26.marta
lēmumam Nr.137

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA

uz LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla un Daugavpils pilsētas teritorijas
plānojuma 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem) grafiskās daļas kartes „Teritorijas plānotā
(atļautā) izmantošana” datiem

Lokālpilānojuma teritorijas sastāvā ietilpst:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 007 1111, 0500 007 1101, 0500 005 0315;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0500 007 1206 (Slāvu iela), 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventspils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) daļas.



Apzīmējumi:

1. APBŪVES TERITORIJA

- dzīvojamā apbūves teritorija (D)
- mazmēroga dzīvojamā apbūves teritorija (MD)
- nodarbošanās atbilstoši apbūves teritorija (N)
- sabiedrības nodarbošanās teritorija (SN)

2. TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA

- apkalpojoši un izstrādājamie zemes teritorijas (IZ)
- citādas zemes un objekti

Lokālpilānojuma teritorijas robeži

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J. Lāčplēsis

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojuma teritorijā dzīvojamās apbūves, darījumu objektu, apstādījumu un dabas teritorijas izvietojuma iespējas līdzsvaroti iekļaujoties kopējā satiksmes infrastruktūrā, un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

2. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst sekojoši zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem: 0500 005 0315; 0500 007 1101; 0500 007 1111.

Funkcionālā zonējuma izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Višķu (0500 007 1604), Slāvu(0500 007 1206), Kauņas (0500 007 0916), Plūmju(0500 005 2301), Ventspils (0500 005 0507) ielām.

Lokālplānojuma teritorijas platība ~3,74 ha, saskaņā ar lēmuma 1. Pielikumu

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

3.1. Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1. punktu un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;

3.3. Veikt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar skvēra ainavas potenciālu un sniegt telpiski vīzuālu pamatojumu piedāvātajām izmaiņām no ainavu telpas veidošanas viedokļa.

3.4. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktorus t.sk. kokaugu inventarizāciju un novērtēšanu, definēt saglabājamās vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru (koku grupas, atsevišķus kokus ar īpaši ainavisko vērtību utt.), saskaņā ar ainavu arhitekta un dendrologa izvērtējumu.

3.5. Noteiktajā izpēti teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpēti teritorijā tās turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai.

3.6. Atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma robežas, nosakot tam atļautās izmantošanas veidus un plānotos apbūves izvietojuma zonas un nosacījumus.

3.7. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.

3.8. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības

3.9. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu invertējumu, teritorijas īpatnības.

3.10. Izvērtēt un noteikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes, kurās ir jāveic grozījumi, ņemot vērā lokālplānojuma risinājumus.

3.11. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas ierobežojuma karti, kurā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas, kā arī nosaka ielu sarkanās līnijas.

- Lokālpārplānojuma grafisko daļu sagatavot uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par pieciem gadiem, ar mēroga noteiktību 1:2000.
- noteikt lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, kā arī noteikt ielu sarkanās līnijas.
- citi plāni, shēmas, atbilstoši 4. punkta minēto institūciju sniegtiem nosacījumiem (piemēram, transporta infrastruktūras risinājumi, galveno inženiertīklu shēmas, dabas teritorijas u.c.).

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam, arhitektoniski telpiskajam risinājumam u.c.), aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumus;

6.4. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- Daugavpils pilsētas domes lēmumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu;
- saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpārplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

7. Prasības lokālpārplānojuma publiskajai apspriešanai:

7.1. Izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā MK noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

7.2. Jāpaziņo par lokālpārplānojuma publisko MK noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegts izvietojamam informatīvās planšetes (izmērs ~A0) makets un informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m x 2,0m) makets, kuros ietverts paziņojums par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpārplānojuma redakciju.

7.4. Sākot ar lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes un informatīvais stends lokālpārplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

7.5. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti MK noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

2.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv/>

[SĀKUMS](#) [PAŠVALDĪBA](#) [PILSĒTA](#) [TŪRISMS](#) [GALERIJA](#) [AFIŠA](#)

DAUGAVPILS

[Pilsēta](#) | [Pilsētas ziņas](#)

a a a Drukāt

PILSĒTAS ZIŅAS

Paziņojums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu

31-03-2015

Ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§) „Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta lokālpilnojuma izstrāde.

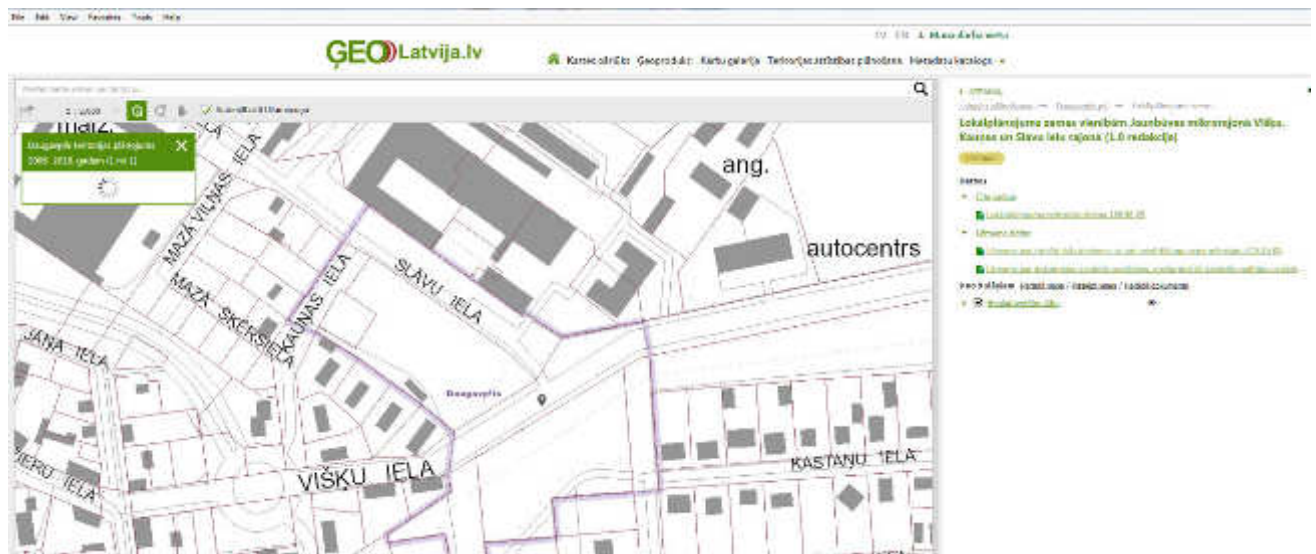
Lokālpilnojuma teritorijā ietilpst sekojoši zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem: 0500 005 0315; 0500 007 1101; 0500 007 1111. Funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Višķu (0500 007 1604), Slāvu (0500 007 1206), Kauņas (0500 007 0916), Plūmju (0500 005 2301), Ventspils (0500 005 0507) ielām.

Lokālpilnojuma izstrādes pamatojums: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojuma teritorijā dzīvojamās apbūves, darījumu objektu, apstādījumu un dabas teritorijas izvietojanas iespējas līdzsvaroti iekļaujoties kopējā satiksmes infrastruktūrā, un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

[Lēmums par izstrādes uzsākšanu](#)

[Lēmuma pielikumi](#)

2.3. Informācija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā vietnē <https://geolatvija.lv/>



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 19.06.2015. Nr.4.6.6/162



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Latgales reģiona Daugavpils nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
18. Novembra iela 333, Daugavpils, LV-5402 Tālr.: 54 29100 Fakss: 54 31861 www.lad.lv

Daugavpils 19.06.2015.g. Nr. 4.6.6/162

TEHNISKIE NOTEIKUMI

par „Zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” lokālplānojuma izstrādi

Tehniskie noteikumi izdoti: Daugavpils pilsētas Dome Pilsētplānošanas un būvniecības departaments R.Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils LV-5403

Objekta adrese: Jaunbūves mikrorajons Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajons, Daugavpils.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

- Izstrādājot lokālplānojumu ievērot, vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas un ar Domes apstiprinātā lēmuma Nr. 137 darba uzdevuma, noteikumus ;
- Izmantot esošos pieslēgumus ar Višķu, Slāvu un Kauņas ielām ;
- Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus, blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu;
- Publiskajās un servisa vietās, paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto, stāvvietu skaits atbilstoši LVS ;
- Skiču projektā piedāvāt satiksmes infrastruktūru visam objektam ietverot gājēju ietves un atpūtas zonas izvietojumu;
- Stāvvietām un gājēju ceļiem jābūt izgaismotiem ;

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :

1. iesnieguma Nr. 2-7/311
2. 1992.gada 11.marta likumu „Par autoceļiem”

Daugavpils nodaļas vadītājs

Daugavpils@lvceļi.lv
Tālr. 6-54-29100

G. Hmeļnickis





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Austrumu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417, Latvija

Tālr. 80200403, fakss (+371) 65480315, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Daugavpilī
10.06.2015. Nr. 30KI10-02.01/367

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājam p.i.
I.Ruskulei.
Raiņa iela 28, Daugavpils,
LV-5403.

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Sakarā ar lokālplānojuma izstrādes projektam „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” uzsākšanu, lūdzam paredzēt sekojošus AS "Sadales tīkls" Austrumu kapitālieguldījumu daļas nosacījumus:

- Teritorijas plānojuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 0.4 kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantojot attiecīgo mērogu.
- Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Austrumu Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Jurijs Mitrofanovs

Dmitrijs Bernats 65480305



AKCIJU SABIEDRĪBA "DAUGAVPILS SATIKSME"

Vienotais 41503002269
18. Novembra ielā 183, Daugavpilī, LV-5417,
tālr. 65433632, 65434614, fakss 65434203
tramvaju@dautkom.lv
Daugavpilī

2015.gada 18.jūnijā Nr. 1-10/885

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un
būvniecības departamentam**

Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei

AS „Daugavpils satiksme” piedāvā lokālpilnojumā “Lokālpilnojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” paredzēt II tramvaju maršruta pagarināšanu līdz Jaunforštades mikrorajonam.

Ar cieņu,
AS „Daugavpils satiksme”
Valdes loceklis



Ē. Mekšs

O.Tolmačovs
tramvaju@dautkom.lv

SAŅEMTS	
Daugavpils pilsētas dome	
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments	
Datums	<u>18.06.2015.</u>
Reģistr. Nr.	<u>1-82/432</u>

S. Morimoravi
pievienot pie lokāl-
plānojuma materiā-
liem
03.06.2015. Ruziņš



Valsts meža dienests

DIENVIDLATGALES VIRSMEŽNIECĪBA

Kr. Valdemāra ielā 7, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65425782, fakss 65425782, e-pasts vm@dienvidlatgale.vmd.gov.lv

Daugavpilī

01.06.2015 Nr. VM4.7-7/308
Uz 27.05.2015. Nr. 2-7/311

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam
ppdep@daugavpils.lv

Par lokālplānojuma izstrādi

Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecībā saņemta Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vēstule, kurā informējat, ka ir uzsākta lokālplānojuma „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” izstrāde un lūdzat sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei (turpmāk - Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un veicot teritorijas apsekošanu konstatēts, ka lokālplānojuma teritorijā nav Meža likuma 3. pantā definētais objekts. Tādējādi Dienvidlatgales virsmežniecība neizvirza ar meža apsaimniekošanu un izmantošanu saistītos nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Virsmežziņa p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

R. Maslova

Isaka 65421650
tatjana.isaka@dienvidlatgale.vmd.gov.lv

SANEMTS	
Daugavpils pilsētas dome	
Pilsētplānošanas un būvniecības	
departaments	
Datums	02.06.2015.
Registr. Nr.	1-82/360

DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI



Pašvaldības akciju sabiedrība
"Daugavpils siltumtīkli"

Vienotais reģistrācijas numurs: 41503002945

18. novembra ielā 4,
Daugavpilī, LV-5401,
Tālrunis +371 654-07533
Fakss +371 654-07555
e-pasts: dsiltumtikli@apollo.lv

Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Norēķinu konts
LV87 NDEA 000 0082040907
Bankas kods NDEALV2X

Daugavpilī

2015. gada "9". jūnijā

Nr. 11-12/1337

Uz 2015. gada 27. maija

Nr. 2-7/311

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājas p.i.
I. Ruskules kundzei
Raiņa ielā 28,
Daugavpilī, LV-5403

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Lokālplānojuma izstrādei „Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slavu ielu rajonā” ir jāņem vērā sekojošais:

1. Siltumapgādes tīkli atrodas netālu no dotā mikrorajona un ir tehniska iespēja pieslēgt objektu pie PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
2. Paredzēt pasākumus saskaņā ar likumu „Aizsargjoslu likums”.
3. Nodrošināt esošo siltumapgādes tīklu saglabāšanu.
4. Izstrādājot skici un tehnisko projektu, paredzēt plānotajiem objektiem pieslēgšanas iespēju pie centralizētās siltumapgādes tīkliem un izstrādāt rajona siltumapgādes shēmu.
5. Nepieciešamības gadījumā, ielu šķērsprofilā paredzēt vietu perspektīvai siltumtīkla likšanai.
6. Lokālplānojuma projektu iesniegt saskaņošanai PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
7. Pēc saskaņošanas, vienu eksemplāru (papīrveidā un digitālveidā) nodot kontrolei PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
8. Pēc lokālplānojuma apstiprinājuma, saņemt tehniskos noteikumus projektējamajam objektam pieslēgšanai centrālās siltumapgādes sistēmai.
9. Tehniskie noteikumi ir spēkā līdz 2017. gada 10. jūnijam.

Ar cieņu,
Tehniskā direktora p.i.

Borovskis 65407560

V. Mjagkihs

© PAS "Daugavpils siltumtīkli"





Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

08.06.2015. Nr. 362/1.1-14.2/488

Uz 24.05.2015. Nr. 2-4/311

Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Raina iela 28, Daugavpils,
LV-5403

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielas rajonā, Daugavpilī

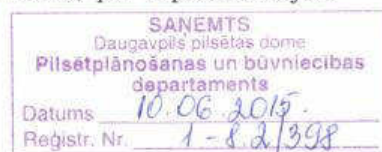
Atbildot uz Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 27.maija vēstuli Nr.2-7/311 *Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei* Jaunbūves mikrorajonā (kad.apz.nr. 05000071111, 05000071101 un 05000050315) un Višķu (kad.apz.nr. 05000071206), Kauņas (kad.apz.nr. 05000070916), Slāvu (kad.apz.nr. 05000071206), Ventspils (kad.apz.nr. 05000050507) un Plūmju (kad.apz.nr. 05000052301) ielas zemes īpašumu daļās, Daugavpilī, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punktā ir norādījusi lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejami 2012.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Daugavpils novada domes rīcībā atbilstoši 2014.gada 13.februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ.Nr.30/p-2014) un 2014.gada ortofotokarte.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.



2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:

Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: <http://map.lgia.gov.lv>).

Ģeodēzisko punktu sarakstos adresē norādīt arī pagastu, kurā atrodas punkts.

Ja lokālplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu

un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nīvelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
“KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE”

Reģ. Nr. 90009547852, Saules ielā 5A, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 654-76314, fakss 654-76318
ksp@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpili

2015.gada 05.maijā Nr. 4-12/58

**Daugavpils Pilsētplānošanas
un būvniecības departamenta vadītājas p.i.
I. Ruskules kundzei
Raiņa ielā 28, Daugavpili**

Nosacījumi objektam:

**“Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu
rajonā, Daugavpili”**

1. Pirms lokālplānošanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm, inženiertīkliem, zemes gabalu robežām, ielu sarkanām līnijām.
2. Darbus veikt atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumam un attiecīgo dienestu izsniegtajiem nosacījumiem.
3. Ņemt vērā tramvaja sliežu tīkla perspektīvo attīstību dotajā rajonā (KF projekts “Daugavpils autotransporta mezgls (Vidzemes, Piekastes, A.Pumpura, Višķu iela)”.
4. Funkcionālās zonējuma noteikšanā jāņem vērā Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030. gadam noteikto.
5. Teritorijas apbūves noteikumos izstrādāt prasības zaļo publisko teritoriju infrastruktūras attīstībai, kā arī pieejamības nosacījumus.
6. Teritorijas ainavu telpas novērtējuma, kokaugu inventarizācijas un novērtēšanas rezultātus iesniegt DPPI “Komunālās saimniecības pārvalde”.

Pašvaldības iestādes
vadītāja vietnieks

Kuzmins 29377041

V. Semoņenko





Dabas aizsardzības pārvalde

LATGALES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

Zemnieku ielā 16a, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64605860, 64605075, fakss 64605225, e-pasts: latgale@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Rēzeknē

16.06.2015. Nr. 4.8/62/2015-N

Uz 27.05.2015. Nr.2-7/310

**Daugavpils pilsētas dome,
Pilsētplānošanas
un būvniecības departaments**
Raiņa ielā 28, Daugavpilī,
LV-5430

Par lokālpārvaldi.

Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk - Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu 27.05.2015. iesniegumu, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei. Vēstulē minēts, ka ar Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 "Par lokālpārvaldes "Lokālpārvalde zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā" izstrādes uzsākšanu", tika uzsākta lokālpārvaldes izstrāde, lai veiktu grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam (turpmāk tekstā - Paredzētā darbība).

Pārvalde, ņemot vērā pieejamo informāciju un datu bāzes, konstatēja, ka:

- Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" Paredzētās darbības vietā un tās tuvākā apkārtnē nav uzrādītas Ministru kabineta 14.11.2000. noteikumu Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. un 2. pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas, kā arī īpaši aizsargājamie biotopi, kas iekļauti Ministru kabineta 05.12.2000. noteikumu Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” pielikumā;
- Paredzētās darbības vietā nav konstatētas Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumā pēc apkārtnes vai augstuma minētās aizsargājamo koku vietējās un citzemju sugas.

Pārvalde uzskata, ka Paredzētā darbība neietekmēs īpaši aizsargājamās sugas un biotopus.

Latgales reģionālās administrācijas direktore

A. Zeize

Bružika 22035020
ineta.bruzika@daba.gov.lv





Valsts vides dienests

DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65423219, fākss 65426545, e-pasts daugavpils@daugavpils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpilī

09.06. 2015. Nr. 2.5.-21./1168
Uz 27.05.2015. Nr. 2-7/311

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un
būvniecības departamentam**
Raiņa ielā 28,
Daugavpilī
LV5401

Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde (turpmāk tekstā – VVD Daugavpils RVP) izskatīja Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vēstuli par lokālpilnojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra Nr.05000071111; 05000071101; 05000050315; 05000071206; 05000070916; 05000052301, Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kaupas un Slāvu ielu rajonā Daugavpils pilsētā un atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punkta prasībām izvirza sekojošus nosacījumus augstāk minētā zemes gabala lokālpilnojuma izstrādei:

1. Lokālpilnojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
2. Lokālpilnojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Plānā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.
3. Plānojot nepieciešamās infrastruktūras attīstību, detālpilnojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājumi (ievērojot ar LR MK noteikumiem Nr. 214 no 15.06.1999 apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LR MK 22.01.2002 noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības).
4. Detālpilnojumā nepieciešams atrisināt ūdensapgādes jautājumu, ievērojot ar LR MK 01.02.2000. noteikumiem Nr. 38 apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, LR MK 20.01.2004. noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasības.

Daugavpils pilsētas domes
pilsētplānošanas un būvniecības
departaments

SANĒMIS

Datums: 09.06.2015.
Reģistr. Nr. 1-8-21396

Lokālpārplānojuma pirmo redakciju lūdzam iesniegt VVD Daugavpils RVP izskatīšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 55. p. prasībām.

Ar cieņu,

direktora p.i.,
direktora vietniece,
Kontroles daļas vadītāja

I. Lobanoka

Gaiduka 65422466





Veselības inspekcija

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18. novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404,
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Daugavpilī

2015. gada 18. jūnijā

Nr. 14-13/14157/306

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētas plānošanas un
būvniecības departamentam
Raiņa iela 28,
Daugavpils,
LV-5403

1. Objekta nosaukums: Lokālpilnojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā.
2. Objekta adrese: Daugavpils pilsētas teritorija, Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajons un tam pieguļošajai teritorijas (kadastra Nr.0500 007 1110, 0500 007 1101, 0500 005 0315, 0500 007 1206, 0500 007 1916, 0500 007 1604, 0500 005 0507, 0500 005 2301).
3. Objekta īpašnieks: Daugavpils pilsētas dome, reģ. 90000077325, Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401.
4. Iesniegtie dokumenti: 1) 2015. gada 27. maija pieteikums; 2) 2015. gada 26. marta Daugavpils pilsētas domes Lēmuma Nr.137 kopija; 3) zemesgrāmatu apliecības kopija; 4) lokālpilnojuma teritorijas izvietojuma shēmas kopija; 6) lokālpilnojuma darba uzdevums.
5. Apsekojums veikts: 2015. gada 12.jūnijā Latgales kontroles nodaļas higiēnas ārsts Nikolajs Kirejevs
6. Konstatēts: Zemes gabali ar būvēm, ar kadastra Nr. Nr.0500 007 1110, 0500 007 1101, 0500 005 0315, 0500 007 1206, 0500 007 1916, 0500 007 1604, 0500 005 0507, 0500 005 2301) atrodas Daugavpils pilsētas teritorijā. Lokālpilnojuma mērķis veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam grozījumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojuma teritorijā dzīvojamās apbūves, darījumu objektu, apstādījumu un dabas teritorijas izvietojuma iespējas līdzsvaroti iekļauties kopējā satiksmes infrastruktūrā, un radot vienotu apbūves telpisko struktūru.

NOSACĪJUMI

Paredzēt:

1. Detālpilnojuma risinājumiem jābūt saskaņotiem ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma risinājumiem.
2. Ievērot un uzraudzīt visas teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tās būs nepieciešamas.
3. Paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamus inženiertehniskos apgādes tīklus un būves, kā arī paredzēt to iespējamo pieslēgšanu pie Daugavpils pilsētas

F109-v3

SANĒMTS
Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības
departaments
Datums 18.06.2015.
Reģistr. Nr. 1-82/436

inženierkomunikācijām. Detālpārplānojumā obligāti atspoguļot ūdensapgādes, siltumapgādes, sadzīves notekūdeņu savākšanas, lietus notekūdeņu savākšanas un sadzīves atkritumu savākšanas jautājumu risinājumus.

4. Ņemot vērā, ka liela daļa teritorijas ir asfaltēta un asfaltētas daļas tiks paredzētas autostāvvietas ierīkošanai, paredzēt lietus notekūdeņu attīrīšanu – lietus notekūdeņu iekārtu ierīkošanu.

5. Projektā izmantot teritorijas zonēšanas principu - visas saimnieciskās un palīgēkas izvietot aizmugures teritorijā.

6. Minimālos attālumus no darījuma objektiem līdz mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem.

7. Ka autotransporta un tramvaju kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas rodas no ventilācijas sistēmām, kompresoriem, autotransporta un tramvaju kustības kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlielumu (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā un 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

8. Kā atkritumu glabāšanas laukumam un tvertnēm nedrīkst radīt smaku dzīvojamo māju rajonā vai estētisko diskomfortu iedzīvotājiem.

9. Teritorijas labiekārtošanu. Gar auto stāvvietu, autoceļiem, tramvaju sliežu no dzīvojamo mājas puses, paredzēt prettrokšņa un pretvibrācijas risinājumu izstrādi.

10. Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju ceļus, pēc iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustošanos.

11. Ietves ierīkošanu gar pilsētas ielu. Teritorijas nakts apgaismojumu.

12. Publiskas objektos nodrošināt pakalpojumu pieejamību personām ar īpašām vajadzībām – personām ar kustību traucējumiem un riteņkrēslu lietotājiem atbilstoši LR MK 2008.gada 21.jūlija noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu 208-08 „Publiskas ēkas un būves” 4.pielikumam; ja starp ēkām un ietvi, vai ietvēm ir līmeņu starpība ir nepieciešams ierīkot pandusi.

Latgales kontroles nodaļas vadītāja



Ludmila Vainiņa

Nikolajs Kirejevs, 65424547,
nikolajs.kirejevs@vi.gov.lv



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432
Ūdensvada iela 3, Daugavpils
LV - 5401

Tālrunis + 371 654-44565
Fakss + 371 654-25547
e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"
Daugavpils filiāle,
konta Nr.
LV26UNLA0005000609327

Daugavpilī

10.06.2015. Nr. 13-2/ 049

Uz 27.05.2015. Nr. 2-7/311

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Raiņa iela 28, Daugavpils

*Nosacījumi lokālpilānojuma "Lokālpilānojums
zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu,
Kauņas un Slāvu ielu rajonā" izstrādei*

Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami Projekta veiksmīgai izstrādāšanai.
2. Lokālpilānojumu "Lokālpilānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā" izstrādāt saskaņā ar LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK. Noteikumiem Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, „Aizsargjoslu likumu”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumu” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
3. Saglabāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-99, LBN 223-99 normām.
4. Paredzēt **maģ.kanalizācijas tīkliem Dn 500 mm (betona) aizsargjoslu** lokālpilānojuma zemes teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

ŪDENSAPGĀDEI

1. Iespējamā pieslēgšanas vieta – esošais maģ.ūdensvads Dn 200 mm (ķets) Višķu ielā un Dn 110 mm (PE) braucceļā.
2. Ūdensvada tīklu ieprojektēt saskaņā ar LBN 221-98, LBN 222-99 normām un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.

KANALIZĀCIJAI

1. Iespējamā pieslēgšanas vieta – esošie kanalizācijas tīkli Dn 500 mm (betona) lokālpilānojuma zemes teritorijā, Dn 500 mm (betona) Višķu ielā un Dn 500 mm (betona) Slāvu ielā.



2. Kanalizāciju ieprojektēt un iebūvēt saskaņā ar LBN 223-99, LBN 221-98 un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.

Izstrādāto lokālplānojumu "Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā" saskaņot ar SIA "Daugavpils ūdens" un saņemt papildus tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei.

SIA "Daugavpils ūdens"
Valdes loceklis



S.Selickis

Čiževska 654 22552





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

LATGALES REĢIONA BRIGĀDES

DAUGAVPILS 4. DAĻA

Piekraustes iela 23, Daugavpils, LV-5422; tālr.: 65455844; e-pasts: daugavpils4@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Daugavpili

11.06.2015 Nr. 22/9.4-1.6-53

Uz 29.05.2015 Nr. 2-4/311

Pilsētplānošanas un
būvniecības departaments
Reģ. Nr. 90000077325
Raiņa iela 23, Daugavpils,
LV-5403

[Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Lai nodrošinātu vienotu politiku izstrādājot teritoriālos plānojumus, nosūtam Jums galveno prasību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības nodrošināšanas jomā uzskaitījumu, ko jāņem vērā sagatavojot lokalplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā teritorijas plānojuma izstrādi, kur jāparedz:

1. Pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēka esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem;
2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības;
3. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas;
4. Spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm;
5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām;
6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.674 „Noteikumi par sprādzienbīstamiem,



- ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti” atbilstoši 2003.gada 11.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem;
8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums", 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.458 "Noteikumi par ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu un tā normām", kā arī piemērojamiem standartiem;
9. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu;
10. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību;
11. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.

Komandieris
majors

S.Kozlovskis, 65455899,
sergejs.kozlovskis@vugd.gov.lv



G.Kampāns



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 11.06.2015. Nr. 27.4-2/2023
Uz 27.05.2015. Nr. 2-7/311

Daugavpils pilsētas dome
Raiņa iela 28
Daugavpils, LV-5403

**Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei
zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā,
Daugavpilī**

Athildot uz Jūsu 27.05.2015. iesniegumu Nr.2-7/311 par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei zemes Vienībām Jaunbūves mikrorajonā, Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētajā teritorijā atrodas esoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošo sadales gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Daugavpils iecirknī, Kr.Valdemāra ielā 24, Daugavpilī, tālrunis 65404003.

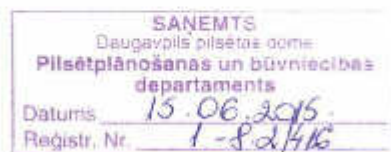
Izstrādājot lokālpilnojumu, nepieciešams:

- 1) lokālpilnojumā uzrādīt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietnes;
- 2) plānojot perspektīvo apbūvi, paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojs”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) izstrādāto lokālpilnojumu saskaņot ar Sabiedrības:
 - ✓ Daugavpils iecirknī,
 - ✓ Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) lokālpilnojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojs shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpilnojuma saskaņojšanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Zaļtāne 67041787, 67041724

M.Krastiņš



3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
1.	VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 19.06.2015. Nr.4.6.6/162	1. Izstrādājot lokālplānojumu ievērot, vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas un ar Domes apstiprinātā lēmuma Nr.137 darba uzdevuma, noteikumus. 2. Izmantot esošos pieslēgumus ar Višķu, Slāvu un Kauņas ielām. 3. Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu. 4. Publiskajās un servisa vietās, paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto. Stāvvietas plānot atbilstoši LVS. 5. Skiču projektā piedāvāt satiksmes infrastruktūru visam objektam, paredzot gājēju ietvju un atpūtas zonu izvietojumu. 6. Stāvvietām un gājēju ietvēm jābūt izgaismotām.	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. 3. Ņemts vērā. Pieklūšana tiek nodrošināta, izmantojot esošo ielu tīklu. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. 4. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 15.; 34.punkti) 5. Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. 6. Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 34.punkts)
2.	AS Sadales tīkls Austrumu Kapitālieguldījumu daļa 10.06.2015. Nr.30KI10-02.01/367	1. Teritorijas plānojuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 0,4kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantojot attiecīgo mērogu. 2. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.	1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. nod. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. 2. Pieņemts zināšanai. Aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem EPL aizsargjoslās. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 83. punkts)
3.	AS Daugavpils satiksme 18.06.2015.. Nr.1-10/885	1. Paredzēt II.tramvaja maršrutu pagarināt līdz Jaunforštades mikrorajonam.	1. Izpildīts lokālplānojuma teritorijas robežās, ievērojot Teritorijas plānojuma risinājumus. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
4.	Valsts meža dienests Dienvidlatgales virsmežniecība 03.08.2015. Nr.VM4.7-7/415	1. Dienvidlatgales virsmežniecība neizvirza ar meža apsaimniekošanu un izmantošanu saistītus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.	1. Pieņemts zināšanai.
5.	Pašvaldības AS Daugavpils siltumtīkli 09.06.2015. Nr.1.1-12/1337	1. Siltumapgādes tīkli atrodas netālu no plānojuma mikrorajona un ir tehniskā iespēja pieslēgt objektu pie PAS "Daugavpils siltumtīkli".	1. Pieņemts zināšanai.
		2. Paredzēt pasākumus saskaņā ar likumu „Aizsargjoslu likums”.	2. Pieņemts zināšanai.
		3. Nodrošināt esošo siltumapgādes tīklu saglabāšanu.	3. Izpildīts.
		4. Izstrādājot skīču un tehnisko projektu, paredzēt plānotajiem objektiem pieslēgšanas iespēju pie centralizētas siltumapgādes tīkliem un izstrādāt rajona siltumapgādes shēmu.	4. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 16. punkts)
		5. Nepieciešamības gadījumā, ielu šķērsprofilā paredzēt vietu perspektīvai siltumtīkla likšanai.	5. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā.
		6. Lokālplānojuma projektu iesniegt saskaņošanai PAS „Daugavpils siltumtīkli.	6. Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanas publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
		7. Pēc saskaņošanas, vienu eksemplāru (papīrveida un digitālveidā) nodot kontrolei PAS „Daugavpils siltumtīkli”. 8. Pēc lokālplānojuma apstiprinājuma, saņemt tehniskos noteikumus projektējamo objektu pieslēgšanai centrālās siltumapgādes sistēmai. 9. Tehniskie noteikumi ir spēkā līdz 2017.gada 10.jūnijam.	7. 8. un 9. Pieņemts zināšanai.
6.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 08.06.2015. Nr.362/1.1-14.2/488	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:	1. Izpildīts.
		1.1. atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punkta ir norādījusi lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejami 2012. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Daugavpils novada domes rīcībā atbilstoši 2014.gada 13.februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ.Nr.30/p-2014) un 2014.gada ortofotokarte.	1.1. Izpildīts. Pieņemts zināšanai
		1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajam izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.	1.2. Ņemts vērā
		2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu, noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes	2. Izpildīts

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	
		3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem: Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti - "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 Ģeodēziskā tīkla klasifikators" un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi 25.punkts. Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze. Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Informāciju, par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: http://map.lgia.gov.lv). Ja lokālplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.	3. Izpildīts.
		4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.	4. Pieņemts zināšanai. Sakarā ar to, ka lokālplānojuma teritorijā atrodas trīs vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, lokālplānojuma saistošajā daļā tiek minēta informācija par ekspluatācijas aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem, ko nosaka Aizsargjoslu likums. (TIAN 83.punkts)
		5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un	5. Pieņemts zināšanai

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.	
		6. Lokālpilānojumā norādīt, ka detālpilānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.	6. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz konkrēto lokālpilānojuma teritoriju.
		Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/ , bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.	Pieņemts zināšanai.
7.	Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” 05.05.2015. Nr.4-12/58	1. Pirms lokālpilānošanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm, inženiertīkliem, zemes gabalu robežām, ielu sarkanām līnijām. 2. Darbus veikt atbilstoši lokālpilānojuma darba uzdevumam un attiecīgo dienestu izsniegtiem nosacījumiem. 3. Ņemt vērā tramvaja sliežu tīkla perspektīvo attīstību dotajā rajonā (KF projekts „Daugavpils autotransporta mezgls (Vidzemes, Piekrastes, A.Pumpura, Višķu iela”). 4. Funkcionālās zonējuma noteikšanā jāņem vērā Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam noteikto. 5. Teritorijas apbūves noteikumos izstrādāt prasības zaļo publisko teritoriju infrastruktūras attīstībai, kā arī pieejamības nosacījumiem. 6. Teritorijas ainavu telpas novērtējuma, kokaugu inventarizācijas un novērtēšanas rezultātus iesniegt DPPI „Komunālās saimniecības pārvalde”.	1. Lokālpilānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punkta prasībām. 2. Izpildīts. 3. Pieņemts zināšanai. 4. Izpildīts. 5. Pieņemts zināšanai, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN no 79. līdz 82. punktam). 6. Pieņemts zināšanai. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
8.	Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācija 10.08.2015. Nr.4.8/85/2015-N	1. Pārvalde nesniedz nosacījumus, jo nav faktoru kopuma, kuri noteiktu to nepieciešamību.	1. Pieņemts zināšanai.
9.	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 09.06.2015. Nr.2.5.-21./1168	1. Lokālpilānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. 2. Lokālpilānojums jāizstrādā, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Plānā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ievērojot lokālpilānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilānojuma grafiskajā

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		3. Plānojot nepieciešamās infrastruktūras attīstību, detālplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājumu (ievērojot ar LR MK noteikumiem Nr.214 no 15.06.1999 apstiprināta Latvijas Būvnormatīva LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" un LR MK 22.01.2002 noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības). 4. Detālplānojumā nepieciešams atrisināt ūdensapgādes jautājumu, ievērojot ar LR MK 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 apstiprināta Latvijas Būvnormatīva LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves", LR MK 20.01.2004 noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasības. Lokālplānojuma pirmo redakciju iesniegt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 55.p. prasībām.	daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 83.punkts) 3. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.; 19. punkti) 4. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18. punkts) Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
10.	Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa 18.06.2015. Nr.14-13/14157/306	1. Detālplānojuma risinājumiem jābūt saskaņotiem ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma risinājumiem. 2. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tās būs nepieciešamas. 3. Paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus un būves, kā arī paredzēt to iespējamo pieslēgšanu pie Daugavpils pilsētas inženierkomunikācijām. Detālplānojumā obligāti atspoguļot ūdensapgādes, siltumapgādes, sadzīves notekūdeņu savākšanas, lietus ūdeņu savākšanas un sadzīves atkritumu savākšanas jautājumu risinājumus. 4. Ņemt vērā, ka liela daļa teritorijas ir asfaltēta un asfaltētas daļas tiks paredzētas autostāvvietas ierīkošanai, paredzēt lietus notekūdeņu attīrīšanu-lietus notekūdeņu iekārtu ierīkošanu.	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6..nod. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 83.punkts) 3. Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 16.punkts) 4. Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
			Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 19.:20.punkti)
		5. Projektā izmantot teritorijas zonēšanas principu –visas saimnieciskās un palīgēkas izvietot aizmugures teritorijā.	5. Izpildīts. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 24. punkts)
		6. Minimālos attālumus no darījuma objektiem līdz mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem.	6. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.3.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 25. punkts)
		7. Ka autotransporta un tramvaja kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas radīsies no ventilācijas sistēmām, kompresoriem, autotransporta un tramvaju kustības kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlielumu (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā, 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai vienkārtu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.	7. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.
		8. Kā atkritumu glabāšanas laukumam un tvertnēm nedrīkst radīt smaku dzīvojamo māju rajonā vai estētisko diskomfortu iedzīvotājiem.	8. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 35-37. punkti)
		9. Teritorijas labiekārtošanu. Gar auto stāvvietu, autoceļiem, tramvaju sliekšņiem no dzīvojamo māju puses, paredzēt prettrokšņa un pretvibrācijas risinājumu izstrādi.	9. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā.
		10. Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju celiņus, pēc iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustojanos.	10. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā.
		11. Ietves ierīkošanu gar pilsētas ielu, teritorijas nakts apgaismojumu.	11. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 34. punkts)
		12. Publiskas objektos nodrošināt pakalpojumu pieejamību personām ar īpašām vajadzībām-personām ar kustību traucējumiem un riteņkrēsli lietotājiem atbilstoši LR MK	12. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārplānojuma līmenī risināmos

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		2008.gada 21.jūlija noteikumu Nr. 567 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu 208-08 "Publiskās ēkas un būves" 4.pielikumam; ja starp ēkām un ietvi, vai ietvēm ir līmeņu starpība ir nepieciešams ierīkot pandusi).	jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 27.punkts)
11.	SIA "Daugavpils ūdens" 20.08.2015. Nr.13-4/079	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami projekta veiksmīgai izstrādāšanai. 2. Lokālpārveidojumu izstrādāt saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi", Aizsargjoslu likumu, LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Būvniecības likuma un citu spēkā esošo normatīvu prasībām. 3. Saglabāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-15, LBN 223-15 normām. 4. Paredzēt maģ.kanalizācijas tīkliem DN500mm (betona) aizsargjoslu lokālpārveidojuma zemes teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Ūdensapgādei 5. Iespējamā pieslēgšanās vieta – esošais maģ.ūdensvads DN200 mm (ķets) Višķu ielā un DN110 mm (PE) braucamā ceļā. 6. Ūdensvada tīklu ieprojektēt saskaņā ar LBN 221-98, LBN 222-99 normām un cietiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem Kanalizācijai 7. Iespējamā pieslēgšanās vieta – esošie kanalizācijas tīkli DN500 mm (betona) lokālpārveidojuma zemes teritorijā, DN500 mm (betona) Višķu ielā un DN500 mm (betona) Slavu ielā.	1. Pieņemts zināšanai. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Lokālpārveidojuma grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punkta prasībām. 2. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārveidojuma līmenī risināmos jautājumus. 3. Pieņemts zināšanai. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. 4. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ievērojot lokālpārveidojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārveidojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18. un 83.punkti). 5. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpārveidojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. .nod. 6. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpārveidojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.; 83.punkti). 7. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpārveidojuma līmenī risināmos jautājumus.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		8. Kanalizāciju ieprojektēt un iebūvēt saskaņā ar LBN 223-99, LBN 221-98 normām un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.	Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. 8. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.punkts)
		Izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un saņemt papildus tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei.	Pieņemts zināšanai.
12.	VUGD Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļa 11.05.2015. Nr.22/9.4-1.6-53	1. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros paredzēt pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem.	1. Pieņemts zināšanai.
		2. Ievērot Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības.	2. Ņemts vērā.
		3. Ievērot MK noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasības, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas.	3. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.
		4. Ievērot spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.	4. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 25.un 26.punkti)
		5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” prasībām.	5. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.punkts)
		6. Paredzēt perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietojumu, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	6. Pieņemts zināšanai. Lokālplānojums izstrādāts, ievērojot darba uzdevumu un lokālplānojuma izstrādes līmenī risināmos jautājumus. Lokālplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums perspektīvā pieļauj teritorijā izvietot ugunsdzēsības depo.
		7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši MK noteikumu Nr.674 “Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši	7. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošība, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti” paredzēt ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.639 “Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība” un piemērojamiem standartiem.	
		8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma prasībām, kā arī atbilstoši MK noteikumiem Nr.458 “Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī tā normām”, kā arī piemērojamiem standartiem.	8. Pieņemts zināšanai.
		9. Paredzēt pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu.	9. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		10. Paredzēt rūpniecisko un avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņemt vērā, veicot lokālplānojuma izstrādi un pilsētas vai pagasta apbūves perspektīvo attīstību.	10. Lokālplānojuma teritorijā nav pieļaujama paaugstinātas bīstamības objektu būvniecība
		11. Paredzēt iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu “Par pašvaldībām” ir pašvaldības kompetencē.	11. Pieņemts zināšanai. Lokālplānojuma teritorija neatrodas applūstošās vai plūdu riskam pakļautās teritorijās.
13.	AS Latvijas gāze Gāzapgādes attīstības departaments 11.06.2015. 27.4-2/2023	1. Uzrādīt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4MPa novietnes. 2. Plānojot perspektīvo apbūvi paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajā līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 3. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 4. Izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības: Daugavpils iecirkni, Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvo attīstības daļu; 5. Lokālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā. 6. Tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam, pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības	1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. 2. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. 3. Pieņemts zināšanai. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. 4. Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. 5. Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. 6. Pieņemts zināšanai. Prasība norādīta lokālplānojuma

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	paskaidrojuma rakstā 3.5. nod.

4. CITA INFORMĀCIJA

4.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.7 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vprb@vprb.gov.lv, www.vprb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.7

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Daugavpils pilsētas dome, e – pasts: info@daugavpils.lv;
adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401;

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes zemesgabaliem Kauņas, Slāvu, Višķu, Ventspils un Plūmju ielu apkārtnē, Daugavpilī (turpmāk tekstā Lokālpārvaldes).

Izvērtētā dokumentācija:

Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 26.janvāra vēstule Nr.2-7/48 „Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārvaldes” un tai pievienotais iesniegums “Lokālpārvaldes zemesgabaliem Kauņas, Slāvu, Višķu, Ventspils un Plūmju ielu apkārtnē, Daugavpilī” (turpmāk arī Iesniegums), Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 26.marta lēmums Nr.137 (prot. Nr.6, 24.§) “Par lokālpārvaldes “Lokālpārvaldes zemesgabaliem Kauņas, Slāvu, Višķu, Ventspils un Plūmju ielu apkārtnē, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” (turpmāk arī Lēmums). Lēmuma 1.pielikums “Lokālpārvaldes teritorijas izvietojuma shēma”, Lēmuma 2.pielikums Lokālpārvaldes darba uzdevums (turpmāk arī Darba uzdevums). Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 2015.gada 16.jūnija vēstule Nr.4.8/62/2015-N “Par lokālpārvaldes”, Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes 2015.gada 9.jūnija vēstule Nr.2.5-21./1168 “Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei”, Veselības inspekcijas 2015.gada 16.jūnija vēstule Nr.14-1/14159/4942 “Par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālpārvaldes izstrādei”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvaldes teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā norādītajām

darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma saturā noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.¹ panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 26.janvārī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 26.janvāra vēstule Nr.2-7/48 „*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam*” un tai pievienotais „*Lokālplānojums zemesgabaliem Kauņas, Slāvu, Višķu, Ventpils un Plūmju ielu apkārtnē, Daugavpilī*”, ar kuru sniegta informācija, ka ar Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 26.marta lēmumu Nr.137 (prot. Nr.6, 24.§) „*Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemesgabaliem Kauņas, Slāvu, Višķu, Ventpils un Plūmju ielu apkārtnē, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu*” tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam. Atbilstoši Iesniegumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Daugavpils pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību nodrošināt pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai, attīstībai un pašvaldības funkciju nodrošināšanai, paredzot Lokālplānojuma teritorijā dzīvojamās apbūves, darījumu objektu, apstādījumu un dabas teritorijas izveides iespējas, līdzsvaroti iekļaujoties kopējā satiksmes infrastruktūrā un veidojot vienotu apbūves telpisko struktūru;
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 3,74ha un tajā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 005 0315, 0500 007 1101 un 0500 007 1111, savukārt funkcionālā zonējuma izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Višķu (kadastra apzīmējums 0500 007 1604), Slāvu (kadastra apzīmējums 0500 007 1206), Kauņas (kadastra apzīmējums 0500 007 0916), Plūmju (kadastra apzīmējums 0500 005 2301) un Ventpils (kadastra apzīmējums 0500 005 0507) ielām. Lokālplānojuma teritorija ziemeļu pusē robežojas ar satiksmes infrastruktūras teritoriju, kas atdala to no tuvumā esošās ražošanas objektu apbūves teritorijas un darījumu objektu teritorijas, savukārt austrumu, dienvidu un rietumu daļā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, ko no Lokālplānojuma teritorijas daļēji atdala tur esošie apstādījumi;
 - 2.3. ar Lokālplānojuma izstrādi paredzēts veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu: „*Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas*” (DT) uz „*Dzīvojamās apbūves teritoriju*” (R) un „*Darījumu objektu apbūves teritoriju*” (D), vienlaicīgi, saglabājot daļu no teritorijā esošajiem apstādījumiem;
 - 2.4. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamās vai nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī

- netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
- 2.5. Lokālplānojuma teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām.
 3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma teritorijā paredzēts:
 - 3.1. veikt Teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
 - 3.2. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves parametrus, t.sk. apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības;
 - 3.3. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu;
 - 3.4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā, ietverot transporta, t.sk. sabiedriskā transporta, velobraucēju, gājēju plūsmas kustības un autostāvvietu nodrošinājumu;
 - 3.5. izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, t.sk. veikt kokaugu inventarizāciju un novērtēšanu, plānojot teritorijai raksturīgo ainavas struktūru.
 4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas u.c. institūcijām par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:
 - 4.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 2015.gada 16.jūnija vēstule Nr.4.8/62/2015-N „*Par lokālplānojumu*”, kurā izteikts viedoklis, ka paredzētā darbība neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, aizsargājamās sugas un biotopus. Vēstulē plānošanas dokumentam netiek izvirzītas prasības veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru;
 - 4.2. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes 2015.gada 9.jūnija vēstule Nr.2.5-21/1168 „*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei*”, kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, papildus norādot uz nosacījumiem attiecībā uz nepieciešamās infrastruktūras attīstību, t.sk. attiecībā uz ūdensapgādes, sadzīves un lietus notekūdeņu apsaimniekošanas nodrošinājumu;
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2015.gada 16.jūnija vēstule Nr.14-1/14159/4942 „*Par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei*”, kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, ņemot vērā, ka Lokālplānojums tiks izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālplānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:

- 5.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu: "Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas" (DT) uz "Dzīvojamās apbūves teritoriju" (R) un "Darījumu objektu apbūves teritoriju" (D), vienlaicīgi, saglabājot daļu no teritorijā esošajiem apstādījumiem, kā arī veikt korekcijas atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, tādējādi netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā;
- 5.2. plānošanas dokuments attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 3,74ha;
- 5.3. Lokālplānojums, izstrādājot to atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.–2018.gadam un Daugavpils pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
- 5.4. Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
- 5.5. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
- 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības;
- 5.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
- 5.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījušas Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde un Veselības inspekcija;
- 5.9. vienlaicīgi, ņemot vērā apbūves blīvuma palielināšanos Kaunas, Slāvu, Višķu, Ventspils un Plūmju ielu apkārtnē, papildus uzmanība pievēršama Darba uzdevumā paredzētajiem nosacījumiem izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu, nosakot funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves parametrus, t.sk. apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju u.c. prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, kā arī normatīvajos aktos paredzētās prasības attiecībā uz vides kvalitātes nodrošinājumu, nepieļaujot vides stāvokļa pasliktināšanos.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.pants, 23.² pants, 23.³ pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³ pantā noteikto, izvērtēja Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 26.janvāra vēstuli Nr.2-7/48 „Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam” un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām. Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, kā arī uz jaunveidojamā mikrorajona iedzīvotājiem pie nosacījuma, ja tiks ievēroti normatīvajos aktos paredzētās prasības attiecībā uz vides kvalitātes nodrošinājumu, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemesgabaliem Kaunas, Slāvu, Višķu, Ventpils un Plūmju ielu apkārtnē, Daugavpilī.

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

4.2. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izziņa par ģeodēziskā tīkla punktiem



**LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2017.gada 17.janvārī Nr. 1-12/29

SIA „Arhitektūrinženieru kompānija Arhis”,
Raiņa ielā 26B, Daugavpilī, LV-5401

**IZZIŅA PAR
VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM**

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments apliecina, ka „lokālplānojuma zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā” teritorijā, proti, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 05000071111, 05000071101, 05000050315, 05000071206 (Slāvu iela), 05000070916 (Kauņas iela), 05000071604 (Višķu iela), 05000050507 (Ventspils iela) un 05000052301 (Plūmju iela) atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslu radīti apgrūtinājumi.

Lokālplānojuma teritorijā atrodas sienas marka Nr.sm1051 un poligonometrijas grunts zīmes Nr.4793 un Nr.9122.

Aizsargjoslu likuma 20.pants nosaka aizsargjoslu ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 metri, kurā *aizliegts veikt saimniecisko darbību vai būvniecību vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās bez saskaņošanas ar attiecīgo pašvaldību* (Aizsargjoslu likuma 49.panta 5.daļa).

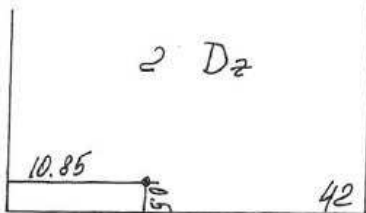
Pielikums:

Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu apsekošanas kartītes (3 lapas).

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

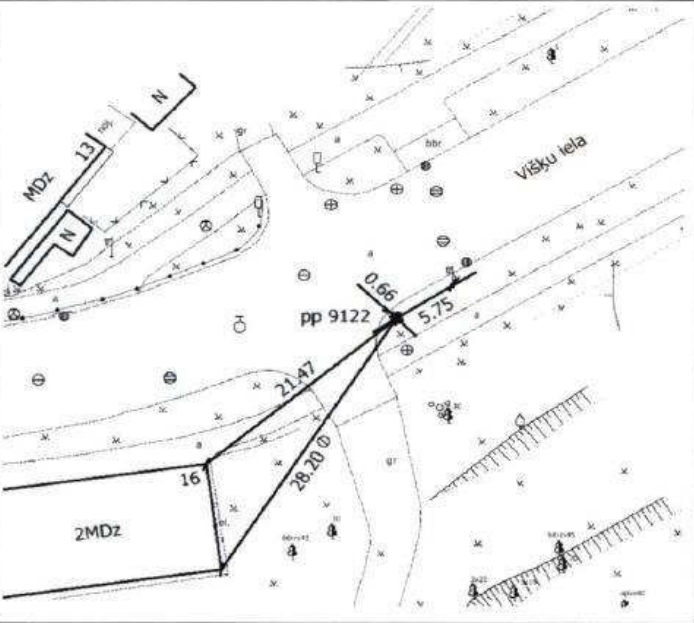
E.Kaplers
65457163

Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts <u>1052</u>	Punkta stāvoklis: ☒ normāls ☐ neatrasts ☐ bojāts ☐ iznīcināts
Punkta nosaukums <u>Sienas marka</u>	Veicamie darbi: ☐ nav ☐ aprakuma atjaunošana ☐ attīrīšana no apauguma ☐ citi _____
Adrese: Novads _____ Pilsēta <u>Daugavpils</u> Ciems _____ Vieta _____	
Apraksts kā nokļūt līdz punktam	Piezīmes:
<u>Daugavpils, Līksnas iela, 42</u>	Abris:  <u>Līksnas iela</u>
Īpašnieks: <u>Daugavpils pilsētas pašvaldība</u> Reģ.Nr.90000077325 Kontaktinformācija: <u>Mihails Maksimčuks,</u> <u>Domes Pilsētplānošanas un būvniecības</u> <u>departamenta Būvvaldes nodaļas ģeodēzijas</u> <u>inženieris, tālr. 65407783,</u> <u>Mihails.maksimchuks@daugavpils.lv</u>	

Apsekotājs *[Signature]* /L.Jahundoviča/
 Apsekošanas datums 16.12. 2012.g.
 Pārbaudīja *[Signature]* V.Kravcevičs
 Pārbaudes datums 17.12. 2012.g.

Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts		
Nosaukums: 4793 Vēsturiskie dati Punkta veids: pp Klase: Adrese: Daugavpils Atrāšanās vietas apraksts: Punkts atrodas Višķu ielas kreisajā pusē, pie Višķu un Slāvu ielas krustojuma		
Ģeodēziskā zīme Zīmes noformējums: Markas Nr.: Punkta stāvoklis: Uzraksti uz markas: Apsekošanas gads: 2012 Noformējums: AV - aizsargvāks; K - aprakums (kupica); N - norādītājstabs; P - piramīda; S - signāls (tornis); SS - signālstabs		
Zīmes ierīkošanas gads: Zīmes tips:		
Vēsturiskie dati Koordinātas LKS-92 TM (m): x=197181.221 y=658801.509 Normālais augstums (m): H(BAS-77)=		
Piezīmes: ar vāku		

Punkta kartīte izdrukāta no Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāzes. 2017.01.17

Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts	
Nosaukums: 9122 Vēsturiskie dati Punkta veids: pp Klase: Adrese: Daugavpils Atrašanās vietas apraksts: Punkts atrodas Višķu ielas labajā pusē, pretī dz. mājai Nr. 16	
 Abrisu sagatavoja: Gads: 2015	
Ģeodēziskā zīme Zīmes noformējums: Markas Nr.: Punkta stāvoklis: Uzraksti uz markas: Apsekošanas gads: 2012	
Noformējums: AV - aizsargvāks; K - aprakums (kupica); N - norādītājstabs; P - piramīda; S - signāls (tornis); SS - signālstabs	
Vēsturiskie dati Koordinātas LKS-92 TM (m): x=197087.532 y=658678.489 Normālais augstums (m): H(BAS-77)=	
Piezīmes:	
	

Punkta kartīte izdrukāta no Vietējā ģeodēziskā tīkla datubāzes: 2017.01.17

**Ziņojumu par zemes vienībā Jaunbūves mikrorajonā, Višķu, Kauņas un Slāvu ielu
rajonā lokālplānojuma izstrādi**

Lokālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0500 007 1111, 0500 007 1101, 0500 005 0315 un 0500 007 1206 (Slāvu iela), 0500 007 0916 (Kauņas iela), 0500 007 1604 (Višķu iela), 0500 005 0507 (Ventpils iela) un 0500 005 2301 (Plūmju iela) daļai, kas atrodas Jaunbūves mikrorajonā, Daugavpilī. Izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 26. marta sēdes lēmumu Nr. 137 (prot. Nr. 6, 24§) “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām Jaunbūves mikrorajonā Višķu, Kauņas un Slāvu ielu rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālplānojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi, paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv/> un laikrakstā “Latgales laiks” latviešu un krievu valodā (10.04.2015.). Informācija par lokālplānojuma izstrādi ievietota Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā tīmekļa vietnē <https://geolatvija.lv/>.

Lokālplānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi no šādām institūcijām: VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļas, AS „Sadales tīkls” Austrumu Kapitālieguldījumu daļas, AS „Daugavpils satiksme”, Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmožniecības, PAS „Daugavpils siltumtīkli”, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, SIA „Dautkom TV”, Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācijas, Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācija, Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas, SIA „Lattelecom”, SIA „Daugavpils ūdens”, Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļas, AS „Latvijas Gāze”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

Vides pārraudzības valsts birojs saistībā ar lokālplānojuma izstrādi pieņēmis lēmumu Nr.23 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemerošanu (11.02.2016.). Lēmums publicēts Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <http://www.vpzb.gov.lv/>.

SIA “ARHIS”(reģ. nr. 40003000604) nodrošina lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

Pielikumā: Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.

17.02.2017

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja



Inta Ruskule

Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
1.	VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 19.06.2015. Nr.4.6.6/162	1. Izstrādājot lokālplānojumus ievērot, vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas un ar Domes apstiprinātā lēmuma Nr.137 darba uzdevuma, noteikumus. 2. Izmantot esošos pieslēgumus ar Višķu, Slāvu un Kaupas ielām. 3. Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu. 4. Publiskajās un servisa vietās, paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto. Stāvvietas plānot atbilstoši LVS. 5. Sīču projektā piedāvāt satiksmes infrastruktūru visam objektam, paredzot gājēju ietvi un atpūtas zonu izvietojumu. 6. Stāvvietām un gājēju ietvēm jābūt izgaismotām.	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. 3. Ņemts vērā. Piekļūšana tiek nodrošināta, izmantojot esošo ielu tīklu. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. 4. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 15.; 34.punkti) 5. Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. 6. Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 34.punkts)
2.	AS Sadales tīkls Austrumu Kapitālieguldījumu daļa 10.06.2015. Nr.30K110-02.01/367	1. Teritorijas plānojuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 0,4kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo mērogu. 2. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.	1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. nod. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. 2. Pieņemts zināšanai. Aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem EPL aizsargjoslās. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 83. punkts)

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
3.	AS Daugavpils satiksme 18.06.2015.. Nr.1-10/885	1. Paredzēt U tramvaja maršrutu pagarināt līdz Jaunforštades mikrorajonam.	1. Izpildīts lokālpārveidojuma teritorijas robežās, ievērojot Teritorijas pārveidojuma risinājumus. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.
4.	Valsts meža dienests Dienvidlatgales virsmehāniskā 03.08.2015. Nr.VM4.7-7/415	1. Dienvidlatgales virsmehāniskā neizvirza ar meža apseimniekošanu un izmantošanu saistītus nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei.	1. Pieņemts zināšanai.
5.	Pašvaldības AS Daugavpils siltumtīkli 09.06.2015. Nr.1.1-12/1337	1. Siltumapgādes tīkli atrodas netālu no pārveidojuma mikrorajona un ir tehniskā iespēja pieslēgt objektu pie PAS "Daugavpils siltumtīkli".	1. Pieņemts zināšanai.
		2. Paredzēt pasākumus saskaņā ar likumu „Aizsargjoslu likums”.	2. Pieņemts zināšanai.
		3. Nodrošināt esošo siltumapgādes tīklu saglabāšanu.	3. Izpildīts.
		4. Izstrādājot skici un tehnisko projektu, paredzēt plānotajiem objektiem pieslēgšanas iespēju pie centralizētas siltumapgādes tīkliem un izstrādāt rajona siltumapgādes shēmu.	4. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 16. punkts)
		5. Nepieciešamības gadījumā, ielu šķērsprofilā paredzēt vietu perspektīvai siltumtīkla likšanai.	5. Pieņemts zināšanai. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā.
		6. Lokālpārveidojuma projektu iesniegt saskaņošanai PAS „Daugavpils siltumtīkli”.	6. Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārveidojuma nodošanas publiskajai apspiešanai un atzinumu saņemšanai.
		7. Pēc saskaņošanas, vienu eksemplāru (papirveidā un digitālveidā) nodot kontrolei PAS „Daugavpils siltumtīkli”. 8. Pēc lokālpārveidojuma apstiprinājuma, saņemt tehniskos noteikumus projektējamo objektu pieslēgšanai centrālās siltumapgādes sistēmai. 9. Tehniskie noteikumi ir spēkā līdz 2017.gada 10.jūnijam.	7, 8. un 9. Pieņemts zināšanai.
6.	Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūra 08.06.2015. Nr.362/1.1-14.2/488	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz Ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārveidojuma grafiskās daļas izstrādei:	1. Izpildīts.
		1.1. atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārveidojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punkta ir norādījusi lokālpārveidojuma grafisko daļu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārziņis ir LĢIA, lokālpārveidojuma teritorijai ir pieejami 2012. gada sagatavota topogrāfiskā karte mērogā	1.1. Izpildīts. Pieņemts zināšanai

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		1:10 000, kas nodota Daugavpils novada domes rīcībā atbilstoši 2014.gada 12.februārī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ.Nr.30/p-2014) un 2014.gada ortofotokarte.	
		1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajam izmaiņam informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.	1.2. Ņemts vērā
		2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu, noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tās atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	2. izpildīts
		3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem: Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskatīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti - "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 "Ģeodēziskā tīkla klasifikators" un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi 25.punkts. Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze. Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Informāciju, par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapas sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: http://map.lgia.gov.lv). Ja lokālplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka	3. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.	
		4. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.	4. Pieņemts zināšanai. Sakarā ar to, ka lokālpārplānojuma teritorijā atrodas trīs vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, lokālpārplānojuma saistošajā daļā tiek minēta informācija par ekspluatācijas aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem, ko nosaka Aizsargjoslu likums. (TIA 83.punkts)
		5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nīvelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.	5. Pieņemts zināšanai
		6. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālpārplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.	6. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz konkrēto lokālpārplānojuma teritoriju.
		Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.	Pieņemts zināšanai.
7.	Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības parvalde” 05.05.2015. Nr.4-12/58	1. Pirms lokālpārplānošanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm, inženiertīkliem, zemes gabalu robežām, ielu sarkanām līnijām. 2. Darbus veikt atbilstoši lokālpārplānojuma darba uzdevumam un attiecīgo dienestu izsniegtiem nosacījumiem. 3. Ņemt vērā tramvaja sliežu tīkla perspektīvo attīstību dotajā rajonā (KF projekts „Daugavpils autotransporta mezgls (Vidzemes, Plekrastes, A.Pumpura, Višķu iela”). 4. Funkcionālās zonējuma noteikšanā jāņem vērā Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam noteikto. 5. Teritorijas apbūves noteikumos izstrādāt prasības zāļu publisko teritoriju infrastruktūras attīstībai, kā arī pieejamības nosacījumus.	1. Lokālpārplānojuma gratiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punkta prasībām. 2. Izpildīts. 3. Pieņemts zināšanai. 4. Izpildīts. 5. Pieņemts zināšanai, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		6. Teritorijas ainavu telpas novērtējuma, kokaugu inventarizācijas un novērtēšanas rezultātus iesniegt DPPI „Komunālās saimniecības pārvalde”.	noteikumus (TIAN no 79. līdz 82. punktam). 6. Pieņemts zināšanai. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
8.	Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācija 10.08.2015. Nr.4.8/85/2015-N	1. Pārvalde nesniedz nosacījumus, jo nav faktoru kopuma, kuri noteiktu to nepieciešamību.	1. Pieņemts zināšanai.
9.	Valsts vides dienests Daugavpils reģionālā vides pārvalde 09.06.2015. Nr.2.5.-21./1168	1. Lokālplānojumam jābūt Izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.	1. Izpildīts.
		2. Lokālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Plānā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.	2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā Izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 83.punkts)
		3. Plānojot nepieciešamās infrastruktūras attīstību, detālplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājumu (ievērojot ar LR MK noteikumiem Nr.214 no 15.06.1999 apstiprināta Latvijas Būvnormatīva LBN 223-99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LR MK 22.01.2002 noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības).	3. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 18.; 19. punkti)
		4. Detālplānojumā nepieciešams atrisināt ūdensapgādes jautājumu, ievērojot ar LR MK 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 apstiprināta Latvijas Būvnormatīva LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, LR MK 20.01.2004 noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasības.	4. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 18. punkts)
		Lokālplānojuma pirmo redakciju iesniegt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 55.p. prasībām.	Pieņemts zināšanai. Tiks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
10.	Veselības inspekcija Latvijas kontroles nodaļa 18.06.2015. Nr.14-13/14157/306	1. Detālpārplānojuma risinājumiem jābūt saskaņotiem ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma risinājumiem. 2. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tās būs nepieciešamas. 3. Paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus un būves, kā arī paredzēt to iespējamo pīcslēgšanu pie Daugavpils pilsētas inženierkomunikācijām. Detālpārplānojumā obligāti atspoguļot ūdensapgādes, siltumapgādes, sadzīves notekūdeņu savākšanas, lietus ūdeņu savākšanas un sadzīves atkritumu savākšanas jautājumu risinājumus. 4. Ņemt vērā, ka liela daļa teritorijas ir asfaltēta un asfaltētas daļas tiks paredzētas autostāvvietas ierīkošanai, paredzēt lietus notekūdeņu attīrīšanu-lietus notekūdeņu iekārtu ierīkošanu. 5. Projektā izmantot teritorijas zonēšanas principu –visas saimnieciskās un palīgēkas izvietot aizmugures teritorijā. 6. Minimālos attālumus no darījuma objektiem līdz mājām paredzēt saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, kā arī psiholoģiskā komforta principiem. 7. Ka autotransporta un tramvaja kustība, darījumu un publisko ēku un būvju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt rajona iedzīvotāju dzīves apstākļus. Troksnis, kas radīsies no ventilācijas sistēmām, kompresoriem, autotransporta un tramvaju kustības kopā ar fona trokšņiem nedrīkst pārsniegt pieļaujamo vides trokšņa robežlīmeni (55 dB A dienā, 50 dB A vakarā, 45 dB A naktī) individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai vienstāvu) dzīvojamā	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ievērojot lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpārplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 83.punkts) 3. Izpildīts, ievērojot lokālpārplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 16.punkts) 4. Izpildīts, ievērojot lokālpārplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 19.-20.punkti) 5. Izpildīts. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 24. punkts) 6. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpārplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.3.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 25. punkts) 7. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		māju, pērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijā, ko reglamentē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. 8. Kā atkritumu glabāšanas laukumam un tvertņiem nedrīkst radīt smaku dzīvojamo māju rajonā vai estētisko diskomfortu iedzīvotājiem. 9. Teritorijas labiekārtošanu. Gar auto stāvvietu, autoceļiem, tramvaju sliežu no dzīvojamo māju puses, paredzēt prettrokšņa un pretvibrācijas risinājumu izstrādi. 10. Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju ceļņus, per. iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustošanos. 11. Ietves ierīkošanu gar pilsētas ielu, teritorijas nakts apgaismojumu. 12. Publiskas objektos nodrošināt pakalpojumu pieejamību personām ar īpašām vajadzībām-personām ar kustību traucējumiem un rīcēkrēslu lietotājiem atbilstoši LR MK 2008.gada 21.jūlija noteikumu Nr. 567 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu 208-08 "Publiskās ēkas un būves" 4.pielikumam; ja starp ēkām un ietvi, vai ietvēm ir līmeņu starpība ir nepieciešams ierīkot pandusi).	8. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 35-37. punkti) 9. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā. 10. Pieņemts zināšanai. Prasība jārisina būvprojektēšanas un būvdarbu īstenošanas posmā. 11. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 34. punkts) 12. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.4.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 27.punkts)
11.	SIA "Daugavpils ūdens" 20.08.2015. Nr.13.4/079	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzņēmumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami projekta veiksmīgai izstrādāšanai. 2. Lokālpilnojumu izstrādāt saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi", Aizsargjoslu likumu, LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Būvniecības likuma un	1. Pieņemts zināšanai. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Lokālpilnojuma grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamatnes M1:2000, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes apstiprinātā Darba uzdevuma 6.2.punkta prasībām. 2. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmenī risināmos jautājumus.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		citu spēkā esošo normatīvu prasībām.	
		3. Saglabāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-15, LBN 223-15 normām.	3. Pieņemts zināšanai. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		4. Paredzēt maģ. kanalizācijas tīkliem DN500mm (betona) aizsargjoslu lokālpilnojuma zemes teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.	4. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ievērojot lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlētu mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilnojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 18. un 83.punkti).
		Ūdensapgādei 5. Iespējamā pleslēgšanās vieta – esošais maģ.ūdensvads DN200 mm (ķets) Višķu ielā un DN110 mm (PE) braucamā ceļā. 6. Ūdensvada tīklu ieprojektēt saskaņā ar LBN 221-98, LBN 222-99 normām un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem	5. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6. .nod. 6. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 18.; 83.punkti).
		Kanalizācijai 7. Iespējamā pleslēgšanās vieta – esošie kanalizācijas tīkli DN500 mm (betona) lokālpilnojuma zemes teritorijā, DN500 mm (betona) Višķu ielā un DN500 mm (betona) Savu ielā. 8. Kanalizāciju ieprojektēt un iebūvēt saskaņā ar LBN 223-99, LBN 221-98 normām un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.	7. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod. 8. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālpilnojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAN 18.punkts)
		Izstrādāto lokālpilnojumu saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un saņemt papildus tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei.	Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
12.	VUGD Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļa 11.05.2015. Nr.22/9.4-1.6-53	1. Lokālpārņojuma Izstrādes ietvaros paredzēt pielietoto termiņu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem.	1. Pieņemts zināšanai.
		2. Ievērot Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības.	2. Ņemts vērā.
		3. Ievērot MK noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un čaurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas.	3. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārņojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.
		4. Ievērot spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpiju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.	4. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārņojuma līmeni risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 25.un 26.punkti)
		5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.	5. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālpārņojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skat. paskaidrojuma raksta 3.6.nod. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.punkts)
		6. Paredzēt perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietojumu, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	6. Pieņemts zināšanai. Lokālpārņojums izstrādāts, ievērojot darba uzdevumu un lokālpārņojuma izstrādes līmeni risināmos jautājumus. Lokālpārņojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums perspektīvā pieļauj teritorijā izvietot ugunsdzēsības depo.
		7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši MK noteikumu Nr.674 "Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti" paredzēt ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem.	7. Pieņemts zināšanai.
		8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma prasībām, kā arī atbilstoši MK noteikumiem Nr.458 "Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko	8. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
		aprikojumu, kā arī tā normām", kā arī piemērojamiem standartiem.	
		9. Paredzēt pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civiltās aizsardzības likumu.	9. Prasības ņemtas vērā, ievērojot lokālplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		10. Paredzēt rūpniecisko un avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņemt vērā, veicot lokālplānojuma izstrādi un pilsētas vai pagasta apbūves perspektīvo attīstību.	10. Lokālplānojuma teritorijā nav pieļaujama paaugstinātas bīstamības objektu būvniecība
		11. Paredzēt iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu "Par pašvaldībām" ir pašvaldības kompetencē.	11. Pieņemts zināšanai. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas applūstošās vai plūdu riskam pakļautās teritorijās.
13.	AS Latvijas gāze Gāzapgādes attīstības departaments 11.06.2015. 27.4-2/2023	1. Uzrādīt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietnes.	1. Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.
		2. Plānojot perspektīvo apbūvi paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajā līnijās vai Inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsarglošu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un rītu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.	2. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.6.nod.
		3. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.	3. Pieņemts zināšanai. Prasība ņemta vērā, ievērojot lokālplānojuma līmeni risināmos jautājumus. Tā jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod.
		4. Izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Daugavpils iecirkni, Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvo attīstības daļu;	4. Pieņemts zināšanai. Tīks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
		5. Lokālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.	5. Pieņemts zināšanai. Tīks izpildīts pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
		6. Tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam, pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	6. Pieņemts zināšanai. Prasība norādīta lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā 3.5. nod.